



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr. 135
(protokols Nr. 4, 10.§.)

Par nekustamā īpašuma “Akācijas, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D. P., 2023.gada 11.septembra iesniegumu (reģ. Nr.3827) par nekustamā īpašuma “Akācijas”, ar adresi Palsas iela 8, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Akācijas”, ar adresi Palsas iela 8, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244 un platības 0,2562 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000796976. Uz zemes vienības atrodas D. P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4248 507 0008 (ēku kadastra apzīmējumi 4248 007 0244 001 un 4248 007 0244 002). Īpašuma piederību D. P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000567222.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Akācijas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

2023.gada 12.oktobrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/23/10.10/166, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod lietošanā (nomā) D. P. zemes vienību “Akācijas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 21.marta atzinumu (protokols Nr. 4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Akācijas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Akācijas”, ar adresi Palsas iela 8, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0244, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244 un platības 0,2562 ha, brīvo cenu – 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);
3. Atsavināt D. P. nekustamo īpašumu “Akācijas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0244;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt D. P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. D. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš