



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 28.maijā

Nr.158

(protokols Nr.7, 18.§.)

Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 22.janvāra lēmumā Nr.5 “Par nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”

Smiltenes novada pašvaldības domē tiek izskatīts jautājums par nepieciešamību labot tehnisko kļūdu nekustamā īpašuma platības norādē un precizēt tiesisko aktu un darījumu dokumentus.

2026.gada 22.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.5 (protokols Nr.1, 6.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu” (turpmāk – Domes lēmums Nr.5). Ar šo lēmumu tika nodots atsavināšanai pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158, nosakot, ka tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0157 un platības 3,8 ha.

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.5 tika rīkota nekustamā īpašuma elektroniskā izsole. Pēc izsoles noslēgšanās ar Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2026.gada 20.marta rīkojumu Nr. SNP/26/3.19/86 tika apstiprināti izsoles rezultāti, un 2026.gada 26.martā starp Smiltenes novada pašvaldību un izsoles uzvarētāju tika noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. SNP – PVPAP – P – NĪ/1-26 (turpmāk – Pirkuma līgums).

Veicot datu salīdzināšanu Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā, tika konstatēts, ka Domes lēmumā Nr.5, priekšsēdētāja rīkojumā par izsoles rezultātu apstiprināšanu un uz tā pamata noslēgtajā Pirkuma līgumā ir pieļauta tehniska kļūda nekustamā īpašuma platības norādē. Dokumentos kļūdaini norādīta platība 3,8 ha, turpretim saskaņā ar aktuālajiem Valsts zemes dienesta kadastra datiem un ierakstu Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950804, nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmane pagastā, kadastra numurs 9474 001 0158, pareizā un faktiskā platība ir 3,7 ha.

Tā kā konstatētā neatbilstība ir tehniska rakstura kļūda, kas neietekmē paša atsavināšanas procesa pēc būtības tiesiskumu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt tiesisko skaidrību un aktuālo datu atbilstību visos tās izdotajos aktos un noslēgtajos darījumos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Tā kā sākotnējo gribu atsavināt īpašumu izteica dome ar savu lēmumu, arī kļūdas labojums vispirms ir jāveic domes lēmumā. Lai nodrošinātu dokumentu pēctecību un juridisko spēku, secīgi ir jāveic grozījumi arī zemāka juridiskā spēka aktā – domes priekšsēdētāja rīkojumā, kā arī jāparaksta vienošanās par grozījumiem jau noslēgtajā pirkuma līgumā pirms īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

Nemot vērā minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 21.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 22.janvāra lēmumā Nr.5 "Par nekustamā īpašuma "Rauziņas", Palsmanes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", aizstājot lēmuma aprakstošajā daļā un lemjošās daļas 1.punktā skaitli un mērvienību "3,8 ha" ar skaitli un mērvienību "3,7 ha".
2. Veikt attiecīgus grozījumus Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2026.gada 20.marta rīkojumā par izsoles rezultātu apstiprināšanu Nr. SNP/26/3.19/86, aizstājot tajā norādīto nekustamā īpašuma platību "3,8 ha" ar pareizo platību "3,7 ha".
3. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos pie 2026.gada 26.marta nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. SNP – PVPAP – P – NĪ/1-26 par grozījumiem tajā, precizējot nekustamā īpašuma platību uz 3,7 ha.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis