



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 23.jūlijā

Nr.246

(protokols Nr.10, 10.§.)

Par nekustamā īpašuma Avotu ielā 9, Apē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2025. gada 18. septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.495 (protokols Nr.13, 58.§.) "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 9, Apē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Avotu ielā 9, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1237, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1237, ar platību 1671 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000956135.

SIA "Interbaltija" 2026. gada 2. jūnijā ir noteikusi nekustamā īpašuma tirgus vērtību 3400,00 euro (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi) apmērā. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, kas uzliek par pienākumu pašvaldības mantu atsavināt par iespējami augstāku cenu, kā arī ar mērķi segt pašvaldības izdevumus par nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem un izsoles organizēšanu, pirmās elektroniskās izsoles sākuma cena tiek noteikta 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 16. jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Mikus Dubickis), Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Avotu ielā 9, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1237, kas sastāv no

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1237, ar platību 1671 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
 3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Avotu ielā 9, Apē, pirmās izsoles sākuma cenu 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
 4. Noteikt, ka jebkādi saimnieciskajai vai būvniecības darbībai nekustamajā īpašumā Avotu ielā 9, Apē, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, būvniecību regulējošajiem un citiem normatīvajiem aktiem.
 5. Apstiprināt nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
 6. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma izsoli.
 7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis