



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 28.maijā

Nr.155

(protokols Nr.7, 15.§.)

Par nekustamā īpašuma "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 19.februārī pieņēma lēmumu Nr.35 (protokols Nr.3, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu", ar kuru noteica nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu 6400,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0125, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 18.

2026.gada 23.februārī V. J. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.438 par nekustamo īpašumu "Rīti"-18 Gaujienas pagastā, nosakot pārdošanas cenu 6400,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi). Veicot pilnu apmaksu 2026.gada 28.aprīlī (maksājuma uzdevums Nr. 242), pircēja ir apliecinājusi piekrišanu iegādāties īpašumu par pašvaldības noteikto cenu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai pašvaldība ir tiesīga atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka rīcībai ar mantu jābūt likumīgai un lietderīgai. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta trešo daļu, īrniekam ir pirmpirkuma tiesības uz īrēto dzīvokļa īpašumu. Izvērtējot lietas apstākļus, secināts, ka ir ievēroti Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas nosacījumi: starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem ir panākta vienošanās par pircēju un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2026.gada 21.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aleksejevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar V. J. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0125, kas sastāv no dzīvokļa ar

platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 6400,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), t.sk. par zemi 64,00 *euro* (sešdesmit četri *euro* un 00 centi) un par ēkām 6336,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši *euro* un 00 centi).

2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis