



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 18.jūnijā

Nr.211

(protokols Nr.8, 22.§.)

Par nekustamā īpašuma “Dīķīši”, Trapenes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 23.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.111 (protokols Nr. 5, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dīķīši”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dīķīši”, Trapenes pagastā un noteica izsoles sākuma cenu 3400,00 euro (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Dīķīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0608, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0604 un platības 0,6184 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953644.

Pirmā izsole sākās 08.05.2026. un noslēdzās 08.06.2026. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4565468/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 11. jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un 32. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Dīķīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dīķīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs

3684 003 0608, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0604 un platības 0,6184 ha, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 680,00 *euro* (seši simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dīķīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 2720,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro* un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Dīķīši”, Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis