



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 21.martā

Nr. 140
(protokols Nr. 4, 15.§.)

Par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu Nr.1 (protokols Nr.1, 2.§) "Par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 900 0006, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 72,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas 683/9338 no būves (kadastra apzīmējums 9474 004 0372 001) un kopīpašuma domājamā daļas 683/9338 no zemes (kadastra apzīmējums 9474 004 0372). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057803 15.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 13.februārī ir 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2010.gada 22.septembrī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Dūjiņas Dzīvokļa Nr. 15 īres līgums Nr.19, ar kuru Palsmanes pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I. A. dzīvojamās telpas "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav nodots īrei kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 21.marta atzinumu (protokols Nr. 4) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 900 0006, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 72,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas 683/9338 no būves (kadastra apzīmējums 9474 004 0372 001) un kopīpašuma domājamā daļas 683/9338 no zemes (kadastra apzīmējums 9474 004 0372), brīvo cenu - 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 189,00 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi eiro un 00 centi) un par ēkām 6111,00 EUR (seši tūkstoši viens simts vienpadsmit eiro un 00 centi).
2. Atsavināt I. A. nekustamo īpašumu “Dūjiņas”-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 900 0006.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I. A. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. I. A. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš