



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2026.gada 28.maijā

Nr.157

(protokols Nr.7, 17.§.)

Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr.191 un 2025. gada 24. jūlija lēmumā Nr.372 “Par nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības domē tiek izskatīts jautājums par nepieciešamību labot tehnisko kļūdu nekustamā īpašuma platības norādē un precizēt tiesisko aktu un darījumu dokumentus.

2025.gada 24.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.191 (protokols Nr.6, 40.§.) “Par nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu” (turpmāk – Domes lēmums Nr.191) un 2025.gada 24.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.372 (protokols Nr.11, 29.§.) “Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, atsavināšanai” (turpmāk – Domes lēmums Nr.372). Ar šiem lēmumiem tika nodots atsavināšanai pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, nosakot, ka tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platības 0,2 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām un Domes lēmumu Nr.191, pieguļošo zemes vienību īpašniekiem tika nosūtīti paziņojumi par starpgabala statusā esošā nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, atsavināšanu. Noteiktajā termiņā īpašuma pirkšanai pieteicās viens pieguļošās zemes īpašnieks. 2025.gada 1.augustā starp Smiltenes novada pašvaldību un pircēju tika noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. SNP – LAP – P – NĪ/3-25 (turpmāk – Pirkuma līgums).

Veicot datu salīdzināšanu Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā, tika konstatēts, ka Domes lēmumos Nr.191 un Nr.372 un noslēgtajā Pirkuma līgumā ir pieļauta tehniska kļūda nekustamā īpašuma platības norādē. Dokumentos kļūdaini norādīta platība 0,2 ha, turpretim saskaņā ar aktuālajiem Valsts zemes dienesta kadastra datiem un ierakstu Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942176, nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0215, pareizā un faktiskā platība ir 0,1963 ha.

Tā kā konstatētā neatbilstība ir tehniska rakstura kļūda, kas neietekmē paša atsavināšanas procesa pēc būtības tiesiskumu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt tiesisko skaidrību un aktuālo datu atbilstību visos tās izdotajos aktos un noslēgtajos darījumos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Tā kā sākotnējo gribu atsavināt īpašumu izteica dome ar saviem lēmumiem, arī kļūdas labojums vispirms ir jāveic domes lēmumos. Lai nodrošinātu dokumentu pēctecību un juridisko spēku, secīgi ir jāparaksta vienošanās par grozījumiem jau

noslēgtajā Pirkuma līgumā, kā arī jāsagatavo aktualizēta izziņa un nostiprinājuma lūgums pirms īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā

Ņemot vērā minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 21.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.191 "Par nekustamā īpašuma "Stūrītis", Brantu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", aizstājot lēmuma aprakstošajā daļā un lemjošās daļas 1. un 4.punktā skaitli un mērvienību "0,2 ha" ar skaitli un mērvienību "0,1963 ha".
2. Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.jūlija lēmumā Nr.372 "Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Stūrītis", Brantu pagastā, atsavināšanai", aizstājot lēmuma aprakstošajā daļā un lemjošās daļas 1. un 3.punktā skaitli un mērvienību "0,2 ha" ar skaitli un mērvienību "0,1963 ha".
3. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos pie 2025.gada 1.augusta nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. SNP – LAP – P – NĪ/3-25 par grozījumiem tajā, precizējot nekustamā īpašuma platību uz 0,1963 ha.
4. Uzdot Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai sagatavot aktualizētu izziņu "Par pirkuma maksas samaksu" un aktualizētu nostiprinājuma lūgumu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai, precizējot tajos nekustamā īpašuma platību uz 0,1963 ha, anulējot 2026.gada 23.marta izziņu Nr. SNP/26/4.12/1215 un nostiprinājuma lūgumu Nr. SNP/26/4.12/1216.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis