



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 9.jūlijā

Nr. 12

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.09

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja vietniece Ilze Rušiņa

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ieva Meldere

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Daina Kļaviņa (atvaļinājums)

Edgars Roslovs (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Kļaviņi”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA „Zemesraksti”, reģistrācijas Nr. 44103102632, juridiskā adrese: Vaļņu iela 15, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, sertificētas zemes ierīkotājas Ž.L. 2026.gada 3.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/3337) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Kļaviņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0073, ar platību 12.10 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0073, ar platību 12.10 ha sadalīt divās zemes vienībās, no tām vienu saglabājot esošā nekustamā īpašuma “Kļaviņi” sastāvā, otru iekļaujot jaunveidojamā nekustamā īpašuma “Meža Grantkalni” sastāvā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kļaviņi”, kadastra Nr. 9458 002 0073, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0073, sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 007 0073, sadala divās zemes vienībās un veido sekojošus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), plānotais kadastra apzīmējums 9458 002 0203, kas projektēta 7.97 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Kļaviņi”, kadastra Nr. 9458 002 0073, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 7.97 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), plānotais kadastra apzīmējums 9458 002 0204, kas projektēta 4.13 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Meža Grantkalni”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 4.13 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Lielrudzīši”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

Sertificēta zemes ierīkotāja E.K. (Sertifikāts Nr. AA[.]), 2026.gada 30.jūnijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/3261) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes novada Blomes pagasta nekustamam īpašumam “Lielrudzīši” ar kadastra Nr. 9446 001 0001. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0065 un 9446 001 0079, tiks sadalītas, pārkārtotas robežas un izveidotas trīs atsevišķas zemes vienības, paredzot izveidot trīs īpašumus – “Lielrudzīši”, “Lielrudzīšu mežs” un “Meža Lielrudzīši”.

Debates: J.Kudlāns, I.Rušīņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Lielrudzīši”, kadastra Nr. 9446 001 0001, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0065 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0079.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0065 un 9446 001 0079 pārkārto robežas un sadala trijās zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 001 0282, kas projektēta 25.8 ha platībā, saglabāt esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu “Lielrudzīši”, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 25.8 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 001 0283, kas projektēta 8.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Lielrudzīšu mežs”, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 8.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods - 0201);

- 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9446 001 0284, kas projektēta 2.0 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un piešķirt nosaukumu “Meža Lielrudzīši”, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods - 0201).
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams pakāpeniski 4 (četrus) gadu laikā.
 5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
- Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma “Karnītes”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “GUNDEGAS”, reģistrācijas Nr. 44101033891, juridiskā adrese: “Gundegas”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, 2026.gada 2.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3333) par nekustamā īpašuma “Karnītes”, Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Karnītes”, Bilskas pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 011 0141, platība 5.0 ha un 9444 011 0085, platība 17.2 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000127555.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Karnītes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 011 0085, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0141, platība 5.0 ha un piešķirt nosaukumu “Jaunmūšiņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440110141, platība 5.0 ha mainīt zemes lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Karnītes”, Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9444 011 0085, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0141, platība 5.0 ha.
2. Jaunizveidojamam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0141, platība 5.0 ha piešķirt nosaukumu “Jaunmūšiņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0141, ar platību 5.0 ha mainīt lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma “Purmalas”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

G.P., dzīvesvietas adrese: [..], 2026.gada 2.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3306) par nekustamā īpašuma “Purmalas”, Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Purmalas”, Bilskas pagastā, sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 004 0219, platība 0.8 ha, 9444 004 0222, platība 2.9 ha un 9444 004 0366, platība 0.5 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 277.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Purmalas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0219, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0219, platība 0.8 ha un piešķirt nosaukumu “Meijas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Purmalas”, Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9444 004 0219, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0219, platība 0.8 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0219, platība 0.8 ha piešķirt nosaukumu “Meijas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma “Kalnarumpīši”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

G.P., dzīvesvietas adrese: [...], 2026. gada 1.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3305) par nekustamā īpašuma “Kalnarumpīši”, Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Kalnarumpīši”, Bilskas pagastā, sastāv no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 004 0097, platība 1.0520 ha, 9444 004 0098, platība 0.3934 ha, 9444 005 0005, platība 13.4 ha, 9444 005 0006, platība 15.3 ha, 9444 005 0007, platība 8.28 ha un 9444 004 0099, platība 0.3186 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 151.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Kalnarumpīši”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0219, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0097, platība 1.0152 ha un pievienot jaunveidojamam īpašumam “Meijas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Kalnarumpīši”, Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9444 004 0099, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0097, platība 1.0520 ha.
2. Atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0097, platība 1.0520 ha pievienot jaunveidojamam īpašumam “Meijas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma “Lapegles”, Trapenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

M.M., dzīvesvietas adrese: [...], 2026.gada 2.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3341) par nekustamā īpašuma “Lapegles”, Trapenes pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Lapegles”, Trapenes pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 005 0003, platība 2.6 ha un 3684 003 0027, platība 0.2 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 49.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Lapegles”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0027, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0003, platība 2.6 ha,

kuru paredzēts pievienot nekustamam īpašumam “Zīleskalni”, “Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Lapegles”, Trapenes pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 3684 003 0027, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0003, platība 2.6 ha.
2. Atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0003, platība 2.6 ha, tiks pievienota nekustamajam īpašumam “Zīleskalni”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

7. Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā Meža iela 13, Ape

Ziņo Ilze Rušiņa

Īpašuma un vides nodaļas priekšlikums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3605 009 1503 un 3605 009 1505 apvienošanu vienā zemes vienībā un vienā nekustamā īpašumā.

Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldībai piekritošas zemes vienības Apē, konstatēja, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3605 009 1503 un 3605 009 1505 atrodas blakus.

Nekustamais īpašums “Meža iela 13”, kadastra Nr. 3605 009 1503, sastāv no pašvaldībai piekritis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 009 1503 ar platību 1.3971 ha.

Nekustamais īpašums “Pasta iela 43”, kadastra Nr. 3605 009 1505, sastāv no pašvaldībai piekritis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 009 1505 ar platību 0.30 ha.

Lai ekonomētu pašvaldības līdzekļus zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas procesā un nodrošinātu labvēlīgākus apstākļus zemes izmantošanai, lietderīgi ir veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3605 009 1503 un 3605 009 1505 apvienošanu vienā zemes vienībā, zemes lietošanas maiņu un nosaukuma noteikšanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3605 009 1503 ar platību 1.3971 ha un 3605 009 1505 ar platību 0.30 ha, vienā zemes vienībā ar kopplatību 1.6971 ha.
2. Apvienotai zemes vienībai ar kopplatību 1.6971 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.
3. Apvienoto zemes vienību ar kopplatību 1.6971 ha iekļaut nekustamā īpašuma “Meža iela 13”, kadastra Nr. 3605 009 1503, sastāvā.
4. Likvidēt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 3605 009 1505, Pasta iela 43, Ape, Smiltenes novads.
5. Īpašuma un vides nodaļai nodrošināt nepieciešamo datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

8. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0064, atzišanu par piekritošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ilze Rušiņa

Jautājums par nekustamā īpašuma “Ķempu krejotava”, Variņu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0064 un platību 0.48 ha, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Ķempu krejotava”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0064, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0064 un platības 0.48 ha, reģistrēts kā rezerves zemes fonda zeme. Uz zemes vienības atrodas 2 būves ar nenoskaidrotu piederību.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17. panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019. gada 17. janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū”, zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019. gada 19. jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0064 un platību 0.48 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, 1 (Ieva Meldere) nenobalso

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma “Ķempu krejotava”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0064 un platību 0.48 ha, kas atrodas Variņu pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas grafika pagarināšanu

Ziņo Ieva Kalniņa

Lauksaimniecības SIA "DRUVA", reģistrācijas Nr.43903000810, juridiskā adrese "Jaunvārpas", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iesniegums (reģ. Nr. 3150), ar kuru informē Pašvaldību, ka valde nolēmusi pārdot nekustamo īpašumu "Mūri", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 003 0145, lai varētu norēķināties par nekustamā īpašuma nodokļu parādu, un lūdz atļauju maksāt mēnesī 300,00 EUR, kā arī dara zināmu, ka 2026.gada 18.jūnijā iemaksāts 1000,00 EUR (turpmāk - iesniegums).

Ar Pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 13.jūnija lēmumu Nr. 245 "Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda nomaksas grafiku" Lauksaimniecības SIA "DRUVA" (turpmāk - Lēmums) tika piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa parāda 11 784,22 EUR samaksas termiņa pagarinājums, nosakot pienākumu pilnībā samaksāt parādu līdz 2025.gada 12.decembrim saskaņā ar lēmumā noteikto maksājumu grafiku.

Saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības datiem konstatējams, ka Lauksaimniecības SIA "DRUVA" lēmumā noteikto maksāšanas kārtību nav ievērojis. Maksājumi veikti neregulāri un nepilnā apmērā, un saskaņā ar noteikto grafiku kopumā samaksāti 4 476,83 EUR.

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 24. panta pirmās daļas 1. punktu nodokļu administrācijai ir tiesības sadalīt nodokļu maksājumu samaksu termiņos. Minētā tiesību norma piešķir nodokļu administrācijai rīcības brīvību lemt par samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanu vai atteikumu, izvērtējot katras lietas faktiskos apstākļus.

Atbilstoši likuma "Par nodokļiem un nodevām" 24. panta 1^a daļas 2. punktam, izskatot iesniegumu, nodokļu administrācija izvērtē, vai nodokļu maksātājam iepriekš ir piešķirti nodokļu maksājumu samaksas termiņa pagarinājumi un vai nodokļu maksātājs ir ievērojis tajos noteikto samaksas kārtību. Konstatējams, ka Lauksaimniecības SIA "DRUVA" iepriekš piešķirto samaksas grafiku nav izpildījusi, jo nav veikusi maksājumus noteiktajos termiņos un pilnā apmērā. Līdz ar to nodokļu maksātāja līdzšinējā saistību izpilde neliecina par iepriekš piešķirtā termiņa pagarinājuma nosacījumu ievērošanu. Vienlaikus likuma "Par nodokļiem un nodevām" 24. panta 1³ daļa paredz iespēju atkārtoti sadalīt termiņos nokavēto nodokļu maksājumu samaksu tikai tad, ja iepriekšējā pagarinājuma laikā ir samaksāti ne mazāk kā 80 procenti no pagarinātās summas. Konkrētajā gadījumā no piešķirtā grafika ir samaksāti aptuveni 38 procenti no noteiktās summas, līdz ar to minētais nosacījums nav izpildīts.

Pašvaldība ir izvērtējusi arī iesniegumā norādīto apstākli par nodomu pārdot nekustamo īpašumu, lai segtu nodokļu parādu. Tomēr iesniegumam nav pievienoti dokumenti, kas apliecinātu nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu vai darījuma reālu norisi, kā arī nav iesniegti pierādījumi, kas objektīvi apliecinātu nodokļu maksātāja spēju izpildīt jauno maksājumu grafiku un pilnībā segt nodokļu parādu.

Tas, ka pēc iesnieguma iesniegšanas veikts maksājums 1 000,00 EUR apmērā, vērtējams pozitīvi, tomēr tas pats par sevi nenovērs iepriekšējā lēmuma būtisku neizpildi un nav pietiekams pamats secinājumam, ka turpmāk noteiktais maksājumu grafiks tiks ievērots.

Nemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldība secina, ka nodokļu maksātājs nav ievērojis iepriekš piešķirtā samaksas termiņa pagarinājuma nosacījumus, nav izpildīti likumā noteiktie priekšnoteikumi atkārtotai nodokļu parāda samaksas sadalīšanai termiņos, kā arī nav iesniegti pietiekami objektīvi pierādījumi, kas pamatotu secinājumu par nodokļu maksātāja finansiālā stāvokļa stabilizēšanos un spēju izpildīt jaunu maksājumu grafiku.

Papildus Pašvaldība konstatē, ka ar Lēmumu noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas termiņš beidzās 2025.gada 12.decembrī, savukārt iesniegums par parāda samaksas sadalīšanu termiņos pašvaldībā saņemts tikai 2026.gada 18.jūnijā, t.i., vairāk nekā sešus mēnešus pēc iepriekš noteiktā samaksas termiņa beigām. Līdz ar to nodokļu maksātājs savlaicīgi nav vērsies Pašvaldībā ar lūgumu pārskatīt iepriekš noteikto samaksas kārtību vai piešķirt atkārtotu samaksas termiņa pagarinājumu.

Minēto apstākļu kopums nedod pamatu Pašvaldībai izmantot tai likuma "Par nodokļiem un nodevām" 24. panta pirmajā daļā piešķirto rīcības brīvību un atkārtoti piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas termiņa pagarinājumu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Atteikt Lauksaimniecības SIA "DRUVA" nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas termiņa pagarinājumu.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

10. Par medību tiesību nomas līguma Nr. SNP-BSPP-MT/1-26 grozīšanu

Ziņo Amanda Hirte

Jautājums par 2026.gada 15.jūnija Līguma Nr. SNP-BSPP-MT/1-26 par medību tiesību nodošanu (turpmāk-Līgums), kurš noslēgts starp Smiltenes novada pašvaldību un Mednieku klubu "Blome", reģ. Nr. 40008016584, grozīšanu.

Pārbaudot Līgumā norādīto zemes vienību piederību, konstatēts, ka trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 001 0220, 9446 006 0203 un 9446 006 0202 nav Smiltenes novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā, līdz ar to nav tiesiska pamata tās nodot medību tiesības nomā. Lai nodrošinātu, ka medību tiesību nomas līgums atbilst faktiskajai situācijai, nepieciešams precizēt līguma priekšmetu, izslēdzot no tā minētās zemes vienības.

Kopējā apmēdīšanai nododamo pašvaldības zemju platība Blomes pagastā ir 143.3673 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Veikt 2026.gada 15.jūnija Līguma Nr. SNP-BSPP-MT/1-26 par medību tiesību nodošanu ar Mednieku klubu "Blome", reģ. Nr. 40008016584, šādus grozījumus:
 - 1.1. Izsakot līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā, no zemes vienību saraksta izslēdzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 001 0220, 9446 006 0203 un 9446 006 0202 (Pielikums Nr.1).

- 1.2. Izteikt līguma 5.1. punktu jaunā redakcijā:

"5.1. Mednieku klubs maksā Īpašniekam nomas maksu par medību tiesību nomu 0,20 EUR + PVN 21% 0,04 EUR, kas pavisam kopā 0,24 EUR par 1 (vienu) hektāru gadā. Gada kopējā nomas maksa par visu Īpašumu, t.i. **143,3673 ha ir 28,67 EUR + PVN 21% 6,02 EUR**, kas pavisam kopā **34,69 EUR**"

2. Citi Līguma Nr. SNP-BSPP-MT/1-26 punkti netiek grozīti.
3. Juridiskai nodaļai sagatavot noslēgšanai rakstveida vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. SNP-BSPP-MT/1-26 par medību tiesību nodošanu.
4. Kontroli par Līguma izpildi noteikt Smiltenes un Blomes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
5. Mednieku biedrībai "Blome" noslēgto vienošanos pie Līguma Nr. SNP-BSPP-MT/1-26 par medību tiesību nodošanu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
6. Noteikt, ka Nomniekam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par grozījumiem 2014.gada 2.jūlija Nomas līgumā Nr. SND-S-TN/1-14 par nedzīvojamo telpu nomu

Ziņo Amanda Hirte

Nacionālā veselības dienesta Līgumpartneru departamenta Vidzemes nodaļas, juridiskā adrese Pils iela 6, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, turpmāk - Dienests, 2026. gada 3. jūlija iesniegums (reģ. Nr.3367) par 2014. gada 2. jūlijā noslēgtā Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.SND-S-TN-14, turpmāk – Līgums, termiņa pagarināšanu.

2025. gada 10. novembrī Smiltenes novada pašvaldībā tika saņemta vēstule Nr. SNP/25/2.37/5990, kurā Dienests izsaka vēlmi pagarināt telpu nomas līguma darbības termiņu un turpināt izmantot nomātās telpas arī pēc līguma termiņa beigām. Savukārt 2026. gada 3. jūlijā Smiltenes novada pašvaldībā saņemts Dienesta iesniegums, kurā Dienests lūdz pagarināt Līguma termiņu līdz 2031. gada 1. jūlijam (ieskaitot), saglabājot pārējos Līguma nosacījumus.

Saskaņā ar 2022. gada 21. novembra Vienošanos Nr.4 par grozījumiem Līgumā, Smiltenes novada pašvaldība iznomā Nacionālajam veselības dienestam nedzīvojamās telpas Pils ielā 6, Smiltēnē, 132.3 m² platībā. Nomak maksā noteikta 3,00 EUR par 1 m², nomas termiņš 2026. gada 1. jūlijs.

Līgumā ir paredzēts, ka nomniekam ir pirmtiesības noslēgt nomas līgumu uz nākamā termiņa, par kādu vienojas puses.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Pils iela 6, Smiltēnē, nedzīvojamās telpas daļas 132.3 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0409 001, iespējamā 1 m² mēneša tirgus nomas maksā ēkas 2. stāvā uz 2026. gada 5. janvāri ir 4,11 EUR/m².

Komisija konstatē, ka Dienests nomas objektu arī turpmāk izmantos līdzšinējam nomas mērķim – biroja vajadzībām, nodrošinot tam normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju izpildi. Izvērtējot nomas objekta lietošanas mērķi un raksturu, kā arī sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Komisija secina, ka nomas tiesisko attiecību turpināšana ar esošo nomnieku nodrošina valsts pārvaldes funkciju nepārtrauktību un konkrētajā gadījumā nav lietderīgi organizēt jaunu nomas tiesību izsoli. Līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, un ir pamats pagarināt Līguma termiņu līdz 2031. gada 1. jūlijam, nosakot nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos Nr. 5 ar Nacionālo veselības dienestu par grozījumiem 2014. gada 2. jūlijā noslēgtā Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.SND-S-TN-14.
2. Pagarināt Līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, izsakot Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā: "Telpu nomas termiņš ir līdz **2031. gada 1. jūlijam** (ieskaitot)."
3. Grozīt līguma Nr. SND-S-TN/1-14 3.2. punktu un noteikt nomas maksu 4,11 EUR/m² (*četri eiro un 11 centi*) mēnesī bez PVN.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozījumu veikšanai;
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA "NETVISION" par nekustamā īpašuma Kraujas iela 2A (ūdenstornis), Rozes ciemā, Raunas pagastā

Ziņo Amanda Hirte

Debates: A.Hirte, J.Kudlāns, I.Rušīņa, I.Meldere

SIA NETVISION, reģ. nr. 40103243156, 2026. gada 19. jūnija iesniegums (SNP/26/2.37/3178) ar lūgumu nomāt ūdenstornja daļu adresē Kraujas iela 2A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., kadastra apz. Nr. 4276 002 0351, bezvadu interneta raidītāju izvietošanai, konstatē:

Nekustamais īpašums "Kraujas iela 2A", Rozes ciemā, Raunas pagastā ar kadastra

Nr.4276 002 0354 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Iepriekšminētā nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0351, 0.2804 ha platībā, uz zemes vienības atrodas apvidū pirmsreģistrēta būve ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0327 001.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022. gadā aprēķinātā šāda veida objektu iespējamā tirgus nomas maksa (bez PVN) par 1m² atzinuma sagatavošanas dienā (2022. gada 30. septembrī) ir 30 EUR/mēnesī. Nekustamā īpašuma "Kraujas iela 2A" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0351, 0.2804 ha platībā, lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Nosakot nomas maksu, ņemts vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gada tirgus nomas maksas novērtējums, kā arī pašvaldības rīcībā esošā informācija par līdzīgu elektronisko sakaru infrastruktūras objektu iznomāšanas praksi. Izvērtējot iznomājamā objekta apjomu, izmantošanas veidu un salīdzināmos nomas darījumus, secināms, ka nomas maksa 75,00 EUR mēnesī bez PVN ir samērīga, ekonomiski pamatota un atbilst publiskas personas mantas lietderīgas un efektīvas izmantošanas principam.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktu, noteikumu 2. nodaļas normas (tai skaitā par izsoles rīkošanu) var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai.

Elektronisko sakaru iekārtas (bezvadu interneta raidītāji) ir uzskatāmas par tehniskām iekārtām minēto Ministru kabineta noteikumu 6.3. apakšpunkta izpratnē, līdz ar to nomas tiesības šādā gadījumā var piešķirt bez rakstiskas vai mutiskas izsoles. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas rīcībā nav informācijas par citu komersantu interesi nomāt attiecīgo nomas objekta daļu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1. daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un 1. daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.[..]

Elektronisko sakaru likuma 28. panta trešajā daļā noteikts, ka iznomājot publiskas personas nekustamo īpašumu publisko elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanas mērķim, uz nomas līgumu netiek attiecināta Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļā iznomātājam noteiktā prasība ne retāk kā reizi sešos gados vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru. Nosacījumi attiecībā uz to, kādos gadījumos tiek pārskatīta nomas maksa, ir iekļaujami nomas līgumā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA NETVISION, reģ. Nr.40103243156, nekustamā īpašuma "Kraujas iela 2A", Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 002 0351, sastāvā ietilpstošā ūdenstornī, kadastra apzīmējums 4276 002 0327 001, atsevišķu nenorobežotu daļu tādā apjomā, kāds nepieciešams bezvadu interneta raidītāju un ar tiem saistītā aprīkojuma izvietošanai un ekspluatācijai, paredzot izmantošanas platību līdz 2.5 m².
2. Noteikt nomas līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem no līguma noslēgšanas brīža.

3. Nomas maksu noteikt 75.00 EUR (septiņdesmit pieci *euro* 00 centi) mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
 4. Par patērēto elektroenerģiju nomnieks norēķināsies ar iznomātāju pēc faktiskā patēriņa pēc skaitītāja.
 5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka SIA NETVISION viena mēneša laikā, no lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar Smiltenes novada pašvaldību. Ja nomas līgums minētajā termiņā netiek noslēgts SIA NETVISION vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

Y.H., dzīvo [...], 2026.gada 25.jūnija iesniegums (reģ. Nr.3193) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļas 0.0798 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276349.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* - zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt Y.H. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 0.0798 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma Ganību iela 4A un Stacijas iela 2, Apē, Apes pagastā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

E.V., dzīvo [...], 2026.gada 3.jūlija iesniegums (reģ. Nr.SNP/26/2.37/3354) par zemes vienību Stacijas iela 2, Apē, ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1205, 0.02 ha platībā, un Ganību iela 4A, Apē, ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1240, 0.12 ha platībā, daļas nomu.

Uz zemesgabala 3605 006 1205 daļu 0.02 ha platībā iepriekš attiecās likumiskās zemes lietošanas tiesības saistībā ar uz tās esošo ēku. Pēc būves nojaukšanas, iesniedzējs ir lūdzis iznomāt attiecīgo zemesgabala daļu turpmākai izmantošanai savām vajadzībām.

Zemes vienība Apē, Apes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1205 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000197536.

Zemes vienība Apē, Apes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1240 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: 10 *euro* - zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha un 20 *euro* - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 9.jūliju izbeigt likumiskās zemes lietošanas tiesības E.V. (līguma Nr.130/21) uz zemes vienību Stacijas iela 2, Apē, kadastra apzīmējums 3605 006 1205, 0.02 ha platībā.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar E.V. par zemes vienību Apē, Apes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1240, daļas 0.12 ha platībā, un 3605 006 1205, daļas 0.02 ha platībā, nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1205 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
5. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1240 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
6. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
7. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
8. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
9. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

G.S., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 1.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3289) par zemes vienības “Jaunvederu zeme” ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0101, Grundzāles pagastā, daļas, 0.15 ha platībā, nomu.

Zemes vienība “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0101 ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000529907.

2021.gada 1.janvārī Smiltenes novada dome noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 12/2021 ar G.S. par zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagasts, kadastra apzīmējums 9458 008 0101, daļas 0.15 ha platībā, nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20 *euro* - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar G.S. par zemes vienības "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagasts, kadastra apzīmējums 9458 008 0101, daļas 0.15 ha platībā, nomu, sakņu dārza uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par 2026.gada 21.maijā Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas sēdes lēmuma Nr. 195 "Par zemes vienības ar kad. apz. 9444 010 0047, Bilskas pagastā, nomu" atcelšanu

Ziņo Amanda Hirte

Jautājumu par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 21.05.2026. pieņemto lēmumu Nr. 195 (sēdes protokols Nr.9, 18.§) "Par zemes vienības ar kad. apz. 9444 010 0047, Bilskas pagastā, nomu" (turpmāk- Lēmums).

2026.gada 6.maijā tika saņemts iesniegums (reģ.Nr.2230) par vēlēšanos nomāt zemes vienību Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 010 0047 1.55 ha platībā.

Saskaņā ar Lēmuma 6.punktu nomniekam zemes nomas līgums jāparaksta viena mēneša laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas. Lēmums pieņemts 2026.gada 21.maijā, līdz ar to minētais termiņš ir iestājies 2026.gada 21.jūnijā.

No komisijas rīcībā esošās informācijas, tai skaitā Ž.V. sniegtās telefoniskās informācijas izriet, ka Ž.V. ir skaidri paudis atteikšanos noslēgt zemes nomas līgumu ar Smiltenes novada pašvaldību par nekustamo īpašumu - zemes vienību Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 010 0047, 1.55 ha platībā.

Līdz ar to Lēmumā noteiktais pienākums noslēgt zemes nomas līgumu nav izpildīts adresāta gribas dēļ, un turpmāka Lēmuma izpilde nav iespējama.

Izvērtējot minētos apstākļus, konstatējams Administratīvā procesa likums 85. panta otrās daļas 2. punktā noteiktais pamats – administratīvais akts izdots ar nosacījumu, kas nav izpildīts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. ATCELT Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 21.maija lēmumu Nr. 195 (sēdes protokols Nr.9, 18.§) “Par zemes vienības ar kad. apz. 9444 010 0047, Bilskas pagastā, nomu”.
2. Konstatēt, ka Ž.V. ir atteicies noslēgt zemes nomas līgumu ar Smiltenes novada pašvaldību.
3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai informēt Ž.V. par pieņemto lēmumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā

17. Par 2026.gada 21.maijā Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas sēdes lēmuma Nr. 190 “Par nekustamā īpašuma “Lūkupe”, zemes vienības ar kad. apz. 9474 004 0260, Palsmanes pagastā, nomu” atcelšanu

Ziņo Amanda Hirte

Jautājums par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 21.05.2026. pieņemto lēmumu Nr. 190 (sēdes protokols Nr.9, 13.§) “Par nekustamā īpašuma “Lūkupe”, zemes vienības ar kad. apz. 9474 004 0260, Palsmanes pagastā, nomu” (turpmāk- Lēmums).

2026.gada 6.maijā tika saņemts iesniegums (reģ.Nr.2233) par vēlēšanos nomāt zemes vienību “Lūkupe”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 004 0260 1.69 ha platībā.

Saskaņā ar Lēmuma 6.punktu nomniekam zemes nomas līgums jāparaksta viena mēneša laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas. Lēmums pieņemts 2026.gada 21.maijā, līdz ar to minētais termiņš ir iestājies 2026.gada 21.jūnijā.

No komisijas rīcībā esošās informācijas, tai skaitā Ž.V. sniegtās telefoniskās informācijas izriet, ka Ž.V. ir skaidri paudis atteikšanos noslēgt zemes nomas līgumu ar Smiltenes novada pašvaldību par nekustamo īpašumu “Lūkupe”, zemes vienības ar kad. apz. 9474 004 0260, Palsmanes pagastā nomu.

Līdz ar to Lēmumā noteiktais pienākums noslēgt zemes nomas līgumu nav izpildīts adresāta gribas dēļ, un turpmāka Lēmuma izpilde nav iespējama.

Izvērtējot minētos apstākļus, konstatējams Administratīvā procesa likums 85.panta otrās daļas 2.punktā noteiktais pamats – administratīvais akts izdots ar nosacījumu, kas nav izpildīts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. ATCELT Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 21.maija lēmumu Nr. 190 (sēdes protokols Nr.9, 13.§) “Par nekustamā īpašuma “Lūkupe”, zemes vienības ar kad. apz. 9474 004 0260, Palsmanes pagastā, nomu”.
2. Konstatēt, ka Ž.V. ir atteicies noslēgt zemes nomas līgumu ar Smiltenes novada pašvaldību.
3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai informēt Ž.V. par pieņemto lēmumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā

18. Par 2026.gada 21.maijā Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas sēdes lēmuma Nr. 189 “Par nekustamā īpašuma “Ūsiņi”, zemes vienības ar kad. apz. 9444 007 0125, Bilskas pagastā, nomu” atcelšanu

Ziņo Amanda Hirte

Jautājums par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 21.05.2026. pieņemto lēmumu Nr. 189 (sēdes protokols Nr.9, 12.§) “Par nekustamā īpašuma “Ūsiņi”, zemes vienības ar kad. apz. 9444 007 0125, Bilskas pagastā, nomu” (turpmāk-Lēmums).

2026.gada 6.maijā tika saņemts iesniegums (reģ.Nr.2232) par vēlēšanos nomāt zemes vienību “Ūsiņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 007 0125 1.55 ha platībā.

Saskaņā ar Lēmuma 6.punktu nomniekam zemes nomas līgums jāparaksta viena mēneša laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas. Lēmums pieņemts 2026.gada 21.maijā, līdz ar to minētais termiņš ir iestājies 2026.gada 21.jūnijā.

No komisijas rīcībā esošās informācijas, tai skaitā Ž.V. sniegtās telefoniskās informācijas izriet, ka Ž.V. ir skaidri paudis atteikšanos noslēgt zemes nomas līgumu ar Smiltenes novada pašvaldību par nekustamo īpašumu “Ūsiņi”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0125.

Līdz ar to Lēmumā noteiktais pienākums noslēgt zemes nomas līgumu nav izpildīts adresāta gribas dēļ, un turpmāka Lēmuma izpilde nav iespējama.

Izvērtējot minētos apstākļus, konstatējams Administratīvā procesa likums 85. panta otrās daļas 2. punktā noteiktais pamats – administratīvais akts izdots ar nosacījumu, kas nav izpildīts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. ATCELT Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 21.maija lēmumu Nr. 189 (sēdes protokols Nr.9, 12.§) “Par nekustamā īpašuma “Ūsiņi”, zemes vienības ar kad. apz. 9444 007 0125, Bilskas pagastā, nomu”.
2. Konstatēt, ka Ž.V. ir atteicies noslēgt zemes nomas līgumu ar Smiltenes novada pašvaldību.
3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai informēt Ž.V. par pieņemto lēmumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 24.07.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.41

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Ilze Rušīņa

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska