



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 28.maijā

Nr.154
(protokols Nr.7, 14.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Mežciems”-6, Launkalnes pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. V, dzīvesvietas adrese [...] 2026. gada 6. maija iesniegumu (reģ. Nr.2239), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Mežciems”-6, Launkalnes pagastā, atsavināšanai par summu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 24 (divdesmit četros) mēnešos.

Nekustamais īpašums “Mežciems”-6, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0340, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 41,8 m² un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no būvēm (ēku kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003) un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 509 6.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.109 (protokols Nr.5, 21.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mežciems”-6, Launkalnes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) un noteikts atsavināšanas process.

2026. gada 11. maijā A. V. ir veicis pirmo iemaksu 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.FMFT345032971.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 21. maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aleksejevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar A. V., personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Mežciems”-6, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900

0340, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 41,8 m² un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no būvēm (ēku kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003) un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), t.sk. par zemi 400,00 *euro* (četri simti *euro* un 00 centi) un par ēkām 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 2250,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) samaksu uz nomaksu 24 (divdesmit četros) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu A. V. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis