



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 28.maijā

Nr.143

(protokols Nr.7, 3.§.)

Par apbūves tiesības piešķiršanu

Smiltenes novada pašvaldības dome, turpmāk – Dome, pamatojoties uz 2023. gada 25. janvāra lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.2., 15.§.) „Par biedrības “BMX klubs Silvas Ziķeri” iesnieguma izskatīšanu”, ar biedrību “BMX klubs Silvas Ziķeri”, turpmāk – Biedrība, reģistrācijas numurs 40008048289, 2023.gada 9. februārī noslēdza patapinājuma līgumu Nr. SNP – S – PAT/NI/1-23, turpmāk – Patapinājuma līgums, ar kuru Dome kā patapinātājs nodeva un Biedrība kā patapinājuma ņēmējs pieņēma bezatlīdzības lietošanā – patapinājumā Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sporta komplekss Silvā”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā (kad.nr.94700030385) ar kopējo platību 16362 m² un uz tā esošo būvi “BMX tiesnešu mājiņa” 155,3 m² platībā (kad.nr 94700030385001) atbilstoši Shēmai, kas pievienota Līgumam kā 1. pielikums, turpmāk – Īpašums. Biedrība pieņēma lietošanā Īpašumu ar lietošanas mērķi – BMX kā sporta veida attīstībai, jauno sportistu treniņprocesa nodrošināšanai, pasākumu organizēšanai, Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai, nodrošinot tā daudzfunkcionālu izmantošanu, kas piemērots teritorijai.

Smiltenes novada pašvaldībā ir saņemta Biedrības sniegtā informācija, ka tā ir iesniegusi Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde, turpmāk – Pārvalde, projektu Nr.25-09-CL06-COLA19.2201-000003 “Mūsdienīgas sporta būves būvniecība Sporta kompleksā Silvā - 1. kārtā”. Projektā plānots izveidot daudzfunkcionālu, apkurināmu sporta ēku, kas būs pieejama vietējai sabiedrībai visa gada garumā, lai veicinātu veselīga un aktīva dzīvesveida attīstību, uzlabotu sabiedrības fizisko un garīgo veselību, kā arī stiprinātu kopienas saliedētību. Projekta iesnieguma kopējā un attiecināmo izmaksu summa 49 763,22 euro apmērā. Projekta īstenošana paredzēta Īpašuma teritorijā.

Pārvalde norādījusi, ka Biedrībai, atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumu Nr.580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” 49.3. apakšpunktam, ir nepieciešams ar Smiltenes novada pašvaldību, kā zemes īpašnieku, noslēgt ilgtermiņa nomas līgumu, ņemot vērā, ka īpašums, kur paredzēts īstenot projektu, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Pašvaldība, kā Īpašuma īpašnieks, ir veikusi tā sakārtošanas un uzlabošanas darbus, kā rezultātā ir veikta būves “BMX tiesnešu mājiņa” 155,3 m² platībā (kad.nr 94700030385001) nojaukšana, par ko 2026.gada 14.maijā saņemta Smiltenes novada būvvaldes sagatavota izziņa “par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2026-859. Pēc būves demontāžas, Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kad.nr.94700030385 ar kopējo platību 16362 m² un ir neapbūvēts zemesgabals.

Īpašuma tiesības uz Īpašumu (“Sporta komplekss Silvā” (kadastra numurs 94700030385), Smiltenes novada pašvaldībai nostiprinātas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.614.

Ņemot vērā, ka Biedrība Projekta ietvaros plāno veikt sporta infrastruktūras būvniecību, ir nepieciešams noslēgt apbūves tiesības līgumu, kas ļautu Biedrībai Īpašumā veikt šādas publiski pieejamas infrastruktūras būvniecību.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ panta pirmā daļa noteic, ka Publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu un garāks par termiņu, kāds šā likuma 6.¹ panta pirmajā daļā vai citos ārējos normatīvajos aktos noteikts publiskas personas zemes nomai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt atbilstoši, šā panta trešajai daļai, mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", turpmāk – Noteikumi, 2.punkta 2.8.punkts noteic, ka šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu privātpersonai publiskas funkcijas veikšanai, izņemot apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību.

Noteikumu 76.punkts noteic, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals un atbilstoši Noteikumu 78.punktam neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus.

Atbilstoši Noteikumu 29.4.apakšpunktam, uz neapbūvēto zemesgabalu tiks piešķirtas apbūves tiesības Biedrībai, kuras darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz izglītības un veselības veicināšanu, sporta atbalstīšanu ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, attiecīgi, saskaņā ar Noteikumu 30.1. apakšpunktu, šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, tas ir 28 euro).

Pašvaldība Īpašumu Biedrībai nodod apbūves tiesību publiskas funkcijas - veicināt sporta, galvenokārt BMX kā sporta veida attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt Īpašumu kā BMX sporta bāzi, jauno sportistu treniņprocesa nodrošināšanai, pasākumu organizēšanai, kā arī nodrošināt Pašvaldības iestādes Smiltenes novada Sporta skola audzēkņiem treniņu vietu.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju <https://www6.vid.gov.lv/SLO> Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss ar darbības jomu "sporta atbalstīšana". Biedrības darbība ilggadēji sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai BMX sporta veida popularizēšanai, tai skaitā Smiltenes novada atpazīstamības veicināšanai nacionālā un starptautiskā mērogā. Apbūves tiesības piešķiršana un apbūves tiesības līguma noslēgšanas nepieciešamība ir saistīta ar Biedrības iespējām realizēt Projektu, tādējādi veicinot infrastruktūras uzlabošanu Īpašumā, kā arī uzlabojot Īpašuma stāvokli. Biedrība Patapinājuma līguma ietvaros līdz šim ir veiksmīgi realizējusi tai uzdotos uzdevumus, tai skaitā veikt BMX kā sporta veida attīstību, nodrošināt jauno sportistu treniņprocesu, kas attiecīgajā teritorijā izpaužas kā Smiltenes BJSS BMX treniņgrupu realizācijas vieta, nodrošināt sporta pasākumu, tajā skaitā sporta pasākumu, kas iekļauti Latvijas Riteņbraukšanas federācijas apstiprinātajā gada kalendārā, organizēšanu, nodrošināt Īpašuma daudzfunkcionālu izmantošanu, kas piemērots teritorijai, un ir publiski pieejama teritorija jebkuram Smiltenes novada iedzīvotājam vai tā viesim.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Ievērojot augstāk minēto un to, ka Biedrības realizētais projekts sniegs kopējo labumu sabiedrībai, nodrošinās BMX sporta veida attīstību un popularizēšanu, tai skaitā Smiltenes novada atpazīstamības veicināšanai nacionālā un starptautiskā mērogā, stiprinās vietējo kopienu un nodrošinās sportisko aktivitāšu pieejamību iedzīvotājiem, Pašvaldība, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ir tiesīga slēgt apbūves tiesības līgumu ar Biedrību, lai tā nodrošinātu tās realizētā Projekta aktivitātes Pašvaldības nekustamā īpašuma “Sporta komplekss Silvā””, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, teritorijā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 21.maija atzinumu (sēdes protokols Nr.6) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.⁵ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2.punkta 2.8. apakšpunktu, 29.punkta 29.4.apakšpunktu, 30.punkta 30.1.apakšpunktu, 76, 78.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “BMX klubs Silvas Ziķeri”, reģistrācijas numurs: 40008048289, juridiskā adrese: “Sporta komplekss”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, apbūves tiesību uz nekustamā īpašumā “Sporta komplekss Silvā””, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 94700030385, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 94700030385 ar kopējo platību 16362 m².
2. Slēgt līgumu ar biedrību “BMX klubs Silvas Ziķeri”, reģistrācijas numurs: 40008048289, par apbūves tiesības piešķiršanu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Sporta komplekss Silvā””, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 94700030385, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums: 94700030385, ar kopējo platību 16362 m² ar apbūves tiesību maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 *euro* gadā, un mērķi – projekta “Mūsdienīgas sporta būves būvniecība Sporta kompleksā Silvā - 1. kārtā” ” ieviešanas nodrošināšanai un uzturēšanai, ar apbūves tiesības līguma termiņu 20 gadi no apbūves tiesības līguma reģistrēšanas zemesgrāmatā, tas ir, līdz 2046.gada 28.maijam, ar tiesībām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosināt Īpašuma atsavināšanu.
3. Uzdot Smiltenes novada Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lēmuma 2.punktā minēto apbūves tiesību līgumu.
4. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoru Smiltenes novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 2. punktā norādīto apbūves tiesības līgumu.
5. Uzdot Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai pēc lēmuma 4.punkta izpildes sagatavot un izsniegt biedrībai “BMX klubs Silvas Ziķeri” pašvaldības nostiprinājuma līgumu par apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis