



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 28.maijā

Nr.147

(protokols Nr.7, 7.§.)

Par nekustamā īpašuma “Jāņukalni”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome ir saņēmusi un izskata Smiltenes novada Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas 2026.gada 5.maija iesniegumu (reģ. Nr.2219) ar ierosinājumu uzsākt nekustamā īpašuma “Jāņukalni”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procesu. Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai vai pārvaldes uzdevumu pildīšanai.

Nekustamais īpašums “Jāņukalni”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 006 0110, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0110 un platības 5,0 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajai un otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai personai vai tās iestādēm, un ierosinājumu var iesniegt iestādes vadītājs, kura valdījumā manta atrodas.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, pārdodot pašvaldībai piederošu lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības ir tās nomniekam, ja nomas līgums ir reģistrēts pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma. Starp Smiltenes novada pašvaldību un Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecību “KALĒJIŅI 1” 2025.gada 5.februārī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/25/10.10/49 par minētā īpašuma lietošanu. Atsavināšanas procesā ir ņemamas vērā nomnieka tiesības, kas izriet no minētā likuma panta.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 21.maija atzinumu (protokols Nr.6) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 9.panta otro daļu un Par zemes privatizāciju lauku apvidos likuma 30.² pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Jāņukalni”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 006 0110, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Jāņukalni”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 006 0110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006

0110 un platības 5,0 ha, atsavināšanas procedūras sagatavošanu, paredzot tā atsavināšanu atklātā izsolē ar augšupejošu soli un nodrošinot likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteiktās pirmpirkuma tiesības nomniekam.

3. Īpašuma un vides nodaļai organizēt nekustamā īpašuma mērnecību, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, kā arī nodrošināt īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas Īpašuma un vides nodaļai iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Jāņukalni", Bilskas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Par lēmuma izpildi atbildīga Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis