



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 29.jūnijā
Sēde notiek attālināti

NR.22/2026

Sēdi vada: Inga Zujeva

Protokolē: Inga Zujeva

Sēdē piedalās: Gunta Mangale, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par zvērinātas notāres Aritas Ratenieces iesnieguma (reģ. Nr. 3130) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Birznieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0186.
2. Par M.Z. iesnieguma (reģ. Nr. 3155) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Grotesskolas māja", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 010 0023.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PALSA" iesnieguma (reģ. Nr. 3171) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunlielmeži", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0006.
4. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību Cirsmas LV iesnieguma (reģ. Nr. 3195) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Eglāji 2", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 003 0082.

1.

Par zvērinātas notāres Aritas Ratenieces iesnieguma (reģ. Nr. 3130) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Birznieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0186.

Saņemts zvērinātas notāres Aritas Ratenieces iesniegums ar lūgumu atļaut Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai "GUNDEGAS" iegādāties nekustamā īpašuma "Birznieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0186, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0142 un platību 23,3 ha, t.sk. LIZ 13,7 ha. Īpašums "Birznieki" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 207. Iesniegumam pievienots 18.06.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – V.K..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.22, 1.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR - (Gunta Mangale, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija
NOLEMJ:

1. Atļaut Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “GUNDEGAS”, reģistrācijas numurs 44101033891, juridiskā adrese “Gundegas”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Birznieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0186, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0142 un platību 23,3 ha, t.sk. LIZ 13,7 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par M.Z. iesnieguma (reģ. Nr. 3155) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Grotesskolas māja”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 010 0023.

Saņemts M.Z. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Grotesskolas māja”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 010 0023, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0022 un platību 1,29 ha, t.sk. LIZ 0,83 ha, un divām ēkām. Īpašums “Grotesskolas māja” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000589548. Iesniegumam pievienots 18.06.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – A.B..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.22, 2.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR - (Gunta Mangale, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut M.Z., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Grotesskolas māja”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 010 0023, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0022 un platību 1,29 ha, t.sk. LIZ 0,83 ha, un divām ēkām, un izsniegt izziņu.

3.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PALSA” iesnieguma (reģ. Nr. 3171) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunlielmeži”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0006.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PALSA” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Jaunlielmeži”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0114 un platību 18,24 ha, t.sk. LIZ 17,69 ha. Īpašums “Jaunlielmeži” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 14. Iesniegumam pievienots 16.06.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – J.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.22, 3.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR - (Gunta Mangale, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PALSA”, reģistrācijas numurs 43903000755, juridiskā adrese “Mehāniskais sektors”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV-4726, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Jaunlielmeži”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0006,

zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0114 un platību 18,24 ha, t.sk. LIZ 17,69 ha, un izsniegt izziņu.

4.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību Cirsmas LV iesnieguma (reģ. Nr. 3195) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Eglāji 2”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 003 0082.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību Cirsmas LV iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Eglāji 2”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 003 0082, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0082 un platību 8,49 ha, t.sk. LIZ 3,97 ha. Īpašums “Eglāji 2” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 259. Iesniegumam pievienots 18.06.2026. pirkuma līgums, pārdevēja – SIA “AOSTA”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.22, 4.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR - (Gunta Mangale, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību Cirsmas LV, reģistrācijas numurs 43603074420, juridiskā adrese Pasta iela 47, Jelgava, LV-3001, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Eglāji 2”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 003 0082, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0082 un platību 8,49 ha, t.sk. LIZ 3,97 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Gunta Mangale
Ilze Rušīņa
Inga Zujeva
Sarmīte Daudziete

Komisijas priekšsēdētājas vietniece, protokoliste

I. Zujeva