



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 18.jūnijā

Nr.205

(protokols Nr.8, 16.§.)

Par nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

2026. gada 23. aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.106 (protokols Nr.5, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0053 un platības 1,7 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954890.

Uz zemes vienības atrodas B. S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3625 503 0009 (ēku kadastra apzīmējumi 3625 003 0053 001 (dzīvojamā māja) un 3625 003 0053 002 (kūts-šķūnis)). Īpašuma piederību B. S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954439.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 12. maijā ir 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 11.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas nosacījumus.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0053 un platības 1,7 ha, pārdošanas cenu (nosacīto cenu) 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

3. Atsavināt B. S. nekustamo īpašumu “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0053.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt B. S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. B. S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis