



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026. gada 28.maijā

Nr.160

(protokols Nr.7, 20.§.)

Par zemesgabala Daugavas ielā 5, Smiltenē, Smiltenes novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts SIA “investinlatvia.com”, vienotās reģistrācijas Nr. 40203122272, valdes locekļa iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2026. gada 3. februārī ar Nr. SNP/26/4.12/652), ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Daugavas ielā 5-8, Smiltenē, Smiltenes novadā, piekrītošās 180/3034 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra numuru 9415 008 0702.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Daugavas ielā 5, Smiltenē, Smiltenes novadā, atrodas uz Smiltenes novada pašvaldībai piederoša zemesgabala Daugavas ielā 5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 008 0702, ar kopējo platību 3417 m², kas reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000000114.

Dzīvojamā māja ir nodota privatizācijai un sadalīta dzīvokļa īpašumos, kas reģistrēti atsevišķos zemesgrāmatas nodaļumos. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumiem piekrīt attiecīgas zemesgabala ar kadastra numuru 9415 008 0702 kopīpašuma domājamās daļas proporcionāli katra dzīvokļa īpašuma sastāvā esošajai dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajai daļai.

Lai izvērtētu tiesisko pamatu zemesgabala domājamās daļas nodošanai īpašumā bez atlīdzības, Smiltenes novada pašvaldība 2026. gada 20. martā pieprasīja Valmieras zonālajam valsts arhīvam Smiltenes pilsētas domes 2000. gada 21. februāra lēmuma Nr. 45 “Par dzīvojamās mājas privatizāciju” un ar dzīvojamās mājas Daugavas ielā 5 privatizāciju saistīto dokumentu kopijas. No saņemtajiem dokumentiem konstatēts, ka privatizācijas rezultātā dzīvokļu īpašumu ieguvēji ieguvuši arī zemesgabala nomas tiesības uz 99 gadiem proporcionāli dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta pirmā daļa nosaka, ka privatizētā dzīvokļa īpašnieks iegūst valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala, uz kura uzcelta dzīvojamā māja, nomas tiesības uz 99 gadiem, bet šā panta otrā daļa paredz, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var atsavināt kopā ar privatizēto dzīvokli. Savukārt šā panta ceturtā daļa noteic, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemesgabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemesgabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti likumā un citos likumos noteiktie nosacījumi.

Vienlaikus jāņem vērā, ka Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” normas piemēro, ja pabeigšanas likumā nav noteikts citādi. Pabeigšanas likuma 9. panta otrā daļa paredz, ka pēc privatizācijas ierobežojumu atcelšanas valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija vai pašvaldības lēmēj institūcija, vai tās noteikta iestāde pieņem lēmumu par valsts vai pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības privatizētajā dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu ieguvējiem, ja

viņi ieguvuši zemes nomas tiesības uz 99 gadiem. Tāpat šī norma paredz, ka izdevumus par zemesgabala noteikšanu, iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz privatizētā objekta ieguvējs atbilstoši viņa kopīpašuma domājamajai daļai. Pēc lēmuma pieņemšanas nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai iesniedz attiecīgā institūcija vai pašvaldības noteikta iestāde.

Pabeigšanas likuma 9. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *Valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija vai pašvaldības lēmēj institūcija, vai tās noteikta iestāde pēc šā panta trešajā daļā minēto darbību veikšanas nosūta dzīvojamā mājā esošo privatizēto objektu ieguvējiem paziņojumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības un lēmumu par privatizētā objekta ieguvēja pienākumu triju mēnešu laikā segt izdevumus par zemes gabala noteikšanu, iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamajai daļai. Lēmuma izpilde notiek Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.*

Ņemot vērā, ka privatizācijas ierobežojumi nepastāv un dzīvojamās mājas Daugavas ielā 5 privatizēto objektu īpašniekiem ir radušās zemesgabala nomas tiesības uz 99 gadiem, pastāv tiesisks pamats nodot zemesgabalu īpašumā bez atlīdzības privatizēto objektu īpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma domājamajām daļām.

Ņemot vērā minēto, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 21.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53. panta pirmo, otro un ceturto daļu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 4. pantu un 9. panta otro, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Daugavas ielā 5, Smiltenē, Smiltenes novadā, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem zemesgabalu Daugavas ielā 5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 008 0702, ar kopējo platību 3417 m², pievienojot katram dzīvokļa īpašumam atbilstošu zemesgabala kopīpašuma domājamo daļu proporcionāli dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajai daļai saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Smiltenes novada Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un iesniegt zemesgrāmatai nostiprinājuma lūgumus par:
 - 2.1. zemesgabala Daugavas ielā 5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 008 0702, kopīpašuma domājamo daļu pievienošanu attiecīgajiem dzīvokļu īpašumiem;
 - 2.2. īpašuma tiesību nostiprināšanu uz privatizēto objektu īpašnieku vārda atbilstoši šā lēmuma pielikumā noteiktajām kopīpašuma domājamām daļām.
3. Noteikt, ka privatizēto objektu īpašnieki sedz izdevumus par zemesgabala noteikšanu, iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā proporcionāli tiem piekrītošajām kopīpašuma domājamajām daļām.
4. Uzdot Smiltenes novada Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai pēc šā lēmuma 2. punktā minēto nostiprinājuma darbību veikšanas nosūtīt privatizēto objektu īpašniekiem:
 - 4.1. paziņojumu par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības;
 - 4.2. administratīvo aktu par pienākumu triju mēnešu laikā segt izdevumus par zemesgabala noteikšanu, iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā proporcionāli privatizētajam objektam piekrītošajai kopīpašuma domājamajai daļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "investinlatvia.com" uz oficiālo elektronisko e-adresi: PRIVATE@40203122272.

7. Lēmumu paziņot pārējiem privatizēto objektu īpašniekiem Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta pirmoprim daļu dokuments kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis

Pielikums

Smiltenes novada pašvaldības domes

2026. gada ____ . _____ lēmumam Nr. ____

“Par zemesgabala Daugavas ielā 5, Smiltēnē, Smiltenes novadā, nodošanu īpašumā bez
atlīdzības”

**Dzīvokļu īpašumiem piekrītošās zemesgabala Daugavas ielā 5, Smiltēnē, Smiltenes novadā,
kadastra numurs 9415 008 0702, kopīpašuma domājamās daļas:**

Nr.p.k.	Dzīvokļa īpašuma adrese	Dzīvokļa īpašuma kadastra numurs	Dzīvokļa īpašnieks/ tiesis kais valdītājs	Dzīvokļa īpašumam piekrītošā dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamā daļa	Zemesgabala kopīpašuma domājamā daļa
1.	Daugavas iela 5-1, Smiltene, Smiltenes novads	9415 900 0620	Aigars Eklons	374/3034	374/3034
2.	Daugavas iela 5-2, Smiltene, Smiltenes novads	9415 900 0599	Toms Jānis Kalniņš	585/3034	585/3034
3.	Daugavas iela 5-3, Smiltene, Smiltenes novads	9415 900 0956	Aija Zariņa	493/3034	493/3034
4.	Daugavas iela 5-5, Smiltene, Smiltenes novads	9415 900 0421	Gunta Fogle	662/3034	662/3034
5.	Daugavas iela 5-6, Smiltene, Smiltenes novads	9415 900 0957	Aija Zariņa	312/3034	312/3034
6.	Daugavas iela 5-7, Smiltene, Smiltenes novads	9415 900 0531	Mareks Cekuls	428/3034	428/3034
7.	Daugavas iela 5-8, Smiltene, Smiltenes novads	9415 900 0604	SIA investinlatvia.co m, reģistrācijas numurs 40203122272	180/3034	180/3034