



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 28.maijā

Nr.156
(protokols Nr.7, 16.§.)

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA, juridiskā adrese Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, 2025.gada 27.maija iesniegumu (reģ. 28.05.2025. Nr.2815) par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0322, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0348 un platības 3719 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000577896.

Uz zemes vienības atrodas "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA īpašumā esoša ēka ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0038 003. Īpašuma piederību "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000577896-AT001.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026. gada 29. aprīļa nekustamā īpašuma vērtējumu, nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība ir 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja tā vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas šī ēka (būve). Atbilstoši minētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, šādā gadījumā nekustamo īpašumu pārdod par tirgus vērtību (nosacīto cenu).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 21.maija atzinumu (protokols Nr.6) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aleksejevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, atsavināšanas procedūru.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0322, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0348 un platības 3719 m², atsavināšanas cenu 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
3. Atsavināt “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA nekustamo īpašumu Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA, ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis