



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2026.gada 18.jūnijā

Nr.206
(protokols Nr.8, 17.§.)

Par nekustamā īpašuma "Sīļi", Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, nomas tiesību izsoli

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Sīļi", Bilskas pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121.

Nekustamais īpašums "Sīļi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 008 0018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121 un platības 2,1 ha - nomai nododamā platība 2,0 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr. 630 (protokols Nr.19, 44.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novada pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, kas Bilskas pagastā ir 115,00 *euro* (viens simts piecpadsmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr. 630 (protokols Nr.19, 44.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu", Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 11. jūnija atzinumu (protokols Nr.7), pamatojoties uz , Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu un 32.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Sīļi", Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, daļai 2,0 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Apstiprināt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, nomas tiesību izsoles sākumcenu 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2031.gada 31.decembrim.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sīļi”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Sīļi”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, daļas 2,0 ha platībā, nomas tiesību izsoli un iesniegt Īpašuma un vides nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis