



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 30. jūnijs

Nr. 2026-DZK-11

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:15

Sēdi atklāj: plkst. 09:15

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniece: Inta Siliņa

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Edgars Roslovs

Gatis Bormanis

Jānis Šepters

Nepiedalās:

Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par D. Z. uzņemšanu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 15.jūnijā Smiltenes novada pašvaldība saņēma D. Z., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3064) ar lūgumu reģistrēt viņu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā. D. Z. iesniegumā izteicis vēlmi pieteikties uz divu (2) vai trīs (3) istabu dzīvokļa īri prioritārā kārtībā zemas īres mājoklī.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt D. Z. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļu zemas īres mājokļos piešķiršanas reģistrā prioritārajā secībā uz 2 istabu dzīvokli.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par īres līguma termiņa pagarināšanu A. Y. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 5.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija, turpmāk- Dzīvokļu komisija, saņēma A. Y., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2852) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. Y. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1(vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu termiņu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Palsmanes pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt vienošanos par dzīvojamās telpas (adrese), īres līguma termiņa pagarinājumu ar A. Y., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,66 par 1m² mēnesī (kopējā platība 53,9m²).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79.pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par īres līguma noslēgšanu ar L. C. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 15.jūnijā Smiltenes novada pašvaldībā saņemts L. C. deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegums (reģ. Nr.SNP/26/2.7/3024) par piedāvātās dzīvojamās telpas adresē (adrese), piekrišanu īrēt.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt L. C. (personas kods) apdzīvojamo platību (adrese), (kopējā platība 28,9m²,) ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3(trīs) gadiem, ja saglabājas nodarbinātība.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA “Smiltenes NKUP” viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas adresē (adrese), īres līgumu ar L. C., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu – 1,91 eiro/par 1m².

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu L. I. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026. gada 9. aprīļa Lēmumu Nr.93 (protokols Nr.6, 27.§.) Smiltenes novada pašvaldība iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā L. I., deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt L. I. (personas kods) brīvo apdzīvojamo platību (adrese), (bez ērtībām, vienas istabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,4 m²) ar īres līguma termiņu 1 (viens) gads ar tiesībām īres līgumu pagarināt un īres maksu 0,09 eiro/m²).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu V. H. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

Saskaņā ar Dzīvokļu komisijas 2025. gada 2. septembra Lēmumu Nr.179 (protokols Nr.16, 1.§.) Smiltenes novada pašvaldība iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā V. H., deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt V. H., personas kods, brīvo dzīvojamo telpu (adrese), ar īres līguma termiņu 1(viens) gads ar tiesībām īres līgumu pagarināt, un īres maksu – 0,15 eiro/par 1m² (bez ērtībām, kopējā platība 46,4m²).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70., 76. un 79. pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldībā.

Lēmums pielikumā.

6. Par S. U. uzņemšanu speciālistu dzīvokļu rindā

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 15. jūnijā Smiltenes novada pašvaldība saņēma S. U., deklarētā dzīvesvieta: (adrese) iesniegumu (reģ. Nr. 2.7/3054) ar lūgumu reģistrēt viņu speciālistu palīdzības reģistrā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt S. U. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), speciālistu palīdzības reģistrā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma pagarināšanu adresē (adrese), ar M. L.

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 17.jūnijā Smiltenes novada pašvaldība saņēma M. L., deklarētā adrese (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2410) ar lūgumu pagarināt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt īres līgumu M. L. (personas kods) adresē (adrese), saglabājot iepriekšējā līguma nosacījumus, ar īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar M. L., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,47 par 1m² (kopējā platība 24,40m², daļēji labiekārtots).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par T. J. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 16.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma T. J., personas kods, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, reģistrēts Nr. 2.7/3077, ar lūgumu uzņemt palīdzības reģistra dzīvokļu rindā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt T. J. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā “Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Smiltenes pilsētā”, nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu V. K. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

Ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 109 (protokols Nr. 7, 14. §) “Par reģistrēšanu pirmās kārtas palīdzības reģistrā un dzīvojamās platības izīrēšanu V. K. adresē (adrese), sakarā ar dzīvojamās mājas jumta iegruvumu”, turpmāk – Lēmums, V. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), ir iekļauta pirmās kārtas palīdzības reģistrā nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu Bilskas pagastā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt V. K., personas kods, brīvo dzīvojamo telpu (adrese), ar īres līguma termiņu 1(viens) gads ar tiesībām īres līgumu pagarināt, un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu –1,25 eiro/par 1m², (kopējā platība 28,7 m²).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

10. Par M. B. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 2.jūnijā Smiltenes novada pašvaldība saņēma M. B., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģistrēts Nr.2.7./2769), ar lūgumu uzņemt Gaujienas pagasta dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt M. B. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā “Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Gaujienas pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

11. Par M. A. K. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 17. jūnijā Smiltenes novada pašvaldība saņēma M. A. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), (turpmāk arī - Iesniedzēja) iesniegumu (reģ.Nr2.7/3126), ar lūgumu piešķirt dzīvokli adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atlikt M. A.K., (personas kods) lietas izskatīšanu līdz 2.punkta izpildei.
2. Uzdot M. A. K., personas kods, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas:
 - 2.1. iesniegt informāciju par savu faktisko dzīvesvietu;
 - 2.2. iesniegt dokumentus, kas apliecina faktiskās dzīvesvietas apstākļus (ja tā atšķiras no deklarētās);
 - 2.3. kā arī citus dokumentus, kas pamato tiesības saņemt pašvaldības palīdzību.
- 3.Brīdināt Iesniedzēju, ka noteiktajā termiņā nesniedzot pieprasīto informāciju, lieta tiks izskatīta, pamatojoties uz pašvaldības rīcībā esošajiem datiem, un var tikt pieņemts atteikums reģistrācijai dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā. Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas lieta tiks nodota atkārtotai izskatīšanai Dzīvokļu komisijā un pieņemts galīgais administratīvais akts.
- 4.Šis lēmums nav galīgais administratīvais akts un pats par sevi nerada tiesiskas sekas attiecībā uz Iesniedzējas tiesībām uz palīdzību.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.–79. pantu šo lēmumu var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domē viena mēneša laikā no paziņošanas dienas, ja tas skar personas procesuālās tiesības.

Lēmums pielikumā.

12. Par jumta remontdarbu veikšanai piešķirtā pabalsta izlietojuma izvērtēšanu

Ziņo Inta Siliņa

Dzīvokļu komisija, izskatot Smiltenes novada pašvaldības tehnisko projektu vadītāja I. Nagļa sniegtos apsekošanas aktus, konstatē, ka pēc noteiktā sešu mēnešu termiņa beigām ir apsekoti īpašumi, kuru jumtu remontdarbu veikšanai tika piešķirts vienreizējais pabalsts. Apsekošanas laikā tika konstatēts vai jumta remontdarbi ir veikti pilnā apjomā, vai daļēji, vai nav pabeigti.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt, ka ir veikti dzīvojamās mājas jumta remontdarbi, un noteikt, ka atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra saistošiem noteikumiem Nr.20/21 "Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība piešķir vienreizēju pabalstu personas īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam" pabalsta piešķiršanas mērķis ir sasniegts tādā apjomā, kāds katram pabalsta saņēmējam norādīts lēmuma pielikumā (Pielikums Nr.1).
2. Konstatēt, ka:
 - 2.1. Trīsdesmit vienā (31) īpašumā vienreizējais pabalsts izlietots atbilstoši tā piešķiršanas mērķim (Pielikums Nr.1 1.-42.punkts);
 - 2.2. vienā (1) īpašumā pabalsts ir izlietots daļēji (Pielikums Nr. 1, 43. punkts). Attiecībā uz īpašumu Nr. 43 ir pieņemts lēmums par neizlietotās pabalsta daļas atmaksu pašvaldības budžetā- Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu Komisijas 2026.gada 12.maija lēmums Nr.119 "Par dzīvojamās mājas (adrese), jumta remonta darbu atbilstību tāmei un pārmaksātā pabalsta atmaksu" (protokols Nr.8, 8.§);
 - 2.3. vienā (1) īpašumā konstatēts, ka piešķirtais pabalsts nav izlietots atbilstoši noteiktajam mērķim (Pielikums Nr.1, 44.punkts). Par konstatēto situāciju pabalsta saņēmējam nosūtīta paziņojuma vēstule par vienpusēju vienošanās izbeigšanu un pienākumu atmaksāt pašvaldībai piešķirto pabalstu (Smiltenes novada pašvaldības 2026.gada 4.jūnija vēstule Nr. SNP/26/4.12/1800);
 - 2.4. trīs (3) īpašumos pabalsta izlietojuma izvērtējums tiks veikts pēc saistošajos noteikumos noteiktā sešu mēnešu termiņa beigām (Pielikums Nr.1, 45.-47.punkts).
3. Atzīt par pamatotu vienreizējā pabalsta izlietojumu trīsdesmit (30) īpašumos, kuros jumta remontdarbi veikti pilnā apjomā.
4. Informēt Finanšu nodaļu par jumta remontdarbu veikšanai piešķirtā pabalsta izlietojuma izvērtēšanu.
5. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības pabalsta starpības vai neatbilstoši izlietotās summas piedziņai, ja tāda nepieciešama.
6. Uzdot Apsekošanas komisijas sekretārei un Finanšu nodaļas vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmuma 1. pielikums.

Lēmums pielikumā.

13. Par īres līguma termiņa pagarināšanu O. P. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 19.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma O. P., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3162) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar O. P. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt, ja saglabājas nodarbinātība, kas ir par pamatu dzīvokļa piešķiršanai.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar O. P., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 1,66 eiro/par 1m² (kopējā platība 38,90m²).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:12

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Inta Siliņa

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva