



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 08. jūlijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-20

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:25

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietniece: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušīņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušīņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Edgars Roslovs

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12A, Apē, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2026. gada 28. maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.151 (protokols Nr.7, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12A, Apē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Stacijas ielā 12A, Apē,

Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 001 0241. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0007 un platības 1834 m². Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 3100,00 euro (trīs tūkstoši viens simts euro, 00 centi). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 2026. gada 5. jūnijā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 6. jūlijā. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi) nosolīja fiziska persona.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026. gada 7. jūlija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4598280/0/2026-AKT, atzīt fizisku personu, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12A, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 001 0241, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0007 un platības 1834 m², iegādi par nosolīto summu 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt fiziskai personai.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 310,00 euro (trīs simti desmit euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušajam izsoles dalībniekam – fiziskai personai.

Lēmums pielikumā.

2. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamajai mantai - augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Meži", Palsmanes pagastā, 3.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 11. un 12. nogabalā

Ziņo Inga Zujeva

2026.gada 28.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.146 (protokols Nr.7, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma "Meži", Palsmanes pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai", ar kuru nodeva atsavināšanai kustamo mantu (turpmāk – kustamā manta) - augošus kokus nekustamajā īpašumā "Meži", Palsmanes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 003 0047 3.kvartāla 1., 3., 9. un 11. nogabalā (kailcirtē), 2. nogabalā (sanitārā izlases cirtē), 4., 5., 6., 7. un 12. nogabalā (kopšanas cirtē) un 10. nogabalā (izlases cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 9,01 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 1479,54 m³, nosakot izsoles sākuma cenu 71 100,00 euro (septiņdesmit viens tūkstotis viens simts euro, 00 centi). Atsavināšanas veids – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 2026. gada 5. jūnijā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 6. jūlijā plkst. 13:59. Izsolei pieteicās trīs personas un augstāko cenu 90 300,00 euro (deviņdesmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) nosolīja akciju sabiedrība "PATA Strenči" (turpmāk - AS "PATA Strenči"), reģistrācijas numurs 40003009124, juridiskā adrese "Silvas Lejas", Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729. Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 7. jūlija aktu Nr.4598280/0/2026-AKT, nosolītājai AS "PATA Strenči" minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 2026. gada 27. jūlijam.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026. gada 7. jūlija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4598280/0/2026-AKT atzīt AS "PATA Strenči", reģistrācijas numurs 40003009124, juridiskā adrese "Silvas Lejas", Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt to AS "PATA Strenči".
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 7110,00 euro (septiņi tūkstoši viens simts desmit euro, 00 centi) apmērā sekojošiem neuzvarējušajiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. SIA "MEŽVALDE AD", reģistrācijas numurs 44101022385;
 - 5.2. SIA "Grotes AB", reģistrācijas numurs 40003804209.

Lēmums pielikumā.

3. Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Meža Pumpuri" Palsmanes pagastā

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par cirsmu izsoles rīkošanu Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā esošajā nekustamajā īpašumā "Meža Pumpuri" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 001 0118).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954810, nekustamais īpašums "Meža Pumpuri" Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12. panta pirmajai daļai Valsts meža dienests ir izsniedzis koku ciršanas apliecinājumu Nr. 269821631 – ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Meža Pumpuri" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 001 0118) 1. kvartāla 1. un 2. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 1,94 ha.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr. 44103029405, veiktajam cirsmu novērtējumam, nekustamajā īpašumā "Meža Pumpuri" esošo cirsmu tirgus vērtība saskaņā ar 2026. gada 1. jūlija vērtējumu ir 7536,12 euro (septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši euro, 12 centi), un pārdodamais kopējais apjoms ir 268,05 m³. Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, izsoles kopējā sākumcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem desmitiem euro, t. i., 7540,00 euro (septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot vienā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – šādas cirsmas (augošus kokus):

- nekustamajā īpašumā “Meža Pumpuri” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 001 0118): 1. kvartāla 1. un 2. nogabalā (kailcirtē), ar kopējo izcērtamo platību 1,94 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 268,05 m³.
- 2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu 7540,00 euro (septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit euro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).
- 3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
- 4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
- 5. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
- 6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajos īpašumos “Smiltiņsils” un “Zīleskalns” Grundzāles pagastā

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par cirsmu izsoles rīkošanu Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā esošajos nekustamajos īpašumos “Smiltiņsils” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0024) un “Zīleskalns” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0013). Saskaņā ar ierakstiem Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 128 un Nr. 71, nekustamie īpašumi “Smiltiņsils” un “Zīleskalns” Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12. panta pirmajai daļai Valsts meža dienests ir izsniedzis šādus koku ciršanas apliecinājumus:

- Nr. 281798830, Nr. 455150821, Nr. 657882541 un Nr. 688108806 – ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Smiltiņsils” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0024) 1. kvartāla 26., 27., 31., 33., 34., 35., 36., 38., 39., 40., 41., 45., 46. un 53. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 12,40 ha;
- Nr. 759006369, Nr. 934359225 un Nr. 540881858 – ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Zīleskalns” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0013) 1. kvartāla 1., 4., 5., 6., 8., 9. un 11. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 4,44 ha.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr. 44103029405, veiktajam cirsmu novērtējumam, nekustamo īpašumu cirsmu tirgus vērtība noteikta šādi:

- nekustamajā īpašumā “Smiltiņsils” – saskaņā ar 2026. gada 19. jūnija vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 1681,78 m³ un sākumcena ir 72 561,08 euro (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit viens euro, 08 centi);
- nekustamajā īpašumā “Zīleskalns” – saskaņā ar 2026. gada 3. jūnija vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 268,91 m³ un sākumcena ir 9457,36 euro (deviņi tūkstoši četri simti piecdesmit septiņi euro, 36 centi).

Kopējā abu cirsmu tirgus vērtība ir 82018,44 euro (astoņdesmit divi tūkstoši astoņpadsmit euro un 44 centi). Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, apvienotās izsoles kopējā sākumcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem desmitiem euro, t. i., 82 020,00 euro (astoņdesmit divi tūkstoši divdesmit euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot vienā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – šādas cirsmas (augošus kokus):
 - nekustamajā īpašumā "Smiltiņsils" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0024): 1. kvartāla 34., 35., 38., 41. un 45. nogabalā (kailcirtē), 1. kvartāla 26., 27., 33., 39., 40., 46. un 53. nogabalā (kopšanas cirtē) un 1. kvartāla 31. un 36. nogabalā (sanitārā izlases cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 12,40 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 1681,78 m³;
 - nekustamajā īpašumā "Zīleskalns" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0013): 1. kvartāla 4., 5., 6., 8. un 9. nogabalā (kopšanas cirtē), 1. kvartāla 1. nogabalā (sanitārā izlases cirtē) un 1. kvartāla 11. nogabalā (cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma), ar kopējo izcērtamo platību 4,44 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 268,91 m³.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu 82 020,00 euro (astoņdesmit divi tūkstoši divdesmit euro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešos, Virešu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr.152 (protokols Nr.7, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu". Ar šo lēmumu tika nolemts nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecvireši", samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 procentiem un apstiprinot otrās izsoles sākumcenu 28 640,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti četrdesmit euro, 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Vecvireši", Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 3690 002 0189), sastāv no:

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 3690 002 0189) ar platību 0,6954 ha;
- administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 3690 002 0189 001);
- saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 3690 002 0189 002).

Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000365099.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē ta.gov.lv.

Otrā izsole sākās 2026. gada 5. jūnijā un noslēdzās 2026. gada 6. jūlijā elektronisko izsoļu vietnes Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz 2026. gada 7. jūlija izsoļu vietnes aktu Nr.4598289/0/2026-AKT, izsole ir atzīta par nenotikušu, jo tai nebija autorizēties neviens dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt par nenotikušu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, otro elektronisko izsoli, jo noteiktajā termiņā izsolei neautorizējās neviens dalībnieks.
2. Rīkot trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli Smiltenes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Vecvireši", Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 3690 002 0189), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 50 (piecdesmit) procentiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 17 900,00 euro (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vecvireši", Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Noteikt, ka izsoles rezultātā iegūtie līdzekļi tiek ieskaitīti Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Dambergi", Apes pagastā, atsavināšanu, nosakot samaksu uz nomaksu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome ar 2026. gada 18. jūnija lēmumu Nr.205 (protokols Nr.8, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma "Dambergi", Apes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteica īpašuma atsavināšanas cenu 5700,00 euro (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).

Saistībā ar šo lēmumu dome izskata fiziskas personas 2026. gada 27. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ...), kurā tā piekrīt minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai par noteikto summu, veicot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos. 2026. gada 27. jūnijā ir veikta pirmā iemaksa 1140,00 euro (viens tūkstotis viens simts četrdesmit euro, 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevums Nr. ...).

Nekustamais īpašums "Dambergi" Apes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra Nr. 3625 003 0053), sastāv no zemes vienības 1,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 3625 003 0053) un tā piederība Smiltenes novada pašvaldībai nostiprināta Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954890.

Uz minētās zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošas ēkas – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 3625 003 0053 001) un kūts-šķūnis (kadastra apzīmējums 3625 003 0053 002), kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra Nr. 3625 503 0009 un ir ierakstītas Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954439.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Pārdot fiziskai personai nekustamo īpašumu "Dambergi" Apes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra Nr. 3625 003 0053), kas sastāv no zemes vienības 1,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 3625 003 0053), par noteikto atsavināšanas cenu 5700,00 euro (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 4560,00 euro (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit euro, 00 centi) samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos.
2. Noteikt, ka par atlikto maksājumu pircēja maksā likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, bet par maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no kavētās summas par katru kavējuma dienu.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 1.punktā minēto pirkuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagastā, atsavināšanas procedūras izbeigšanu

Ziņo Inga Zujeva

2026. gada 23. aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 112 (protokols Nr.5, 24.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru tika noteikts nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem par apstiprināto cenu 2700,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

Izpildot Lēmuma 6. punktu, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija nosūtīja oficiālus paziņojumus un uzaicinājumus pirmpirkuma tiesību izmantošanai visiem piegulošo zemes vienību īpašniekiem (zemes vienību kadastra apzīmējumi: 3684 003 0284, 3684 003 0289, 2684 003 0303 un 3684 003 0220), nosakot viena mēneša termiņu rakstveida piekrišanas iesniegšanai. Paziņojumos noteiktajā termiņā, kā arī divu mēnešu laikā pēc paziņojumu nosūtīšanas, pašvaldībā nav saņemts neviens piegulošo zemes vienību īpašnieku pieteikums vai apliecinājums vēlmei iegādāties nekustamo īpašumu "Vilniņu starpgabals". Līdz ar to pirmpirkuma tiesīgās personas no savām tiesībām ir klusējot atteikušās.

Tā kā neviens kaimiņš nav pieteicies, atsavināšana likumā paredzētajā kārtībā konkrētajām personām nav iespējama.

Nekustamajam īpašumam "Vilniņu starpgabals" nav piekļuves no koplietošanas ielas vai ceļa, tas ir pilnībā iesprostots starp privātīpašumiem. Ņemot vērā šo faktisko stāvokli, pašvaldībai nav tiesiska un loģiska pamata šo īpašumu virzīt atklātā publiskā izsolē trešajām personām, jo trešajām personām nebūtu iespējams nodrošināt piekļuvi īpašumam, neierobežojot kaimiņu tiesības. Tāpat Publiskas personas mantas atsavināšanas likums aizliedz starpgabalus atsavināt personām, kas nav kaimiņi, ja vien nav iespējama patstāvīga zemes gabala izmantošana.

Tā kā nav tiesiska pamata ne pārdošanai kaimiņiem, ne publiskas izsoles rīkošanai, vienīgais tiesiski iespējamais pašvaldības solis ir izbeigt uzsākto atsavināšanas procedūru un saglabāt nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā, turpinot tā iznomāšanu esošajam tiesiskajam lietotājam teritorijas uzturēšanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Izbeigt ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 363 (protokols Nr.7, 13.§.) uzsākto nekustamā īpašuma “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, (platība 0,98 ha), atsavināšanas procedūru.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2026. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 112 (protokols Nr.5, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.
3. Saglabāt nekustamo īpašumu “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai paziņot par šo lēmumu piegulošo zemes vienību īpašniekiem zināšanai.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:41

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušiņa