



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 10. jūnijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-17

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:31

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026.gada 23.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.113 (protokols Nr.5, 25.§.) "Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, atsavināšanas uzsākšanu

un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0501. Īpašums sastāv no divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 008 (garāža) un 9415 001 0501 009 (šķūnis). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 08.05.2026. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 08.06.2026. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** euro (summa vārdiem) nosolīja K.B., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Komisija konstatē, ka atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas regulējumam un nosūtītajiem uzaicinājumiem, zemes kopīpašnieki noteiktajā termiņā nav izmantojuši tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu ārpus izsoles kārtības, līdz ar to pirmpirkuma tiesību procedūra pirms izsoles ir tiesiski noslēgusies bez rezultāta.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 9.jūnija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4565474/0/2026-AKT, atzīt K.B., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0501, kas sastāv no divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 008 (garāža) un 9415 001 0501 009 (šķūnis), iegādi par nosolīto summu 5400,00 euro (pieci tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

2. Īpašuma un vides nodaļai 3 (trīs) darba dienu laikā sagatavot un nosūtīt K.B. izziņu par pirkuma summas samaksas kārtību un termiņiem.

3. Noteikt, ka izsoles uzvarētājam pirkuma cenas starpība ** euro (summa vārdiem) jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības kontā līdz 2026.gada 29.jūnijam.

4. Pēc pirkuma summas pilnīgas saņemšanas pašvaldības kontā, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.

5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

6. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** euro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:

6.1. SIA QORE, reģistrācijas numurs 40203706574.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026.gada 23.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.106 (protokols Nr.5, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”. Atsavināmais nekustamais īpašums “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0053 un platības 1,7 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954890.

Uz zemes vienības atrodas B.S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3625 503 0009 (ēku kadastra apzīmējumi 3625 003 0053 001 (dzīvojamā māja) un 3625 003 0053 002 (kūts-šķūnis)). Īpašuma piederību B.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000954439.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Dambergi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 12.maijā ir ** euro (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dambergi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas nosacījumus.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dambergi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0053 un platības 1,7 ha, pārdošanas cenu (nosacīto cenu) ** euro (summa vārdiem).
3. Atsavināt B.S. nekustamo īpašumu "Dambergi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0053.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt B.S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** euro (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. B.S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par uz lauksaimniecībā izmantojamām zemēm augošas enerģētiskās koksnes nodošanu atsavināšanai Bilskas pagasta nekustamajos īpašumos "Jaunkrieviņi", Skolas iela 3 un "Irbītes"

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lauksaimniecības zemju apaugumu (enerģētisko koksni šķeldas ražošanai), kas atrodas uz trim pašvaldības nekustamajiem īpašumiem Bilskas pagastā, atsavināšanu, Minētie apaugumi traucē lauksaimniecības zemju mērķtiecīgu izmantošanu, un tā novākšana ir ekonomiski lietderīga pašvaldībai.

Kustamā manta atrodas šādos Smiltenes novada pašvaldības nekustamajos īpašumos:

1. "Jaunkrieviņi", Bilskas pagastā (kadastra Nr. 9444 006 0048), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0197, ar kopējo izcērtamo platību 2,1 ha;

2. Skolas iela 3, Bilskas pagastā (kadastra Nr. 9444 003 0083), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0084, ar kopējo izcērtamo platību 2,0 ha;
 3. “Irbītes”, Bilskas pagastā (kadastra Nr. 9444 003 0123), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0123, ar kopējo izcērtamo platību 1,0 ha.
- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr.44103029405, 2026.gada 9.jūnijā veica kustamās mantas - lauksaimniecības zemju apauguma novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto vērtējumu kustamās mantas (apauguma) kopējā platība ir 5,1 ha, kas veido 150 m³ enerģētiskās koksnes. Piemērojot pārrēķina koeficientu 2,7, prognozētais iegūstamās enerģētiskās šķeldas apjoms ir 405 beramkubikmetri (ber. m³), un tā kopējā tirgus vērtība ir noteikta 945,00 euro (deviņi simti četrdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – lauksaimniecības zemju apaugumu (enerģētisko koksni) šādos nekustamajos īpašumos:
 - 1.1. “Jaunkrieviņi”, Bilskas pagastā (kadastra Nr. 9444 006 0048), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0197, ar kopējo izcērtamo platību 2,1 ha;
 - 1.2. Skolas iela 3, Bilskas pagastā (kadastra Nr. 9444 003 0083), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0084, ar kopējo izcērtamo platību 2,0 ha;
 - 1.3. “Irbītes”, Bilskas pagastā (kadastra Nr. 9444 003 0123), zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 9444 003 0123, ar kopējo izcērtamo platību 1,0 ha.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 945,00 euro (deviņi simti četrdesmit pieci euro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētājam apauguma novākšana un pilnīga teritorijas sakopšana minētajās platībās ir jāveic līdz 2026. gada 30. septembrim.
5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
6. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamo īpašumu “Meži” un “Ūdrupes purvs”, Variņu pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma “Meži”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra

apzīmējumu 9490 003 0296 un nekustamā īpašuma "Ūdrupes purvs", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0045.

Saskaņā ar ierakstiem Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 169 un 100000544165, nekustamie īpašumi "Meži" un "Ūdrupes purvs", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai Valsts Meža dienests ir izsniedzis koku ciršanas apliecinājumus Nr.1671712 un 1759663, ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Meži", Variņu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0296 4.kvartāla 1., 2., 3. un 4.nogabalā ar kopējo platību 9,42 ha un nekustamā īpašuma "Ūdrupes purvs", Variņu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0045 1.kvartāla 1., 2., un 3.nogabalā ar kopējo platību 3,78 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 2026. gada 7. janvārī veica kustamās mantas – augošu koku – novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 4.kvartāla 1., 2., 3. un 4.nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 9,42 ha ir 409,54 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 5822,68 euro (pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit divi euro un 68 centi) vērtībā;

2) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1., 2., un 3.nogabalā (sanitārā izlases cirtē) ar kopējo platību 3,78 ha ir 82,47 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 1072,11 euro (viens tūkstotis septiņdesmit divi euro un 11 centi) vērtībā.

Kopējā abu cirsmu tirgus vērtība sastāda 6894,79 euro (seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit četri euro un 79 centi). Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, kopējā izsoles sākumcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem simtiem euro.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 4.kvartāla 1., 2., 3. un 4.nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 9,42 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 409,54 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži", Variņu pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0296 un augošos kokus 1.kvartāla 1., 2., un 3.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 3,78 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 82,47 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Ūdrupes purvs", Variņu pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0045, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 6900,00 euro (seši tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus.

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Dīķīši”, Trapenes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 23.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.111 (protokols Nr.5, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dīķīši”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dīķīši”, Trapenes pagastā un noteica izsoles sākuma cenu 3400,00 euro (trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Dīķīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0608, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0604 un platības 0,6184 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000953644.

Pirmā izsole sākās 08.05.2026. un noslēdzās 08.06.2026. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4565468/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Dīķīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dīķīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0608, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0604 un platības 0,6184 ha, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 680,00 euro (seši simti astoņdesmit euro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dīķīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 2720,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit euro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Dīķīši”, Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 23.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.114 (protokols Nr.5, 26.§.) "Par nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo ēku (būvju) īpašumu "Lībukalns", Virešu pagastā un noteica izsoles sākuma cenu 6900,00 euro (seši tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).

Atsavināmais ēku (būvju) nekustamais īpašums "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953498. Pašvaldībai piederošais ēku (būvju) nekustamais īpašums "Lībukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 505 0001, atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038.

Pirmā izsole sākās 08.05.2026. un noslēdzās 08.06.2026. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4565471/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, pirmo elektronisko izsoli, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, kas sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 1380,00 euro (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit euro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 5520,00 euro (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit euro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Lībukalns", Virešu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai pēc izsoles noslēgšanās nosūtīt nekustamā īpašuma "Lībukalns" zemes īpašniekam paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:50

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa