



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 14. jūlijs

Nr. 2026-IAK-21

Norises vieta: Attālināti

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:25

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja
vietniece: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Edgars Roslovs

Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Sīļi", Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2026. gada 18. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.206 (protokols Nr.8, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma "Sīļi", Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 9444 008 0121, nomas tiesību izsoli”, ar kuru nolēma rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma “Sīļi”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, daļai 2,0 ha platībā, nosakot izsoles sākuma cenu 230,00 euro (divi simti trīsdesmit euro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu “Par nekustamā īpašuma “Sīļi”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI” noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2026. gada 13. jūlija (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē: smiltenesnovads.lv.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemti viens pieteikums:

1. Fiziska persona.

Pretendents pieteikumā apliecinājis, ka ir iepazinies ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un tam nav parādu saistību pret Smiltenes novada pašvaldību.

Izvērtējot iesniegto finansiālo piedāvājumu nomas tiesību izsolei uz nekustamā īpašuma “Sīļi”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, daļu 2,0 ha platībā, konstatēts, ka fiziskas personas piedāvātā nomas maksa ir 240,00 euro (divi simti četrdesmit euro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir augstāka par Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumā noteikto izsoles sākuma cenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt fizisku personu par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu uz nekustamā īpašuma “Sīļi”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, daļu 2,0 ha platībā, par piedāvāto nomas maksu 240,00 euro (divi simti četrdesmit euro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Virzīt izsoles rezultātus apstiprināšanai Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam un ieteikt slēgt zemes nomas līgumu ar fizisku personu.

3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildes kontroli ir atbildīga Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Viduszemes”, Brantu pagastā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2026. gada 10. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 3490) par nekustamā īpašuma “Viduszemes”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu. Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai vai pārvaldes uzdevumu pildīšanai. Nekustamais īpašums “Viduszemes”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0204, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052 un kopējās platības 5,21 ha, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 4,80 ha un meža zeme – 0,41 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000956243.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, pārdodot pašvaldībai piederošu lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības ir tās nomniekam, ja nomas līgums ir reģistrēts pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma. Starp Smiltenes novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Labzeme” (reģistrācijas numurs 44103085402) 2025. gada 25. jūlijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/25/10.10/146 par minētā īpašuma lietošanu. Atsavināšanas procesā ir ņemamas vērā nomnieka tiesības, kas izriet no minētā likuma panta.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Viduszemes”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0204, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Viduszemes”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0204, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052 un platības 5,21 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli un nodrošinot likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktās pirmpirkuma tiesības nomniekam par izsolē noskaidroto augstāko cenu.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas Īpašuma un vides nodaļai iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Viduszemes”, Brantu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu un vides nodaļai organizēt šī lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lauksaimniecības zemes apauguma (enerģētiskās koksnes) – atsavināšanu Palsmanes pagasta nekustamajā īpašumā “Lankaskalns”

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lauksaimniecības zemes apauguma (enerģētiskās koksnes šķeldas ražošanai), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9474 004 0248. Minētais apaugums traucē lauksaimniecības zemes mērķtiecīgu izmantošanu, un tā novākšana ir ekonomiski lietderīga pašvaldībai.

Kustamā manta atrodas nekustamajā īpašumā “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, (kadastra Nr. 9474 004 0248), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0248, ar kopējo izcērtamo platību 4,5 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr. 44103029405, 2026. gada 8. jūlijā veica kustamās mantas – lauksaimniecības zemju apauguma novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto vērtējumu kustamās mantas (apauguma) kopējā platība ir 4,5 ha, un prognozētais iegūstamās enerģētiskās šķeldas apjoms ir 485 beramkubikmetri (ber. m³). Kustamās mantas kopējā tirgus vērtība un izsoles sākuma cena ir noteikta 1455,00 euro (viens tūkstotis četri simti piecdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – lauksaimniecības zemes apaugumu (enerģētisko koksni šķeldas ražošanai) ar prognozējamo apjomu 485 berkubikmetri (ber. m³), kas atrodas uz lauksaimniecības zemes Palsmanes pagasta nekustamajā īpašumā “Lankaskalns”, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9474 004 0248, zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 004 0248 daļā 4,5 ha platībā.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1455,00 euro (viens tūkstotis četri simti piecdesmit pieci euro, 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētājam apauguma novākšana un pilnīga teritorijas sakopšana minētajās platībās ir jāveic līdz 2026. gada 31. oktobrim.
5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
6. Par šā lēmuma izpildi ir atbildīgs Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:36

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušiņa