



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 19.jūnijā

Nr. 11

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 8.52

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ieva Meldere

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Ilze Rušiņa (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Vidzemes ielā nomai" ar kad.apz. 4276 006 0375, Raunā, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

A.S., dzīvo [...], 2026.gada 11.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3003) par zemes vienības daļas 0.07 ha platībā "Vidzemes ielā nomai", Rauna, kadastra apzīmējums 4276 006 0375, nomas pagarināšanu.

Zemes vienība "Vidzemes ielā nomai", ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 24.februārī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/79 ar A.S. par zemes vienības "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375 daļu 0.07 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Zemes nomas līgumu Nr.SNP/22/10.10/79 ar A.S. par zemes vienības “Vidzemes ielā nomai”, Raunā, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, daļas nomu 0.07 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2027.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās par grozījumiem līgumā noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

2. Par nomas līguma slēgšanu "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagasts, Smiltenes novads, I.Blūma

Ziņo Amanda Hirte

I.B., dzīvo [..], 2026.gada 3.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2784) par zemes vienības “Vidzemes ielā nomai” Raunas pagastā, 0.05 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 17.februārī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.SNP/22/10.10/74 ar S.G. par zemes vienības “Vidzemes ielā nomai”, Raunas pagastā, nomu 0.05 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim. Iesnieguma iesniedzēja ir S.G. meita.

Zemes vienība “Vidzemes ielā nomai”, Raunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: 10 *euro* - zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 19.jūniju izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/74 par zemes vienības “Vidzemes ielā nomai”, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0375, 0.05 ha platībā iznomāšanu S.G..
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I.B., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375 daļas 0.05 ha platībā, kas atrodas “Vidzemes ielā nomai”, Raunas pagastā, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma Ganību iela 4A, Apē, Apes pagastā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte
Saņemts E.V. iesniegums par NĪ atsavināšanu.
Pagasta pārvaldniece piekrīt par nomas līguma slēgšanu.
Arī pirms tam bija noma, bet termiņš jau beidzies.
Debates, vai var pieņemt lēmumu par nomu, ja iesniegums ir par atsavināšanu.
Jāraksta jauns iesniegums
Debates: J.Kudlāns, I.Meldere
E.Roslovs: balsot pret, atliekot uz nākamo komisiju.

Atklāti balsojot ar 1 balsīm "Par"(Juris Kudlāns), 4"Pret" (Edgars Roslovs, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Atturas" – nav, 1 (Ieva Meldere) nenobalso
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

Noraidīts.

4. Par zemes vienību Jāņa iela 12 un Stacijas iela 25A, Apē, Apes pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte
A.B., dzīvo [...], 2026.gada 10.jūnija iesniegums (reģ. Nr.SNP/26/2.37/2948) par zemes vienību Jāņa iela 12 ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0318, 0.35 ha platībā un Stacijas iela 25A ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0324, 0.2464 ha platībā, Apē nomu.

Apes novada dome 2020.gada 1.jūlijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.136/20 par zemes vienību Jāņa iela 12 un Stacijas iela 25A, Apē iznomāšanu A.B.. Līguma termiņš spēkā līdz 2025.gada 30.decembrim.

Zemes vienības Apē, Apes pagastā, ar kadastra apzīmējumiem 3605 001 0318 un 3605 001 0324 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgās zemes.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: 20 *euro* - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.B. par zemes vienību Apē, Apes pagastā, ar kadastra apzīmējumiem 3605 001 0318, daļas 0.35 ha platībā un 3605 001 0324, 0.2464 ha platībā, nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0318 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0324 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.

5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

5. Par piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420 nomas nodošanai apakšnomā

Ziņo Amanda Hirte

Debates: E.Roslovs, A.Hirte

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ĶĒRPIS”, reģistrācijas Nr. 43202004863, juridiskā adrese “Ķirši”, Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, 2026. gada 8. jūnija iesniegums (Nr. 2913) par zemes vienības Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0420, 0.7 ha platībā nomas lietošanas tiesību nodošanu trešajai personai- “EIRASTARS” SIA, reģistrācijas Nr. 44103034105.

Zemes vienība Trapenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada pašvaldība 2026. gada 11. maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/26/10.10/75 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ĶĒRPIS” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, 0.7 ha platībā (turpmāk - Līgums). Saskaņā ar Līgumu zemes nomas termiņš noteikts līdz 2030. gada 31. decembrim. Pamatojoties uz Līguma 5.1.10. punktu apakšnoma ir pieļaujama ar iznomātāja rakstveida piekrišanu.

Nekustamā īpašuma lietu komisijas rīcībā ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ĶĒRPIS” un “EIRASTARS” SIA 2026. gada 11. jūnijā savstarpēji noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420, 0.7 ha platībā, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nomu. Zemes nomas līgums reģistrēts 2026. gada 17. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā ar Nr. SNP/26/54.

Civillikuma 2115. pants paredz nomnieka tiesības nodot nomāto lietu apakšnomā ar iznomātāja piekrišanu, savukārt Civillikuma 2116. pants nosaka apakšnomas ierobežojumus, tostarp aizliegumu nodot lietu lietošanā uz ilgāku termiņu nekā pamatnomas termiņš. Līdz ar to Nekustamā īpašuma lietu komisija ir tiesīga lemt par piekrišanas došanu zemes vienības nodošanai apakšnomā un noteikt apakšnomas tiesību īstenošanas nosacījumus. Papildus minētajam, Nekustamā īpašuma lietu komisija ņem vērā arī nomnieka saistību izpildi pret pašvaldību, tostarp zemes nomas maksas un citu ar zemes lietošanu saistīto maksājumu izpildi, un nekonstatē apstākļus, kas liegtu izsniegt piekrišanu apakšnomas līguma noslēgšanai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, 1 (Edgars Roslovs)"Atturas",

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Dot piekrišanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ĶĒRPIS”, reģistrācijas Nr. 43202004863, nodot apakšnomā “EIRASTARS” SIA, reģ. Nr. 44103034105, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420, Trapenes pagastā, līdz 2027. gada 31. decembrim, bet ne ilgāk kā līdz Zemes nomas līguma Nr. SNP/26/10.10/75 darbības termiņa beigām.
2. Noteikt, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ĶĒRPIS” saglabā visas zemes nomas līgumā noteiktās saistības pret Smiltenes novada pašvaldību.

3. Noteikt, ka apakšnomas līguma noslēgšana neatbrīvo Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ĶĒRPIS" no pienākuma maksāt zemes nomas maksu un pildīt citus zemes nomas līgumā noteiktos pienākumus.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

6. Par piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470 nomas nodošanai apakšnomā

Ziņo Amanda Hirte

Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, juridiskā adrese "Vilnīši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads (turpmāk - Z/S "TĒVAKALNS") 2026. gada 8. jūnija iesniegums (Nr. 2911) par zemes vienības Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0470, 0.35 ha platībā nomas lietošanas tiesību nodošanu trešajai personai- "EIRASTARS" SIA, reģistrācijas Nr. 44103034105.

Zemes vienība Trapenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada pašvaldība 2026. gada 11. maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/26/10.10/76 ar Z/S "TĒVAKALNS" par nekustamā īpašuma "Mikuči 2" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, 0.35 ha platībā nomu (turpmāk - Līgums). Saskaņā ar Līgumu zemes nomas termiņš noteikts līdz 2030. gada 31. decembrim. Pamatojoties uz Līguma 5.1.10. punktu apakšnoma ir pieļaujama ar iznomātāja rakstveida piekrišanu.

Nekustamā īpašuma lietu komisijas rīcībā ir Z/S "TĒVAKALNS" un "EIRASTARS" SIA 2026. gada 11. jūnijā savstarpēji noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0470 un 3684 003 0233, nomu ar kopplatību 1.15 ha, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā. Zemes nomas līgums reģistrēts 2026. gada 17. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā ar Nr. SNP/26/55.

Civillikuma 2115. pants paredz nomnieka tiesības nodot nomāto lietu apakšnomā ar iznomātāja piekrišanu, savukārt Civillikuma 2116. pants nosaka apakšnomas ierobežojumus, tostarp aizliegumu nodot lietu lietošanā uz ilgāku termiņu nekā pamatnomas termiņš. Līdz ar to Nekustamā īpašuma lietu komisija ir tiesīga lemt par piekrišanas došanu zemes vienības nodošanai apakšnomā un noteikt apakšnomas tiesību īstenošanas nosacījumus. Papildus minētajam, Nekustamā īpašuma lietu komisija ņem vērā arī nomnieka saistību izpildi pret pašvaldību, tostarp zemes nomas maksas un citu ar zemes lietošanu saistīto maksājumu izpildi, un nekonstatē apstākļus, kas liegtu izsniegt piekrišanu apakšnomas līguma noslēgšanai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, 1 (Edgars Roslovs) "Atturas",

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Dot piekrišanu Trapenes pagasta zemnieku saimniecībai "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, nodot apakšnomā "EIRASTARS" SIA, reģ. Nr. 44103034105, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470, Trapenes pagastā, līdz 2027.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā līdz Zemes nomas līguma Nr. SNP/26/10.10/76 darbības termiņa beigām.
2. Noteikt, ka Trapenes pagasta zemnieku saimniecība "TĒVAKALNS" saglabā visas zemes nomas līgumā noteiktās saistības pret Smiltenes novada pašvaldību.
3. Noteikt, ka apakšnomas līguma noslēgšana neatbrīvo Trapenes pagasta zemnieku saimniecību "TĒVAKALNS" no pienākuma maksāt zemes nomas maksu un pildīt citus zemes nomas līgumā noteiktos pienākumus.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

7. Par piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233 nomas nodošanai apakšnomā

Ziņo Amanda Hirte

Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, juridiskā adrese "Vilnīši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads (turpmāk - Z/S "TĒVAKALNS") 2026. gada 8. jūnija iesniegums (Nr. 2912) par zemes vienības Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0233, 0.8 ha platībā nomas lietošanas tiesību nodošanu trešajai personai- "EIRASTARS" SIA, reģistrācijas Nr. 44103034105.

Zemes vienība Trapenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada pašvaldība 2026. gada 11. maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/26/10.10/77 ar Z/S "TĒVAKALNS" par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Trapenes pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233 0.8 ha platībā nomu (turpmāk - Līgums). Saskaņā ar Līgumu zemes nomas termiņš noteikts līdz 2030. gada 31. decembrim. Pamatojoties uz Līguma 5.1.10. punktu apakšnoma ir pieļaujama ar iznomātāja rakstveida piekrišanu.

Nekustamā īpašuma lietu komisijas rīcībā ir Z/S "TĒVAKALNS" un "EIRASTARS" SIA 2026. gada 11. jūnijā savstarpēji noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0470 un 3684 003 0233, nomu ar kopplatību 1.15 ha, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā. Zemes nomas līgums reģistrēts 2026. gada 17. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā ar Nr. SNP/26/55.

Civillikuma 2115. pants paredz nomnieka tiesības nodot nomāto lietu apakšnomā ar iznomātāja piekrišanu, savukārt Civillikuma 2116. pants nosaka apakšnomas ierobežojumus, tostarp aizliegumu nodot lietu lietošanā uz ilgāku termiņu nekā pamatnomas termiņš. Līdz ar to Nekustamā īpašuma lietu komisija ir tiesīga lemt par piekrišanas došanu zemes vienības nodošanai apakšnomā un noteikt apakšnomas tiesību īstenošanas nosacījumus. Papildus minētajam, Nekustamā īpašuma lietu komisija ņem vērā arī nomnieka saistību izpildi pret pašvaldību, tostarp zemes nomas maksas un citu ar zemes lietošanu saistīto maksājumu izpildi, un nekonstatē apstākļus, kas liegtu izsniegt piekrišanu apakšnomas līguma noslēgšanai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, 1 (Edgars Roslovs) "Atturas",

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Dot piekrišanu Trapenes pagasta zemnieku saimniecībai "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, nodot apakšnomā "EIRASTARS" SIA, reģ. Nr. 44103034105, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233, Trapenes pagastā, līdz 2027.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā līdz Zemes nomas līguma Nr. SNP/26/10.10/77 darbības termiņa beigām.
2. Noteikt, ka Trapenes pagasta zemnieku saimniecība "TĒVAKALNS" saglabā visas zemes nomas līgumā noteiktās saistības pret Smiltenes novada pašvaldību.
3. Noteikt, ka apakšnomas līguma noslēgšana neatbrīvo Trapenes pagasta zemnieku saimniecību "TĒVAKALNS" no pienākuma maksāt zemes nomas maksu un pildīt citus zemes nomas līgumā noteiktos pienākumus.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

8. Par zemes ierīcības projekta "Karnītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Metrija" zemes ierīkotājas E.Z. 2026.gada 29.maija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2702) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Karnītes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0085 17.2 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus "Karnītes" un "Jaunmūsiņas", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Karnītes", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0085.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0085 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 011 0170, kas projektēta 3.6 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Karnītes", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 011 0085, sastāvā. Zemes vienībai 3.6 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 011 0171, kas projektēta 13.6 ha platībā, veidos jaunu īpašumu "Jaunmūsiņas", Bilskas pagasts. Zemes vienībai 13.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9444 011 0170			"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 011 0170	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9444 011 0085 001	"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103671483	"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 011 0085 001	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts)	9444 011 0085 002	"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103671483	"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 011 0085 002	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (klēts ar pagrabu)	9444 011 0085 003	"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103671483	"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 011 0085 003	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis ar pagrabu)	9444 011 0085 004	"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103671483	"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 011 0085 004	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9444 011 0085 005	"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103671483	"Karnītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 011 0085 005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā

9. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0070 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Daina Kļaviņa

Īpašuma un vides nodaļas ierosinājums skatīt jautājum par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0070, platība 4.74 ha, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības ir izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigta 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Palsmanes pagasta teritorijā, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0070, platība 4.74 ha, ir izdarīta atzīme par tās piekritību pašvaldībai.

Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodamā informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0070 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0070, 4.74 ha platībā, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā datu aktualizāciju par lēmuma pirmajā punktā minēto zemes vienību.
3. Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9474 007 0047, nosaukumu "Mežstari", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.
4. Īpašuma un vides nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0070, 4.74 ha platībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

10. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto nekustamā īpašuma "Lūkupe" zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0260 un 9474 004 0483 atzīšanu par piekrītošām Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Daina Kļaviņa

Īpašuma un vides nodaļas ierosinājums skatīt jautājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0260, platība 2.09 ha un 9470 004 0483, platība 0.7 ha, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018. gada 25.oktobrī, 17. panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības ir izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigta 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Palsmanes pagasta teritorijā, kurā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0260, platība 2.09 ha un 9474 004 0483, platība 0.7 ha, ir izdarīta atzīme par tās piekritību pašvaldībai.

Pārļūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodamā informācija par iepriekš minētajām zemes vienībām.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgajām zemes vienībām. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0260 un 9474 004 0483 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0260, 2.09 ha platībā un 9474 004 0483, 0.7 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Lūkupe", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā datu aktualizāciju par lēmuma pirmajā punktā minētajām zemes vienībām.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0260, 2.09 ha platībā un 9474 004 0483, 0.7 ha platībā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

11. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Rožkalni", Raunas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma lietu komisijas ierosinājums skatīt jautājumu par nekustamā īpašuma "Rožkalni", Raunas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073 un platību 2.8 ha, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018. gada 25. oktobrī, 17. panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrikt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019. gada 17. janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 89, Rīgā 2016. gada 28. janvārī (prot. Nr.4, 52. §) "Par zemes reformas pabeigšanu Raunas novada lauku apvidū", zemes reforma Raunas novadā pabeigusies 2016. gada 28. janvārī, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Raunas pagasta teritorijā.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073, Raunas pagastā, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073, pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073 un platību 2.8 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073, ir apbūvēta.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Rožkalni", Raunas pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073 un platību 2.8 ha, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā datu aktualizāciju par lēmuma pirmajā punktā minēto zemes vienību.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073, 2.8 ha platībā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

12. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam "Lejas Muižnieki", Launkalnes pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

Īpašuma un vides nodaļas ierosinājums par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam "Lejas Muižnieki", Launkalnes pagasts, kadastra Nr. 9470 014 0115.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, nekustamā īpašuma "Lejas Muižnieki", kadastra Nr. 9470 014 0115, tiesiskais valdītājs ir Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamais īpašums "Lejas Muižnieki", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0115, 6.73 ha platībā, kuras visa platība ir meža zeme. Pamatojoties uz to, ka Launkalnes pagastā ir vēl viens nekustamais īpašums ar tādu pašu nosaukumu, tiek ierosināts mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9470 014 0115 nosaukumu no "Lejas Muižnieki" uz "Meža Lejas Muižnieki", Launkalnes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9470 014 0115 nosaukumu no "Lejas Muižnieki", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads uz "Meža Lejas Muižnieki" Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma "Ozoliņi", Blomes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Ozoliņi" īpašnieka N.R., dzīvo [..], 2026.gada 11.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2984) par nekustamā īpašuma "Ozoliņi", Blomes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Ozoliņi", kadastra Nr. 9446 006 0124, reģistrēts Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000286394. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma "Ozoliņi", kadastra Nr. 9446 006 0124, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 4.34 ha, un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 001 0091, 3.68 ha platībā un 9446 006 0478, 0.66 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0091, 3.68 ha, kam piešķirt nosaukumu "Meža Ozoliņi".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Ozoliņi", Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9446 006 0124, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0091 un platību 3.68 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0091, ar platību 3.68 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Ozoliņi", Blomes pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma "Plāņi", Blomes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Plāņi" īpašnieka I.C., dzīvo [..], 2026.gada 11.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2983) par nekustamā īpašuma "Plāņi", Blomes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Plāņi", kadastra Nr. 9446 004 0022, reģistrēts Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 64. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma "Plāņi", kadastra Nr. 9446 004 0022, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 35.9 ha, un sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 004 0022, 18.4 ha platībā, 9446 004 0024, 10.9 ha platībā, 9446 004 0025, 3.5 ha platībā un 9446 004 0026, 3.1 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0025, 3.5 ha, kam piešķirt nosaukumu "Tornis".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Plāņi", Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9446 004 0022, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0025 un platību 3.5 ha:

- 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0025, ar platību 3.5 ha, piešķirt nosaukumu “Tornis”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma “Jaunplāni”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Jaunplāni” īpašnieces I.Z., dzīvo [..], 2026.gada 10.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2970 11.06.2026.) par nekustamā īpašuma “Jaunplāni”, Blomes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Jaunplāni”, kadastra Nr. 9446 004 0023, reģistrēts Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 61. Nekustamā īpašuma īpašniece lūdz no nekustamā īpašuma “Jaunplāni”, kadastra Nr. 9446 004 0023, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 36.7 ha, un sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 004 0023, 4.8 ha platībā, 9446 004 0026, 14.2 ha platībā, 9446 004 0027, 1.5 ha platībā, 9446 004 0028, 4.0 ha platībā un 9446 005 0027, 12.2 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0028, 4.0 ha, kam piešķirt nosaukumu “Plāņu birztaļas”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Jaunplāni”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9446 004 0023, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0028 un platību 4.0 ha:

- 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0028, ar platību 4.0 ha, piešķirt nosaukumu “Plāņu birztaļas”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

16. Par nekustamā īpašuma “Lejas Dzirkāļi”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

V.O., dzīvesvietas adrese: [..], 2026.gada 15.maija iesniegums (reģ. Nr.2874 08.06.2026.) par nekustamā īpašuma “Lejas Dzirkāļi”, Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Lejas Dzirkāļi” sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 94440070161, platība 2.7 ha, 94440070162, platība 19.5 ha un 94440070160, platība 9.1 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 192.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Lejas Dzirkāļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 94440070160, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440070162, platība 19.5 ha un piešķirt nosaukumu “Maijas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Lejas Dzirkāļi”, Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 94440070160, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440070162, platība 19.5 ha.

2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440070162, platība 19.5 ha piešķirt nosaukumu “Maijas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 09.07.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.52

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska