



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 27. jūnijs

Nr. 2026-IAK-19

Norises vieta: Attālināti

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:31

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja vietniece: Inga Zujeva

Piedalās:

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Andris Abrāmovs

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamajai mantai - augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Krasti", Variņu pagastā, 1.kvartāla 1., 3., 4., 6. un 7.nogabalā

Ziņo Edgars Roslovs

2026.gada 28.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.145 (protokols Nr.7, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Variņu pagastā, augošu koku pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nodeva atsavināšanai kustamo mantu (turpmāk – kustamā manta) - augošus kokus nekustamajā īpašumā “Krasti”, Variņu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111 1. kvartāla 1. nogabalā (izlases cirtē), 3. un 7. nogabalā (kailcirtē), 4. nogabalā (cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma) un 6. nogabalā (sanitārajā izlases cirtē), ar kopējo platību 1,38 ha un koksnes apjomu 206,50 m³, nosakot otrās izsoles sākuma cenu 4320,00 euro (četri tūkstoši trīs simti divdesmit euro, 00 centi). Atsavināšanas veids – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 2026. gada 5. jūnijā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 25. jūnijā plkst. 13:05. Izsolei pieteicās divas personas un augstāko cenu ** euro (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MKM GRUPA” (turpmāk - SIA “MKM GRUPA”), reģistrācijas numurs 44103050025, juridiskā adrese “Droģi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, LV-4001. Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 26. jūnija aktu Nr. 4585841/0/2026-AKT, nosolītājam SIA “MKM GRUPA” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 2026. gada 16. jūlijam.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026. gada 26. jūnija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 4585841/0/2026-AKT atzīt SIA “MKM GRUPA”, reģistrācijas numurs 44103050025, juridiskā adrese: “Droģi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, LV-4001, par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt to SIA “MKM GRUPA”.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu ** euro (summa vārdiem) apmērā neuzvarējušajam izsoles dalībniekam – SIA “MEŽVALDE AD”, reģistrācijas numurs 44101022385.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Avotu ielā 9, Apē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025. gada 18. septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.495 (protokols Nr.13, 58.§.) “Par nekustamā īpašuma Avotu ielā 9, Apē, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Avotu ielā 9, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1237, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1237, ar platību 1671 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000956135.

SIA “Interbaltija” 2026. gada 2. jūnijā ir noteikusi nekustamā īpašuma tirgus vērtību 3400,00 euro (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi) apmērā. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu,

kas uzliek par pienākumu pašvaldības mantu atsavināt par iespējami augstāku cenu, kā arī ar mērķi segt pašvaldības izdevumus par nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem un izsoles organizēšanu, pirmās elektroniskās izsoles sākuma cena tiek noteikta 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Avotu ielā 9, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1237, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1237, ar platību 1671 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Avotu ielā 9, Apē, pirmās izsoles sākuma cenu 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkādi saimnieciskajai vai būvniecības darbībai nekustamajā īpašumā Avotu ielā 9, Apē, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, būvniecību regulējošajiem un citiem normatīvajiem aktiem.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par kustamās mantas – automašīnas Toyota Auris (valsts reģistrācijas numurs HC-2494) – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026. gada 28. maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.153 (protokols Nr.7, 13.§.) "Par kustamās mantas – automašīnas Toyota Auris, valsts reģistrācijas numura zīme HC 2494, nodošanu atsavināšanai un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un uzskaitē esošo kustamo mantu – automašīnu Toyota Auris, valsts reģistrācijas numurs HC-2494, izlaiduma gads - 2008., šasijas numurs SB1KV56E50F043485, nosakot pirmās izsoles sākuma cenu 550,00 euro (pieci simti piecdesmit euro, 00 centi).

Pēc Smiltenes novada pašvaldības pasūtījuma 2026. gada 30. martā sertificēts tehniskais eksperts Aivars Briedis ir veicis automašīnas novērtēšanu, nosakot tās tirgus vērtību 500,00 euro (pieci simti euro, 00 centi) apmērā, ņemot vērā transportlīdzekļa tehnisko stāvokli, ekspluatācijas nolietojumu un faktu, ka transportlīdzeklim nav derīgas tehniskās apskates.

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsole sākās 2026. gada 5. jūnijā plkst. 13:00 un noslēdzās 2026. gada 25. jūnijā plkst. 13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 4585959/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo tai nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt par nenotikušu kustamās mantas – automašīnas Toyota Auris (valsts reģistrācijas numurs HC-2494) – pirmo elektronisko izsoli, jo uz to nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli kustamajai mantai – automašīnai Toyota Auris (valsts reģistrācijas numurs HC-2494).
3. Apstiprināt otrās elektroniskās izsoles sākuma cenu 500,00 euro (pieci simti euro, 00 centi) apmērā.
4. Apstiprināt kustamās mantas otrās elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt otro elektronisko izsoli.
6. Pēc automašīnas atsavināšanas procesa noslēguma un pirkuma maksas saņemšanas, izslēgt automašīnu no Smiltenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
7. Par lēmuma izpildi ir atbildīga Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, atsavināšanu Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 28.maijā pieņēma lēmumu Nr.156 (protokols Nr.7, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0322, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0348 un platības 3719 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577896.

Uz zemes vienības atrodas SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" īpašumā esoša ēka ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0038 003. Īpašuma piederību SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577896-AT001.

2026.gada 1.jūnijā saskaņā ar Domes lēmumu Nr.156 SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1760 par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu ** euro (summa vārdiem), kas jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" iepriekš minēto summu ir ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 22.06.2026. maksājuma uzdevums Nr.1865.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0322, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0348 un platības 3719 m2, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** euro (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:36

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Inga Zujeva