



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 18.jūnijā

Nr.208
(protokols Nr.8, 19.§.)

Par nekustamā īpašuma “Pie Brūņiem”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2026. gada 23. aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.108 (protokols Nr.5, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pie Brūņiem”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Pie Brūņiem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0358, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0197 un platības 1,0 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000846396.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Pie Brūņiem”, Drustu pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 12. maijā ir 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta 4. punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 11.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pie Brūņiem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0358, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0197 un platības 1,0 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pie Brūņiem”, Drustu pagastā, pirmās izsoles sākuma cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Pie Brūniņiem", Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis