



2025.gada 05.jūnijs

Atzinums par dzīvokļa **Nr.10**, kas atrodas
Smiltenes novadā, Bilskas pagastā, Mēri, “Kastaņi”,
patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma nosacījumiem

Smiltenes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !

Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.10**, ar kadastra numuru 9444 900 0084, kas atrodas **Smiltenes novadā, Bilskas pagastā, Mēri, “Kastaņi”**, un reģistrēts Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111-10, ar kopējo platību 69,7 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 620/8575 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 94440100039001 un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 620/8575 domājamo daļu no zemes ar kadastra apzīmējumu 94440100039 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem. Dzīvoklis **Nr.10**, kas atrodas **Smiltenes novadā, Bilskas pagastā, Mēri, “Kastaņi”**, ir 3-istabu dzīvoklis, kas izvietots 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Smiltenes novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nosakot vērtību, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta nosacījumus, to vislabāk raksturo Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” un p.2.1.3. definīcija - “Patiesā vērtība – aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.10**, kas atrodas **Smiltenes novadā, Bilskas pagastā, Mēri, “Kastaņi”** (kadastra numurs **9444 900 0084**), 2025.gada 2.jūnijā* visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

11 200 (vienpadsmit tūkstoši divi simti) **eiro**.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.10 , kas atrodas Smiltenes novadā, Bilskas pagastā, Mēri, "Kastaņi" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Smiltenes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta patieso vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 2.jūnijs.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Smiltenes novada pašvaldībai .
1.6 Īpašumtiesības	Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009067337. Pamats: Smiltenes novada pašvaldības 2025.gada 20.februāra pašvaldības izziņa Nr.SNP/25/4.12/514.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams pēc papildus līdzekļu ieguldīšanas.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	3-istabu dzīvoklis, kas izvietots 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 69,7 m ² .
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 111 10 datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta. Dzīvojamās mājas “Kastaņi” dzīvokļa Nr.10 komunālo pakalpojumu līgums Nr.1/2016- kopija. Noslēgts 2016.gada 1.martā uz nenoteiktu laiku. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.10 Apgrūtinājumi	Nekustamajam īpašumam ir noslēgts, Zemesgrāmatas nodaļumā neregistrēts īres līgums uz nenoteiktu laiku.
1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- izvērtējot iesniegto informāciju, tiek konstatēts, ka ir noslēgts Zemesgrāmatas nodaļumā neregistrēts Dzīvokļa īres līgums uz nenoteiktu laiku. - vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



3.FOTOATTĒLI





4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Smiltenes novadā, Bilskas pagastā, ciemā Mēri.

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Mēri ciema centrālajā daļā. Līdz Smiltenes pilsētai – 15 km. Sabiedriskā transporta kustību uz Smiltenes pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz valsts vietējā autoceļa V244 Smiltene- Mēri- Lobērgi.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Apkārtne salīdzinoši apzaļumota, veikti labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi, iekārtots bērnu laukumiņš. Apkārtējo apbūvi veido daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, nelielas vienģimeņu dzīvojamās ēkas. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar grants un asfalta ceļu segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Apkārtējos kvartālos atrodas neliels pārtikas un rūpniecības preču veikals, Mēru muiža, Birzuļu tautas nams. Pagasta daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Smiltenes novadā, Bilskas pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ārējais veidols neuzkrītošs, tipisks 80./90.-to gadu ēku celtniecībai. Ēkas konstruktīvais risinājums: paneļu konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1980.gads.

Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **3-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **malas** daļā. Dzīvokļa logi vērsti A un R debesu puses virzienā, uz ceļa pusi un iekšpagalmu. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

3-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 69,7 m², t.sk. dzīvojamā platība – 41,1 m², ārtelpu platība – 6,7 m².

Dzīvokļa telpu augstums ir – 2,5 m.

Dzīvokļa plānojums: ieeja dzīvoklī no kāpņu telpas;

- gaitenis, 3 izolētas dzīvojamās istabas, virtuve, vannas istaba, tualete; pieliekamie, lodžija.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba	1.	9,6	Krāsoti	Tapetes	Linolejs	Koka	Standarta**	Nosacīti apmierinošs
Istaba	2.	17,2	Krāsoti	Tapetes	Preskartons	Koka	Standarta**	Nosacīti apmierinošs
Istaba	3.	14,3	Krāsoti	Tapetes	Linolejs	-	Standarta**	Nosacīti apmierinošs
Vanna	4.	2,5	Krāsoti	Flīzes/krāsotas	Flīzes	Koka	Bez loga	Nosacīti apmierinošs
Tualete	5.	1,0	Tapetes	Tapetes	Flīzes	Koka	Bez loga	Nosacīti apmierinošs
Virtuve	6.	8,3	Krāsoti	Flīzes/krāsotas	Flīzes	Koka	Standarta**	Nosacīti apmierinošs
Pieliekamais	7.	1,6	Krāsoti	Krāsotas	Preskartons	Koka	Bez loga	Nosacīti apmierinošs
Pieliekamais	8.	0,5	Krāsoti	Krāsotas	Preskartons	Koka	Bez loga	Nosacīti apmierinošs

Gaitenis	9.	8,0	Krāsoti	Tapetes	Preskartons	Koka	Bez loga	Nosacīti apmierinošs
Lodžija	10.	6,7	-	-	-	Koka vērtne	-	Nosacīti apmierinošs

Standarta** - koka rāmja vērtne ar stiklojumu

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X		Nosacīti apmierinošs
Izlietne	X		Nosacīti apmierinošs
Ūdens maisītāji		X	Nosacīti apmierinošs
Klozetpods		X	Nosacīti apmierinošs
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	X	
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir nosacīti apmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un komunikācijas ir nosacīti apmierinošā tehniskā stāvoklī.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas Objekta vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.2.1.3. noteikto definīciju:

“Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”. Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” nosaka:

3.15.1. Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

3.15.2. Šī definīcija ir atšķirīga no Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos (SFPS) sniegtās patiesās vērtības definīcijas. Starptautiskā vērtēšanas standartu padome (SVSP) uzskata, ka SFPS patiesās vērtības definīcija kopumā atbilst tirgus vērtības definīcijai. Patiesās vērtības noteikšana un izmantošana saskaņā ar SFPS ir aplūkota 5.7. nodaļā “Vērtējumi finanšu atskaišu vajadzībām”.

3.15.3. Patiesā vērtība, kas ir noteikta no izmantošanas finanšu atskaišu vajadzībām atšķirīgiem mērķiem, var atšķirties no tirgus vērtības. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. To parasti lieto juridiskā kontekstā. Turpretim tirgus vērtība paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

3.15.4. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādus apstākļus, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā.

3.15.5. Patiesās vērtības izmantošanas piemēri ir:

a) uzņēmuma, kura akcijas netiek tirgotas biržā, kapitāla daļu cenas noteikšanai darījumā, kurā šī cena ir taisnīga no divu konkrēto pušu viedokļa, bet atšķiras no cenas, ko varētu iegūt biržā;

b) nosakot cenu, kas būtu taisnīga starp iznomātāju un nomnieku īpašuma pilnīgas nodošanas vai nomas saistību pārtraukšanas gadījumā.

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas Objekta patiesās vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja. Sākotnēji vērtētāji aprēķina nosacīti neapbūvēta zemes gabala vērtība bez apgrūtinājumiem un uzlabojumiem. Aprēķinātā vērtība tiek koriģēta ar iespējamiem atsavināšanas apstākļiem saistītu samazinošu korekciju – 30%, kas ietver sevī piedāvājamās cenas samazinājumu, lai zemes nomnieku ieinteresētu zemi iegādāties un risku, ka nomnieks var atteikties izmantot savas pirmpirkuma tiesības.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinā, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieejas zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Vērtēšanas objekta labākais izmantošanas veids pēc vērtētāju domām ir vienas ģimenes lietošanā esošs dzīvoklis, piemērots lietošanai bez papildus finanšu līdzekļu ieguldīšanas.

Vērtēšanas objekta esošais izmantošanas veids neatbilst labākajam izmantošanas veidam (nepieciešams remonts), un tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

“Būvniecības aktivitāte šogad būs vājāka, nekā gaidīts, negatīvāku izaugsmes redzējumu turpmākajos gados nosaka vājāka publisko un ES finansēto projektu īstenošana. Nozares izaugsme šogad bijusi zemāka, nekā gaidīts, tomēr aktivitāte dažādos būvniecības segmentos bijusi visai atšķirīga. Pieprasījuma kritums galvenokārt radījis negatīvu ietekmi uz būvdarbu apjomu mājokļu un nedzīvojamo ēku būvniecībā. Kaut arī būvmateriālu izmaksas ir stabilizējušās un neturpina palielināties, būvniecības izmaksas saglabājas augstas un bremzē jauno pasūtījumu apjomus. Neraugoties uz būvuzņēmēju noskaņojuma pasliktināšanos, inženierbūvniecības un specializēto būvdarbu segmentā situācija saglabājas optimistiskāka. Šajos būvniecības segmentos būvdarbu apjoms nav būtiski mazinājies, un straujš aktivitātes kritums nav gaidāms. Savukārt ēku būvniecībā uzņēmēji paredz turpmāku pasūtījumu sarukumu, kas negatīvi ietekmēs būvniecības aktivitāti arī gada izskaņā.

Tirdzniecības nozarē straujš izrāviens nav gaidāms uzkrājumu atjaunošanas un iedzīvotāju iepirkšanās paradumu maiņas ietekmē.

Transporta nozares aktivitāte pakāpeniski uzlabojas, tomēr ģeopolitiskās situācijas ietekmē saglabātas prognozes par mērenu turpmāko nozares izaugsmes attīstību.

Algu pieauguma prognozi nākamajiem gadiem ietekmē arī valdības lēmumi. Algu kāpumu mazinās lēmums par atalgojuma fonda pieauguma ierobežojumu publiskajā sektorā 2025. gadā. Savukārt minimālās algas pārmaiņas nākamajos gados pastiprinās algu kāpumu. Stājoties spēkā jaunai minimālās algas aprēķināšanas metodoloģijai, sākot ar 2025. gadu, minimālā alga tiks regulāri pārskatīta, ņemot vērā vidējās algas vai algas mediānas pārmaiņas. Lai gan lēmums Saeimā vēl nav apstiprināts, valdības pēdējie pieņēmumi par minimālās algas apmēru ir 740 eiro 2025. gadā un 780 eiro 2026. gadā.” Informācijas avots: www.bank.lv.

Nekustamā īpašuma nozares eksperti norāda, ka patiesās darījumu summas mēdz būt augstākas, nekā norādīts oficiāli. Iemesls tam ir vēlme izvairīties no salīdzinoši augstās zemesgrāmatas nodevas, slēpt līdzekļu izcelsmi un nevēlēšanās maksāt iedzīvotāju ienākuma nodokli par kapitāla pieaugumu. Zemesgrāmatas nodevas pilnais apmērs Latvijā (1.5 % no darījuma summas) ir būtiski augstāks nekā Igaunijā (0.1–0.2 % no darījuma summas) un Lietuvā (~17–34 eiro).

Pircēji galvenokārt vēlas iegādāties mājokļus, kas piemēroti tūlītējai dzīvošanai un to uzlabošanā nav jāiegulda papildu līdzekļi. Izvēloties dzīvokli, liela uzmanība tiek pievērsta mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte.

Saeima 15.02.2024.g. galīgajā lasījumā nolēma iedzīvotājiem vienkāršot hipotekārā kredīta pārkreditēšanu, tostarp vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Izmaiņas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. Ar izmaiņām trijos likumos atvieglotas procedūras, lai iedzīvotāji varētu pāriet pie kredītdevēja, kurš piedāvā labākus nosacījumus. Likumprojekta autori skaidroja, ka hipotekārā pārkreditēšana kļūs vienkārša, jo, aizejot pie cita kredītētāja, vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Tāpat vairs nebūs jāsaņem esošā kredīta devēja piekrišana. Eiropas Komisijas pētījums liecina, ka Latvijā pārkreditē tikai divus procentus no kredītiem, no kuriem kredītiestādes varētu gūt peļņu. Citviet Eiropas Savienībā tas ir no 13% līdz 35% (Informācijas avots: <https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-aiznemuma-parkreditesanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima>).

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju Smiltenes novadā, Smiltenes pagastā dzīvokļu īpašumu segmentā, vērtētāji secina, ka tas nav aktīvs. Šobrīd Bilskas pagastā piedāvājumā nav neviena līdzīgs dzīvoklis, arī pieprasījums pēc dzīvokļiem sliktā tehniskā stāvoklī ir zems. Pēdējā gada laikā Smiltenes novadā, Bilskas pagastā ir reģistrēti 4 darījumi ar dzīvokļa īpašumiem- to cena ir bijusi 1740EUR, 7500EUR, 8000EUR un 10000EUR.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Pozitīvi ietekmē tirgus vērtību	Negatīvi ietekmē tirgus vērtību
1.Ēkas novietojums Smiltenes novadā		X
2.Ēkas novietojums Smiltenes pagasta daļā		X
3.Ēkas arhitektoniskais veidols/sērija	X	
4.Dzīvokļa izvietojums ēkā		X
5.Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis	-	-
6.Dzīvokļa tehniskais stāvoklis		X
7.Dzīvokļa lielums	X	
8.Dzīvokļa plānojums	X	
9.Papildus uzlabojumi	-	-

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvu pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Smiltenes novadā un Mēris pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols/sērija, dzīvokļa izvietojums ēkā, koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis, dzīvokļa tehniskais stāvoklis, dzīvokļa lielums, dzīvokļa plānojums, papildus uzlabojumi.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas. Par aprēķinu pamatvienību tiek izmantotas dzīvokļu iekštelpu platības.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Valka Dz-188 ID-1688774). Dzīvokļa īpašuma Smiltenes novadā, Bilskas pagastā, Mēri sastāvs: 3 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 69,8 m², tai skaitā lodžija - 7.0 m², īpašuma sastāvā ir zemes gabals. Dzīvokļa īpašums izvietots 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā. Kopumā dzīvoklis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (nomainīti logi). Īpašums pārdots 2023.gada augustā, pārdošanas cena bija 15 900 EUR jeb 228 EUR/m².



Objekts Nr.2. (Valka Dz-189 ID-1970539). Dzīvokļa īpašuma Smiltenes novadā, Launkalnes pagastā, Silva sastāvs: 3 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 60 m², tai skaitā lodžija - 6,4 m², īpašuma sastāvā ir zemes gabals. Dzīvokļa īpašums izvietots 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 3.stāvā. Kopumā dzīvoklis ir nosacīti apmierinošā tehniskā stāvoklī (logi nav nomainīti, nepieciešams remonts). Īpašums pārdots 2024.gada septembrī, pārdošanas cena bija 14 000 EUR jeb 233 EUR/m².



Objekts Nr.3. (Valka Dz-190 ID-1955108). Dzīvokļa īpašuma Smiltenes novadā, Bilskas pagastā, Mēri sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 51,1 m², tai skaitā lodžija - 3,9 m², īpašuma sastāvā ir zemes gabals. Dzīvokļa īpašums izvietots 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā. Kopumā dzīvoklis ir labā tehniskā stāvoklī (dažus gadus atpakaļ veikts remonts). Īpašums pārdots 2024.gada septembrī, pārdošanas cena bija 17 000 EUR jeb 333 EUR/m².



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	15 900		14 000		17 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2023.gada augusts	1.00	2024.gada septembris	1.00	2024.gada septembris	1.00
C. ... zemes īpašuma tiesības ...	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	15900		14000		17000	
Salīdzināmā objekta iekštelpu platība (bez ārtelpām), m²	62.80		53.60		47.20	
Salīdzināmā objekta iekštelpu platības 1 m² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m²	253.18		261.19		360.17	
1. Ēkas novietojums novadā...	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.95	Līdzīgs	1.00
2. Ēkas novietojums pagasta daļā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
3. Ēkas arhitektoniskais veidols/sērija/renovācija un komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
4. Dzīvokļa izvietojums ēkā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
5. Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
6. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.80
7. Dzīvokļa lielums ...	Līdzīgs	1.00	Mazāks	0.97	Mazāks	0.95
8. Dzīvokļa plānojums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
9. Ārtelpas ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
10. Papildus izdevumi, reģistrācija ZG, plānojuma izmaiņas, u.c. ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
11. Papildus uzlabojumi, piem., signalizācija, gaisa kondicionēšana, palīgēkas, autostāvvietas ...	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
Dzīvokļa iekštelpu platības 1 m² koriģētā nosacītā pārdošanas cena, EUR	253.18		240.30		270.13	
Dzīvokļu iekštelpu platības 1 m² vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			254.5			
Vērtējamā dzīvokļa kopējā platība (bez lodžijas), m²			63.00			
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			16 000			
Ar iespējamām atsavināšanas apstākļu riskiem saistītā korekcija			0.70			
Vērtējamā īpašuma patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, EUR			11 200			

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar dzīvokļa īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, īres līgumiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka dzīvokļa **Nr.10**, kas atrodas **Smiltenes novadā, Bilskas pagastā, Mēri, "Kastaņi"** un reģistrēts Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 111-10, kadastra numurs **9444 900 0084**, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 620/8575 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 94440100039001 un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 620/8575 domājamo daļu no zemes ar kadastra apzīmējumu 94440100039, visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2025.gada 2.jūnijā* ir

11 200 (vienpadsmit tūkstoši divi simti) **eiro**.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

A.Zeilis

Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

S.Anča

Vērtētāja palīgs

A.Ozere

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Inga Zujeva 03.03.2025 16:01:35

VIDZEMES RAJONA TIESA

Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 111 10

Kadastra numurs: 9444 900 0084

Adrese: "Kastaņi" - 10, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 10.		69,7 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 94440100039001).	620/8575	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 94440100039).	620/8575	
<i>Žurn. Nr. 300008268951, lēmums 27.02.2025, tiesnese Antra Bušmane</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009067337.	1	
1.2.	Pamats: Smiltenes novada pašvaldības 2025.gada 20.februāra pašvaldības izziņa Nr.SNP/25/4.12/514.		
<i>Žurn. Nr. 300008268951, lēmums 27.02.2025, tiesnese Antra Bušmane</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma liumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

I.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94440100039001010
Nosaukums:.....Dzīvojamā
Adrese:....."Kastaņi" - 10, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.01.2001

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta
Valdības reģionālās nodaļas
Valmieras biroja
Klientu apkalpošanas konsultante*

(vārds, uzvārds) **Dace Tauriņa**

A. Tauriņa

(paraksts)

Datums: 2021 gada 6. maijs

Izdrukas ID: 390002486423	Izdrukas datums: 05.05.2021	I no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94440100039001010

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94440100039001

10.1.1. Adrese:....."Kastaņi", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1250.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....406.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....21

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1980

10.1.11. Nolietojums (%):.....0

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.07.2010

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....94440100039

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94440100039001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļa 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94440100039001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1980	0
Arvienas un iekārtas	Nav	Cits neklasificēts materiāls	Nav	1980	0
Pārsegumi	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1980	0
jumts (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1980	10

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94440100039001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	406.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1250.9 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	4301 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....94440100039001010

14.1.1. Kopējā platība (m²).....69.7

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002486423	Izdrukas datums: 05.05.2021	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - achilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	63
14.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	41.1
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu paligtelpu platība (m²).....	21.9
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	6.7
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas paligtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	94440100039001010
16.1.1. Adrese:.....	"Kastaņi" - 10, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvojamā
16.1.3. Lietošanas veids:.....	I 122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	I
16.1.5. Telpu skaits:.....	10
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	69.7
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	15.01.2001
16.1.8. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	94440100039001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	94440100039

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94440100039001010

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	I	2.5	2.5	2.5	9.6	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	I	2.5	2.5	2.5	17.2	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	I	2.5	2.5	2.5	14.3	Nav
4	Vanna	2 - Dzīvokļa paligtelpa	I	2.5	2.5	2.5	2.5	Nav
5	Tualetes	2 - Dzīvokļa paligtelpa	I	2.5	2.5	2.5	1	Nav
6	Virtuve	2 - Dzīvokļa paligtelpa	I	2.5	2.5	2.5	8.3	Nav
7	Pielikamais	2 - Dzīvokļa paligtelpa	I	2.5	2.5	2.5	1.6	Nav
8	Pielikamais	2 - Dzīvokļa paligtelpa	I	2.5	2.5	2.5	0.5	Nav
9	Koridors	2 - Dzīvokļa paligtelpa	I	2.5	2.5	2.5	8	Nav
10	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	I	Nav	Nav	Nav	6.7	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94440100039001010

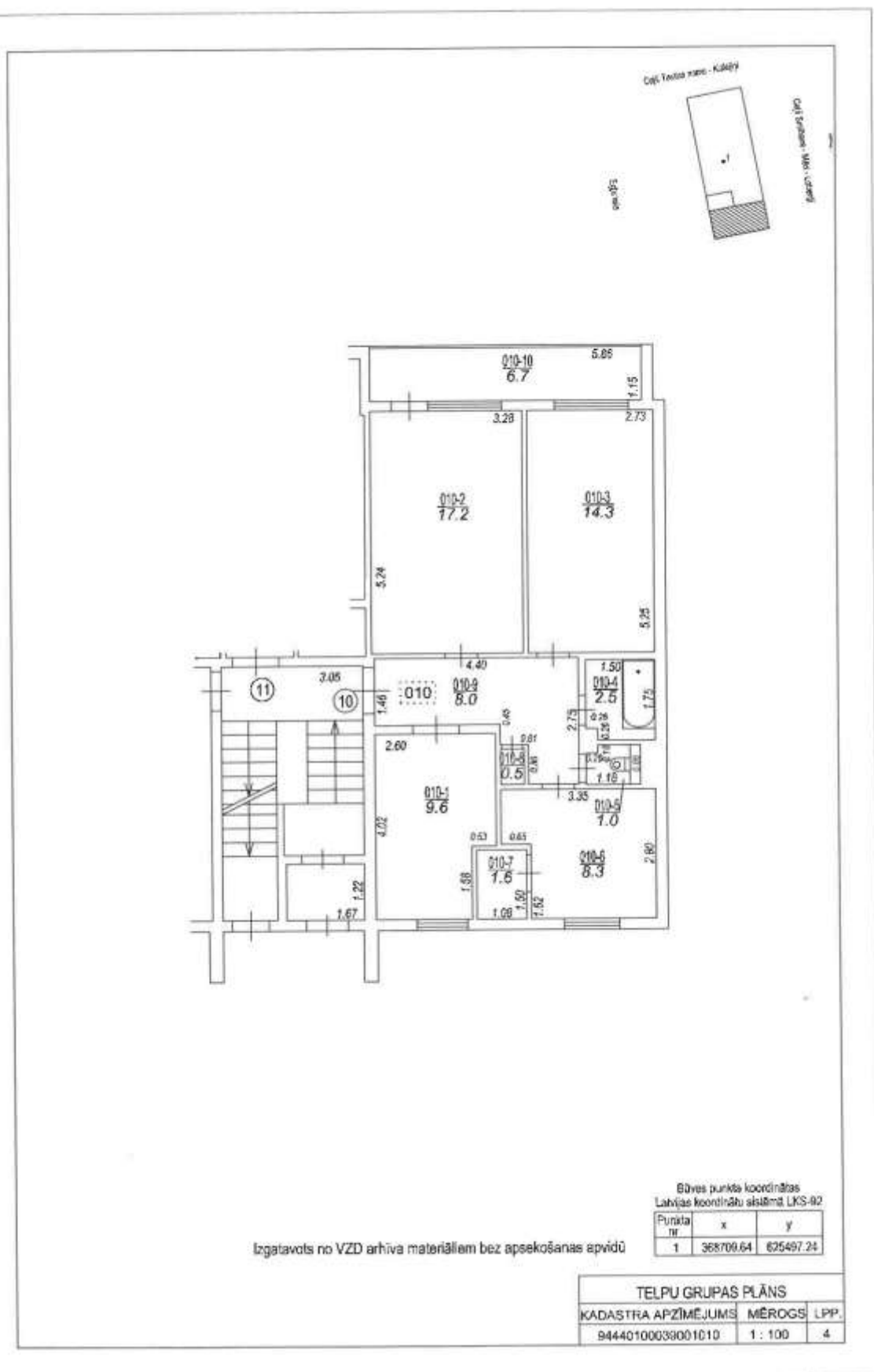
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Aploms (ja ir)
Apture, Centrālā	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde, Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Pods / pīlārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde, Centralizētā	Dokuments	
Gāzes apgāde, Vietējā, Balonu	Dokuments	
Kanalizācija, Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde, Individuālā	Dokuments	
Kurināmais, Cietais	Dokuments	
Vēdināšana, Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....05.05.2021

Izdrukas ID: 390002486423	Izdrukas datums: 05.05.2021	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācija sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Dzīvojamās mājas „Kastaņi”
dzīvokļa Nr. 10 komunālo pakalpojumu līgums Nr.1/2016.

Smiltenes novada Bilskas pagastā

2016.gada 01.martā

Pamatojoties uz „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” Pārejas noteikumu 13.punktu „Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību Institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja”, Smiltenes novada dome ir Bilskas pagasta padomes saistību pārņēmēja.

Smiltenes novada domes vārdā, no vienas puses

Bilskas pagasta pārvalde, reģ. Nr. 90009703440, tās vadītājas Lindas Karlsones personā, kura rīkojas saskaņā ar nolikumu, turpmāk tekstā **komunālo pakalpojumu sniedzējs** un

KASPARS KASPARINSKIS, pers. kods 061188-12256 turpmāk tekstā – **komunālo pakalpojumu saņēmējs** (abi kopā - **Līdzēji**), no otras puses, savstarpēji vienojas izteikt starp pusēm sekojošā redakcijā:

1. Līguma priekšmets.

1. Dzīvoklis nr.10 ēkā Kastaņi ar dzīvokļa platību 63,0 m², kurā ir 3 (trīs) istabas.

2. Maksājumi.

2.1. Maksa par komunālo pakalpojumu sniegšanu tiek aprēķināta pamatojoties uz Ministru kabineta 12.12.2006. noteikumiem Nr. 999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” un saskaņā ar Smiltenes novada domes apstiprinātiem izcenojumiem.

2.2. Komunālo pakalpojumu saņēmējs maksā Komunālo pakalpojumu sniedzējam par komunālajiem pakalpojumiem, atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem, maksājumus izdarot līdz nākamā mēneša pēdējam datumam.

2.3. Komunālie pakalpojumi tiek aprēķināti pēc šādiem kritērijiem

Nr.p.k.	Atzīmēt pakalpojuma veidu ar X	Komunālā pakalpojuma veids	Aprēķināšanas kārtība	Aprēķināšanas kritēriji
1.	X	Apkure dzīvoklī	Pēc patērētām Mwh + PVN 12%	Proporcionāli dzīvokļa platībai
2.	X	Īres maksa	Pēc Kārātmetriem	Proporcionāli dzīvokļa platībai

2.3.1. Maksājuma kavējuma gadījumā soda nauda 0,1% apmērā no aprēķinātās summas.

2.4. Par to, ka tiek paaugstināta maksa par pamatpakalpojumiem (apkure), saskaņā ar likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, komunālo pakalpojumu saņēmējs rakstveidā tiek brīdināts vismaz

7

2

trīs mēnešus iepriekš, norādot maksas paaugstināšanas iemeslu un, ja komunālo pakalpojumu saņēmējs pieprasa, sniedzot finansiālo pamatojumu.

2.5. Visi iepriekšminētie maksājumi veicami saskaņā ar komunālā pakalpojuma sniedzēja izrakstītiem rēķiniem, pārskaitot naudu uz komunālo pakalpojumu sniedzēja AS SEB banka, kontu LV75 UNLA 0050 0142 55591: kods: UNLALV2X vai norēķinoties skaidrā naudā pagasta pārvaldes kasē.

3. Komunālo pakalpojumu līguma termiņš un līguma izbeigšana.

3.1. Līgums stājas spēkā no parakstīšanas dienas un tiek noslēgts no 2016.gada 01.martu uz nenoteiktu laiku.

3.2. Komunālo pakalpojumu saņēmējam ir tiesības lauzt šo Līgumu, rakstiski brīdinot par to komunālo pakalpojumu sniedzēju vienu mēnesi iepriekš.

4. Citi noteikumi.

4.1. Līguma noteikumus var grozīt Līdzējiem savstarpēji vienojoties, noformējot šīs izmaiņas rakstiski.

4.2. Jautājumi, kuri nav ietverti dzīvojamo telpu lletošanas noteikumos, tiek lemti Līdzējiem savstarpēji vienojoties.

4.3. Šis Līgums atceļ visus citus līgumus, kurus Līdzēji noslēguši par izīrētajām telpām un pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos.

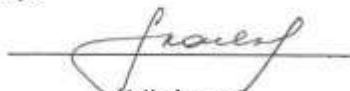
4.4. Visas papildus vienošanās šī Līguma sakarā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tās parakstījuši abi Līdzēji. Nekādi mutiski papildinājumi un diskusijas līguma apspriešanas gaitā netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem.

4.5. Strīdus, šī Līguma sakarā, Līdzēji risina savstarpējās sarunās, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt – tiesas ceļā.

4.6. Līgums sastādīts divos eksemplāros – pa vienam katram Līdzējam.

Parakstot šo Līgumu, Līdzēji to apliecina par saistošu un izpildāmu

Izīrētājs:


/ L.Karlsons /

Īrnieks:


/ K.Kasparinskis /

7

TELPU NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Smiltenes novadā
Bilskas pagastā

2016.gada 01.martā

Bilskas pagasta pārvalde (nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009703440), tās vadītājas **Lindas Karlsones** personā, kura rīkojas saskaņā ar nolikumu, turpmāk tekstā saukts – **Izīrētājs**, no vienas puses, un **Kaspars Kasparinskis**, pers. kods 061188-12256 turpmāk tekstā – **Īrnieks** (abi kopā – **Līdzēji**), no otras puses, sastāda šo aktu par to, ka **Īrnieks** ir nodevis, bet **Izīrētājs** ir pieņēmis dzīvokli **Nr.10** ēkā **Kastaņi** ar dzīvokļa platību 63,0 m², kurā ir 3 (trīs) istabas, sakarā ar 2016.gada 01.martā noslēgto īres līgumu Nr.1/2016.

Telpu tehnisko un vizuālo stāvokli abas puses ir pārbaudījušas, sav starpēju pretenziju nav.

Telpu nodošanas-pieņemšanas akts sastādīts divos eksemplāros katrs uz vienas lapaspuses, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

Izīrētājs:


/ L. Karlsonē /

Īrnieks:


/ K. Kasparinskis /



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
94449000084	-	69.7 m ²	111	10	Bilskas pagasts, Smiltenes novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
94440100039001010	"Kastaņi" - 10, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājās dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	10
Ēkas apsekošanas datums:	15.01.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	69.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	69.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	41.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	21.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	6.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	9.6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	17.2	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	14.3	-
4	Vanna	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.5	-
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.0	-
6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.3	-

7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.6	-
8	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.5	-
9	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.0	-
10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	-	-	-	6.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkni)		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 05.05.2021

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009067337	Smiltene novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	94449000084	Dārza iela 3, Smiltene, Smiltene nov., LV-4729

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Bilskas pagasta zemesgrāmata	27.02.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietstāde
Cits pašvaldības lēmums	04.04.2025	4_1	Smiltene novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.04.2021	SND/4.12/644	Smiltene novada dome
Labiekārtojumu anketa	07.04.2021	-	Smiltene novada dome
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	01.04.2021	SND/4.12/616	Smiltene novada dome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
94440100039001	0/1	"Kastaņi", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	Dzīvojamā māja

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1257.8
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	20.07.2010

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1257.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	898.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	898.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	857.1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	500.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	356.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	41.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	359.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	359.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	21
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Īpašums

Kadastra numurs		Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
94440100039	Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos	Kastaņi	0.3498 ha	111	-	Bilskas pagasts, Smiltenes novads

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
94440100039001001	"Kastaņi" - 1, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001002	"Kastaņi" - 2, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001003	"Kastaņi" - 3, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001004	"Kastaņi" - 4, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001005	"Kastaņi" - 5, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001006	"Kastaņi" - 6, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001007	"Kastaņi" - 7, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001008	"Kastaņi" - 8, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001009	"Kastaņi" - 9, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001010	"Kastaņi" - 10, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001011	"Kastaņi" - 11, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001012	"Kastaņi" - 12, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001013	"Kastaņi" - 13, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001014	"Kastaņi" - 14, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001015	"Kastaņi" - 15, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001016	"Kastaņi" - 16, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001017	"Kastaņi" - 17, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001018	"Kastaņi" - 18, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706
94440100039001901	-
94440100039001902	-
94440100039001903	-

Ēkas vēsture

Ēkas līders	Ēkas vēsturiskais nosaukums
1	Dzīvojamā māja

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	406.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	4301.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	28.04.2021	11-09-V/1592	Valsts zemes dienests
Labiekārtojumu anketa	07.04.2021	1014414-1/1	Smiltenes novada dome
Labiekārtojumu anketa	07.04.2021	1014414-2/1	Smiltenes novada dome
Labiekārtojumu anketa	07.04.2021	1014414-5/1	Smiltenes novada dome
Labiekārtojumu anketa	07.04.2021	1014414-4/1	Ieva Meldere
Labiekārtojumu anketa	07.04.2021	1014414-3/1	Smiltenes novada dome
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	14.01.2019	11-09-V/394	VZD Valmieras birojs
Cita veida dokuments	06.08.2013	274043	Smiltenes novada dome

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1980
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1980
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1980

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 08.05.2021

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

- Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) - Elizabetes street 65-7 - LV-1050 Rīga - Latvia -



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis
vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

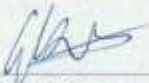
Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums




Dainis Funsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

		LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA
LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS		
Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā		
Nr. 11		
Izsniegts		
SIA "Interbaltija" firma		
Reģistrācijas Nr.	40003518352	
Darbība sertificēta no 2008. gada 4. septembra datums		
Sertifikāts izsniegts 2023. gada 18. septembrī datums		
Sertifikāts derīgs līdz 2028. gada 17. septembrim datums		
 G.N. Reinsons LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītāja		 V. Žuromskis LĪVA valdes priekšsēdētājs
Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem "Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"		