



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 24.jūlijā

Nr. 13

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.14

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja vietniece Ilze Rušiņa

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ieva Meldere

Daina Kļaviņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Ieva Kalniņa (atvaļinājums)

Edgars Roslovs (pamatdarbā)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Ērgļi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “Zemesraksti” zemes ierīkotājas Ž.L. 2026.gada 10.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/3492) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Ērgļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0068 9.5 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus “Ērgļi” un “Diždumpi”, Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Ērgļi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0068.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0068 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 003 0381, kas projektēta 0.9 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Ērgļi”, Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 003 0068, sastāvā. Zemes vienībai 0.9 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 003 0382, kas projektēta 8.6 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Diždumpi”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 8.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 003 0068			"Ērgļi", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 003 0381	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9480 003 0068 001	"Ērgļi", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102896886	"Ērgļi", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 003 0068 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	9480 003 0068 003	"Ērgļi", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102896886	"Ērgļi", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4706	9480 003 0068 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9480 003 0068 004	"Ērgļi", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102896886	"Ērgļi", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 003 0068 004	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	9480 003 0068 005	"Ērgļi", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	102896886	"Ērgļi", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	9480 003 0068 005	
----------------------------------	------------	----------------------	--	-----------	--	-------------------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
 6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
- Lēmums pielikumā

2. Par nekustamā īpašuma “Jaunpīlādži”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.P., dzīvesvietas adrese: [...], 2026.gada 10.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3551 15.07.2026.) par nekustamā īpašuma “Jaunpīlādži”, Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Jaunpīlādži”, Bilskas pagastā, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 003 0229, platība 18.19 ha, 9444 004 0318, platība 0.1951 ha un 9444 004 0329, platība 0,4047 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000892616.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Jaunpīlādži”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0240, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0229, platība 18.19 ha un piešķirt nosaukumu “Meža Priedes”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0229, platība 18.19 ha mainīt zemes lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Jaunpīlādži”, Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9444 003 0240, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0229, platība 18.19 ha.
2. Jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0229, platība 18.19 ha piešķirt nosaukumu “Meža Priedes”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0229, ar platību 18.19 ha mainīt lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Īpašuma un vides nodaļai trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu iesniedzējam.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma “Trīssaliņas”, Grundzāles pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MEŽUSILI”, reģistrācijas Nr. 44103061211, juridiskā adrese: Lielā ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, 2026.gada 7.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3435) par nekustamā īpašuma “Trīssaliņas”, Grundzāles pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Trīssaliņas", Grundzāles pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9458 003 0034, platība 2.7 ha un 9458 003 0068, platība 18.42 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.109.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Trīssaliņas", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 003 0049, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0034, platība 2.7 ha un piešķirt nosaukumu "Laukmalas", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0034, platība 2.7 ha mainīt zemes lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Trīssaliņas", Grundzāles pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9458 003 0049, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0034, platība 2.7 ha.
2. Jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0034, platība 2.7 ha piešķirt nosaukumu "Laukmalas", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0034, ar platību 2.7 ha mainīt lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma "Skripji", Apes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu, nosaukuma un adreses maiņu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma "Skripji", Apes pagastā, Smiltenes novadā, īpašnieka SIA "MYRTILLUS", reģistrācijas 41203020212, juridiskā adrese Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024, iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/3387 06.07.2026.) par nekustamā īpašuma "Skripji", Apes pagastā sadalīšanu, nosaukuma un adreses maiņu.

Nekustamais īpašums "Skripji", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3625 001 0128, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0129, platība 28.6 ha, 3625 001 0130, platība 1.1 ha, 3625 001 0169, platība 0.3 ha un 3625 001 0224, platība 11.91 ha, ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 233.

Nekustamā īpašuma "Skripji", kadastra Nr. 3625 001 0128 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0169 un uz tās esošai ēkai/būvei-kūts reģistrēta adrese "Skripji", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4337.

Nekustamā īpašuma "Skripji" Apes pagastā, Smiltenes novadā īpašnieks lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0169, platība 0.3 ha un mainīt nosaukumu un adresi no "Skripji" uz "Ķipji".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Skripji", Apes pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 3625 001 0128 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0169, platība 0.3 ha.
2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0169, platība 0.3 ha platībā piešķirt nosaukumu "Ķipji", Apes pagasts, Smiltenes novads.
3. Adrešu piešķiršanas un maiņas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3625 001 0169	"Skripji", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104081157	"Ķipji", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	3625 001 0169	
Adreses maiņa	Ēka (kūts)	3625 001 0169 001	"Skripji", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104081157	"Ķipji", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	3625 001 0169 001	

4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

5. Par adreses Saules iela 3, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, likvidēšanu Ziņo Ilze Rušiņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstule (reģ. Nr. SNP/26/4.12/3570) par adreses Saules iela 3, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, likvidēšanu. Kadastra informācijas sistēmā 2026.gada 9.jūlijā dzēsta transformatoru apakšstacija ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0224 014, kurai bija adrese Saules iela 3, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131 (adreses klasifikatora kods 106675733).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Likvidēt adresi Saules iela 3, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131.
2. Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana	Ēka (transformatoru apakšstacija)	42760020224014	Saules iela 3, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	106675733			Dzēsta ēka

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

6. Par adreses “Lībieši”, Drustu pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma “Lībieši”, kadastra Nr. 4248 008 0054, īpašnieku D.V., dzīvesvietas adrese [...] un G.V., dzīvesvietas adrese [...], 2026. gada 16.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/3578) par adresi jaunbūvei, kura atrodas uz zemes vienības “Lībieši”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 4248 008 0171. Vēlamais mājas nosaukums, tāds pats kā zemes gabalam "Lībieši".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi ēkai saskaņā ar Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība- adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480080171			“Lībieši”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480080171	Jaunbūve – dzīvojamā māja
Adreses piešķiršana	Dzīvojamā ēka	42480080171001			“Lībieši”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480080171001	

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

7. Par nosaukuma “Avotkalns”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam

Ziņo Ilze Rušiņa

L.R., dzīvo [...], iesniegums (reģ.Nr.3539) par ēku (būvju) īpašuma “Avotkalns”, Palsmanes pagastā izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkām ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0476 001, 9474 004 0476 002, 9474 004 0476 003 un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0476, piešķirt nosaukumu “Avotkalns”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0068, Grundzāles pagastā, lietošanas mērķa maiņu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma “Trīssaliņas”, kadastra Nr. 9458 003 0049, īpašnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MEŽUSILI”, juridiskā adrese Lielā ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301, 2026.gada 15.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/3568) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0068 lietošanas mērķa maiņu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0068, ar platību 1,42 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā “Trīssaliņas”, Grundzāles pagasts, reģistrēts zemes lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 15.6 ha un sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, NĪLM kods 0503, platība 2.82 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas būvju īpašums “Trīssaliņas”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000427458, kas paredzēts sporta un aktīvai atpūtai.

Komisija konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0068 faktiski tiek izmantota sporta un aktīvās atpūtas funkciju nodrošināšanai, uz tās atrodas attiecīgajai izmantošanai paredzēts būvju īpašums, un līdz ar to iepriekš noteiktais lietošanas mērķis daļā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), neatbilst faktiskajai zemes izmantošanai. Tādēļ ir pamats noteikt visai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503), nosakot šim lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību 18.42 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0068, ar platību 18.42 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā "Trīssaliņas", Grundzāles pagastā, mainīt zemes vienības lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, uz sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, NĪLM kods 0503.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Īpašuma un vides nodaļai trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu iesniedzējam.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

9. Par citu zemes lietojumu iekļaušanu nekustamā īpašuma "Vecmucenieki", Grundzāles pagastā, sastāvā

Ziņo Ilze Rušiņa

Mērniecības darbu veicēja SIA "Lauku mērniece" sniegtā informācija par citu zemes lietojumu daļu iekļaušanu nekustamā īpašuma "Vecmucenieki", Grundzāles pagastā, sastāvā. Iesniegumam pievienots akciju sabiedrības "Sadales tīkls" saskaņojums, ka nav iebildumu par zemes vienības "Citi zemes lietojumi" iekļaušanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0008, "Vecmucenieki", Grundzāles pagasts, zemes robežu plānā.

SIA "Lauku mērniece", vienotais reģistra Nr. 44103055516, veic nekustamā īpašuma "Vecmucenieki", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0008 uzmērīšanu. Zemes robežu plānā ir uzrādīts "Citi zemes lietojumi", kuram piešķirts kadastra apzīmējums 9458 003 0052. Šī zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0052 nav nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai un ir iekļaujama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0008 sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punktu, uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir vietējā pašvaldība.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0052 ("Citi zemes lietojumi"), ir iekļaujama nekustamā īpašuma "Vecmucenieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0008 sastāvā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma “Vidzemes ielā nomai” ar kad.apz. 4276 006 0725, Raunā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

A.S., dzīvo [...], 2026.gada 15.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3563) par zemes vienības daļas 300 m² platībā “Vidzemes ielā nomai”, Rauna, kadastra apzīmējums 4276 006 0725, nomu.

Zemes vienība Raunā, Raunas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0725 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000608524.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: 10 *euro* - zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.S. par zemes vienības “Vidzemes ielā nomai”, Raunā, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0725, daļas 300 m² platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (*desmit euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

11. Par nomas maksas parāda nomaksas grafika atcelšanu, “PLANTA” SIA

Ziņo Amanda Hirte

Debates par nosaukumu

Lēmuma nosaukums: **Par nomas maksas parāda grafika neizpildi.**

Jautājums par PLANTA SIA, reģistrācijas Nr. 40203382911, juridiskā adrese Aspazijas bulvāris 20, Rīga, LV-1050, piešķirtā nomas maksas parāda nomaksas grafika atcelšanu.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 17.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 391 (sēdes protokols Nr. 19, 27.§) “Par nomas maksas parāda nomaksas grafiku” (turpmāk- Lēmums), ar kuru PLANTA SIA tika apstiprināts nomas maksas parāda nomaksas grafiks par zemes vienībām “Irbītes” un “Sniedzes”, Bilskas pagastā, un grafiks par zemes vienību “Sniķeri”, Trapenes pagastā, nosakot parāda samaksu līdz 2026. gada jūnijam.

Ar minēto Lēmumu PLANTA SIA tika piešķirts nomas maksas parāda nomaksas grafiks, nosakot pienākumu veikt maksājumus atbilstoši tajā noteiktajiem termiņiem. Minētais lēmums ir adresātam labvēlīgs administratīvais akts, kas izdots ar nosacījumu – ievērot apstiprināto nomaksas grafiku. Tā kā PLANTA SIA nav veikusi maksājumus atbilstoši nomaksas grafikam, Lēmumā noteiktais nosacījums nav pienācīgi izpildīts, līdz ar to saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu, kas noteic, *ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un*

šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts, ir pamats atcelt piešķirto nomaksas grafiku.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Konstatēts, ka PLANTA SIA, reģistrācijas Nr. 40203382911, ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025. gada 17. oktobra lēmumu Nr. 391 (sēdes protokols Nr. 19, 27.§) nav izpildījusi lēmumā noteiktos nomas maksas parāda samaksas grafiku nosacījumus.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas maksas parāda piedziņai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu. Lēmums pielikumā

12. Par nomas maksas parāda nomaksas grafika atcelšanu, "LPP" SIA

Ziņo Amanda Hirte

Lēmuma nosaukums: **Samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanas atcelšanu**

Jautājums par SIA "LPP", reģistrācijas Nr. 40203102492, juridiskā adrese Birzes 12, Sigulda, Siguldas novads, Latvija, LV-2150, piešķirtā nomas maksas parāda nomaksas grafika par zemes vienību "Valdziņi 1" Launkalnes pagastā atcelšanu.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 17.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 392 (sēdes protokols Nr. 19, 28.§) "Par nomas maksas parāda nomaksas grafiku" (turpmāk- Lēmums), ar kuru SIA "LPP" tika apstiprināts nomas maksas parāda nomaksas grafiks par zemes vienību "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, nosakot parāda samaksu līdz 2026. gada augustam.

Ar minēto Lēmumu SIA "LPP" tika piešķirts nomas maksas parāda nomaksas grafiks, nosakot pienākumu veikt maksājumus atbilstoši tajā noteiktajiem termiņiem. Minētais lēmums ir adresātam labvēlīgs administratīvais akts, kas izdots ar nosacījumu – ievērot apstiprināto nomaksas grafiku. Tā kā SIA "LPP" nav veikusi maksājumus atbilstoši nomaksas grafikam, Lēmumā noteiktais nosacījums nav pienācīgi izpildīts, līdz ar to saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu, kas noteic, *ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts, ir pamats atcelt piešķirto nomaksas grafiku.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atcelt SIA "LPP", reģistrācijas Nr. 40203102492, ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 17.oktobra lēmumu Nr. 392 (sēdes protokols Nr. 19, 28.§) piešķirto nomas maksas parāda samaksas termiņa pagarinājumu, jo nav izpildīti lēmumā noteiktie nomas maksas parāda samaksas grafika nosacījumi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas maksas parāda piedziņai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 06.08.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.38

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Ilze Rušīņa

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska