



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 5.jūnijā

Nr. 10

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.00

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Alda Zunde (darbnespējas lapa)

Darba kārtība:

1. Par Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP-S-TN/2-26 ar AS Brink's Latvia nomas maksas pārskatīšanu

Ziņo Amanda Hirte

Debates: E.Roslovs, J.Kudlāns, I.Rušiņa, I.Zujeva, D.Kļaviņa, A.Hirte

Balso par sagatavoto lēmuma projektu.

Izvērtējot 2026.gada 9.aprīļa Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" neatkarīga vērtētāja atzinumu par daļas no nekustamā īpašuma Dārza ielā 11, Smiltēnē, Smiltenes novadā, tirgus nomas maksu, tiek izskatīts jautājums par nepieciešamību pārskatīt 2026.gada 17.martā ar AS Brink's Latvia, reģistrācijas Nr. 40003548982, noslēgtajā Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. SNP-S-TN/2-26 (turpmāk- Nomas līgums) noteikto nomas maksu.

Smiltenes novada pašvaldība 2026.gada 17.martā noslēdza ar AS Brink's Latvia, reģistrācijas Nr. 40003548982, Nomas līgumu ar kuru tika nodota nomā telpa Nr.2 9.6 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma Dārza ielā 11, Smiltēnē, Smiltenes novadā, 1.stāvā, biroja telpu grupas kadastra apzīmējums 9415 001 0404 001 001. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatē, ka saskaņā ar noslēgtā Nomas līguma 4.2. punktu nomas maksa noteikta 6,70 EUR (seši *euro* 70 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu iznomātās telpas kvadrātmtru.

Savukārt saskaņā ar 2026.gada 9.aprīļa Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" neatkarīga vērtētāja atzinumu par daļas no nekustamā īpašuma Dārza ielā 11, Smiltē, Smiltē novadā, telpas Nr. 2 tirgus nomas maksa noteikta 3,90 EUR (trīs *euro* 90 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmtru. Tādējādi aktualizētajā vērtējumā noteiktā tirgus nomas maksa ir zemāka par spēkā esošajā Nomas līgumā noteikto nomas maksu.

Nekustamā īpašuma lietu komisija secina, ka spēkā esošais Nomas līgums neparedz automātisku nomas maksas samazināšanu gadījumā, ja pēc Nomas līguma noslēgšanas tiek saņemts jauns nekustamā īpašuma vērtējums ar zemāku iespējamo nomas maksas apmēru. Nomas līguma 4.8. punkts paredz Iznomātāja tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, tomēr minētā norma nav interpretējama kā pienākums samazināt spēkā esošo nomas maksu. Jaunais vērtējums pats par sevi negroza pušu noslēgtā Nomas līguma noteikumus. Ņemot vērā, ka Nomas līgums ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim un nomas maksa ir noteikta pušu savstarpējas vienošanās rezultātā, nav konstatējams tiesisks pamats spēkā esošā Nomas līguma grozīšanai, samazinot tajā noteikto nomas maksu.

Turklāt saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu jārikojas lietderīgi, tas ir, manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Nomas līgumā noteiktās nomas maksas samazināšana, nepastāvot tiesiskam pienākumam to darīt, neatbilstu minētajam principam.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Neveikt grozījumus 2026.gada 17.marta Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. SNP-S-TN/2-26 attiecībā uz līgumā noteikto nomas maksu.
2. Saglabāt spēkā līgumā noteikto nomas maksas apmēru līdz līguma termiņa beigām.
3. 2026.gada 9.aprīļa Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" neatkarīga vērtētāja atzinumā noteikto tirgus nomas maksas apmēru ņemt vērā, lemjot par turpmāku nekustamā īpašuma iznomāšanu pēc spēkā esošā nomas līguma termiņa beigām.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

2. Par 2023.gada 22.decembra Smiltē novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas sēdes lēmuma Nr. 594 (sēdes protokols Nr.21, 1.§) atcelšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

D.Kļaviņa informē par izveidojušos situāciju.

Lēmumam precizēts nosaukums uz: "Par 2023.gada 22.decembra Smiltē novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas sēdes lēmuma Nr. 594 "Par zemes ierīcības projekta "Ežukalns", Virešu pagastā, Smiltē novadā, apstiprināšanu" atcelšanu".

Jāizskata jautājums par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 22.12.2023. pieņemto lēmumu Nr. 594 (sēdes protokols Nr.21, 1. §) "Par zemes ierīcības projekta "Ežukalns", Virešu pagastā, Smiltē novadā, apstiprināšanu".

Smiltē novada pašvaldība 2023. gada 31. oktobrī saņēma SIA "GROTES AB", reģistrācijas Nr. 40003804209, juridiskā adrese: Brīvības gatve 373 - 19, Rīga, LV-1024, iesniegumu Nr. SNP/23/4.23/4591 par zemes ierīcības projekta nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma "Ežukalns", Virešu pagasts sadalei trīs zemes vienībās. Smiltē novada

pašvaldība 2023.gada 6. novembrī izsniedza “Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei “Ežukalns”, Virešu pagasts”, Nr. SNP/23/4.12/2881. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt trīs zemes vienībās. SIA “Alūksnes projekti” zemes ierīkotāja S.L. 2023.gada 14.decembrī iesniedza pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/5386) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ežukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033, 17.5 ha kopplatībā. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023. gada 22. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 594 (sēdes protokols Nr.21,1. §) “Par zemes ierīcības projekta “Ežukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”.

Smiltenes novada pašvaldība 2026. gada 1. aprīlī saņēma SIA "GROTES AB", reģistrācijas Nr. 40003804209, juridiskā adrese: Brīvības gatve 373 - 19, Rīga, LV-1024, iesniegumu Nr. SNP/26/4.23/1625 par zemes ierīcības projekta nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Ežukalns”, Virešu pagasts sadalei divās zemes vienībās. Smiltenes novada pašvaldība 2026.gada 9.aprīlī izsniedza “Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei “Ežukalns”, Virešu pagasts”, Nr. SNP/4.23/26/7. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās. SIA “ZEMESRAKSTI” zemes ierīkotāja Ž.L. 2026.gada 12.maijā iesniedza pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts ar Nr. SNP/26/2.37/2343) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ežukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033, 17.5 ha kopplatībā. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2026. gada 21. maijā pieņēma lēmumu Nr. 178 (sēdes protokols Nr.9,1. §) “Par zemes ierīcības projekta Smiltenes novada Virešu pagasta nekustamajam īpašumam “Ežukalns”, apstiprināšanu”. Ar šo projektu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033 tiek sadalīta divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Ežukalns” un “Meža Ežukalns”, Virešu pagasts.

Pamatojoties uz to, ka 2023. gadā SIA “Alūksnes projekti” sagatavoto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ežukalns” Virešu pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033 sadalei trīs zemes vienībās, nav paredzēts realizēt, ir pamats atcelt tā apstiprināšanas lēmumu. Pašlaik spēkā ir SIA “ZEMESRAKSTI” izstrādātais zemes ierīcības projekts un ar to saistītais lēmums Nr.178, ar kuru zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033 tiek sadalīta divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Ežukalns” un “Meža Ežukalns”, Virešu pagasts.

Atklāt i balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. ATCELT Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023. gada 22. decembra lēmumu Nr. 594 (sēdes protokols Nr.21, 1.§) “Par zemes ierīcības projekta “Ežukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”.
2. Par pieņemto lēmumu informēt SIA "GROTES AB", reģistrācijas Nr. 40003804209, SIA “Alūksnes projekti”, reģistrācijas Nr. 44103064275, SIA “ZEMESRAKSTI”, reģistrācijas Nr. 44103102632 un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistru.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Jurgīši”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Metrum H”, reģ. Nr. 40203093753, adrese: Ģertrūdes iela 47-4, Rīga, LV-1011, sertificētas zemes ierīkotājas D.E. 2026.gada 25.maija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2536) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Apes pagasta

nekustamā īpašuma “Jurģīši” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3625 007 0008 un 3625 007 0061. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Jurģīši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3625 007 0008 un 3625 007 0061 robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0008 un 3625 007 0061 robežu pārkārtošanas rezultātā veidojas divas zemes vienības un tās veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3625 007 0061, kas projektēta 42.7 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Circeņi”, Apes pagasts. Zemes vienībai 42.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3625 007 0008, kas projektēta 11.3 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Veccirceņi”, Apes pagasts. Zemes vienībai 11.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

4. Par zemes ierīcības projekta nekustamo īpašumu "Pakalni" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36900050031 un "Bieriņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36900050061, robežu pārkārtošanai, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Zemesraksti”, reģ. Nr. 44103102632 sertificētas zemes ierīkotājas Ž.L. (sertifikāts Nr. AA[...]) 2026.gada 22.maijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2530) zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Virešu pagasta nekustamajam īpašumam “Pakalni”, kadastra Nr.3690 005 0031, ar kopplatību 2.7 ha un “Bieriņi”, kadastra Nr.3690 005 0030, ar kopplatību 3.14 ha. Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts ar mērķi pārkārtot zemes robežas.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Pakalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.3690 005 0031 un nekustamā īpašuma “Bieriņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.3690 005 0061 robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0031 un 3690 005 0061 robežu pārkārtošanā veidojas divas zemes vienības un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3690 005 0031, kas projektēta 2.63 ha platībā, saglabāt esošā īpašumu “Pakalni”, Virešu pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 2.63 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3690 005 0061, kas projektēta 3.21 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Bieriņi”, Virešu pagasts, sastāvā.

Zemes vienībai 3.21 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija s objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	36900050031	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372205	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900050031	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	36900050031001	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372205	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900050031001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	36900050031002	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372205	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900050031002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	36900050031003	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372205	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900050031003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	36900050031004	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372205	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900050031004	
Adreses likvidēšana	Ēka (pagrabs)	36900050031005	"Pakalni", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372205		36900050031005	Nav adresācijas objekts (pagrabs būs uz "Bieriņu" zemes

Esošās adrese saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3690005006 1	"Bieriņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	103369151	"Bieriņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	3690005003 1	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	3690005003 0 001	"Bieriņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	103369151	"Bieriņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	3690005003 0 001	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	3690005003 0 002	"Bieriņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	103369151	"Bieriņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	3690005003 0 002	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	3690005003 0 003	"Bieriņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	103369151	"Bieriņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	3690005003 0 003	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts)	3690005003 0 004	"Bieriņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	103369151	"Bieriņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	3690005003 0 004	
	Ēka (pirmsreģ. būve)	3690005003 0 005					Pirmsreģistrēta būve, apvidū nav konstatēta, adresi nepiešķirt.

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
 6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
- Lēmums pielikumā

5. Par zemes ierīcības projekta nekustamo īpašumu Skolas iela 3 un Dzirnavu iela 2, Apē, robežu pārkārtošanai, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Metrija", reģ. Nr. 44103026447 sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (sertifikāts Nr. AA[...]) 2026.gada 3.jūnijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2791) zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Apes pilsētas nekustamajam īpašumam Skolas iela 3, kadastra Nr. 3605 002 0001, ar kopplatību 1.1844 ha, un Dzirnavu iela 2, kadastra Nr. 3605 002 0402, ar kopplatību 0.3302 ha. Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts ar mērķi pārkārtot zemes robežas.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma Skolas iela 3 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0001 un nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 3605 002 0402 robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0001 un 3605 002 0402 robežu pārkārtošanā veidojas divas zemes vienības un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3605 002 0402, kas projektēta 0.4030 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma Dzirnavu iela 2, Ape, sastāvā. Zemes vienībai 0.4030 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zemes lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3605 002 0001, kas projektēta 0.3296 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma Skolas iela 3, Ape, sastāvā. Zemes vienībai 0.3296 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3605 002 0402	Dzirnavu iela 2, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	102626506	Dzirnavu iela 2, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	3605 002 0402	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (tirdzniecības centra ēka)	3605 002 0402 001	Dzirnavu iela 2, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	102626506	Dzirnavu iela 2, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	3605 002 0402 001	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3605 002 0001			Skolas iela 3, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	3605 002 0001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	3605 002 0001 001	Skolas iela 3, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	101628596	Skolas iela 3, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	3605 002 0001 001	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	3605 002 0001 002	Skolas iela 3, Ape, Smiltenes nov., LV- 4337	101628596	Skolas iela 3, Ape, Smiltenes nov., LV- 4337	3605 002 0001 002	
----------------------------------	---------------	----------------------	--	-----------	--	----------------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

6. Par apakšstacijas vadības ēkas adresi Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

Akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls", reģ. Nr. 40003575567, juridiskā adrese Dārziņciema iela 86, Rīga, LV-1073, 2026.gada 26.maija iesniegums reģ. Nr. SNP/26/2.37/2560, ar lūgumu piešķirt adresi "Apakšstacija Launkalne-2", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Atbilstoši Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000835376, nekustamā īpašuma "Apakšstacija", kadastra Nr. 9470 010 0324, īpašniece ir Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", reģ. Nr. 40003857687. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94700100318 ar kopējo platību 13200 m². Saskaņā ar 22.11.2024. LĪGUMU PAR APBŪVES TIESĪBAS NODIBINĀŠANU Smiltenes novada, Launkalnes pagasta, īpašumā "Apakšstacija". zemes īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam AS "Augstsprieguma tīkls" atsavināmu lietu tiesību būvēt un lietot uz Zemes vienības daļas Apakšstacijas ēku ar citām inženierbūvēm, kas nepieciešamas Apakšstacijas ēkas uzturēšanai, kā to īpašniekam.

Lai izpildītu Zemes īpašnieka 2023.gada 25.aprīļa pieteikumu sadales ietaises pieslēgšanai pie elektroenerģijas pārvades sistēmas atbilstoši 2023.gada 6.jūnija Apbūves tiesīgā izsniegtajām tehniskajām prasībām, Apbūves tiesīgajam nepieciešams izbūvēt apakšstacijas vadības ēku un ar to saistītās inženierbūves atbilstoši izstrādātam būvprojektam uz zemes vienības aptuveni 2815 m² platībā.

Apbūves tiesīgais ierosina piešķirt adresi "Apakšstacija Launkalne-2", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, nekustamā īpašuma "Apakšstacija", kadastra Nr. 9470 010 0324 sastāvā esošai apakšstacijas vadības ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0318 004.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.1 punktu, kas nosaka, ka *vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu*, pašvaldība informēja Valsts valodas centru par plānoto apakšstacijas vadības ēkas adresi, uz ko tika saņemts ieteikums, ka adresē nevajag likt ciparus un apdzīvotas vietas/pagasta nosaukumu nebūtu korekti likt apakšstacijai.

Izvērtējot apakšstacijas vadības ēkas atrašanās vietu, apkārtējo teritoriju, tuvumā esošos nekustamos īpašumus un nepieciešamību nodrošināt viennozīmīgu objekta identificēšanu, Komisija secina, ka ēkai piešķirams nosaukums "Apakšstacija Krogzemji". Komisija pārbaudīja Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un konstatēja, ka Launkalnes pagastā nav reģistrēta cita adrese "Apakšstacija Krogzemji", tādēļ piešķiramā adrese atbilst adresācijas sistēmas pamatprincipam, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9. apakšpunktu ēka ir adresācijas objekts. Atbilstoši minēto noteikumu 9. punktam pašvaldībai ir tiesības piešķirt adresi adresācijas objektam, ja tam adrese nav piešķirta. Savukārt saskaņā ar noteikumu 16. punktu pagasta apvidū, kas atrodas ārpus ciema, ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Izvēlētais nosaukums atbilst arī noteikumu 8.1. un 8.3. apakšpunktā noteiktajiem adresācijas sistēmas pamatprincipiem.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma "Apakšstacija", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9470 010 0324 sastāvā esošai apakšstacijas vadības ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0318 004 adresi saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	apakšstacijas vadības ēka	9470 010 0318 004			“Apakšstacija Krogzemji”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4718	9470 010 0318 004	

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

7. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Mežoles iela 10 k-65, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Ilze Rušiņa

A.Z., dzīvo [...], 2026.gada 1.jūnija iesniegums (reģ. Nr.2748) par ēku (būvju) īpašuma Mežoles iela 10 k-65, Smiltē izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512 035 un kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512, piešķirt nosaukumu Mežoles iela 10 k-65, Smiltene, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma “Pagrabs”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Pagrabs”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā īpašnieces D.K., deklarētā dzīvesvieta “Jaunliepkalni”, Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355, 2026.gada

26.maijā reģistrēts iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2577) par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.

Atbilstoši Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 100000956126, nekustamā īpašuma "Pagrabs", kadastra Nr. 3690 006 0074, īpašniece ir D.K..

Nekustamā īpašuma "Pagrabs" Virešu pagastā, Smiltenes novadā īpašniece ierosina mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3690 006 0074 nosaukumu no "Pagrabs" uz "Suliņi".

Nekustamā īpašuma "Pagrabs", kadastra Nr. 3690 006 0074 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0072 un uz tās esošai ēkai/būvei-kūts reģistrēta adrese "Pagrabs", Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3690 006 0074 nosaukumu no "Pagrabs" Virešu pagasts, Smiltenes novads uz "Suliņi" Virešu pagasts, Smiltenes novads.
2. Adrešu piešķiršanas un maiņas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	apbūvei paredzēta zemes vienība	3690006 0072	"Pagrabs", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	107070348	"Suliņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	3690006 0072	
Adreses maiņa	Ēka (kūts)	3690006 0056001	"Pagrabs", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	107070348	"Suliņi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	3690006 0056001	

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma "Purmalas", Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

G.P., dzīvesvietas adrese: [...], 2026.gada 27.maija iesniegums (reģ. Nr.2637 28.05.2026.) par nekustamā īpašuma "Purmalas", Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Purmalas" sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 94440040219, platība 0.8 ha, 94440040222, platība 2.9 ha un 94440040366, platība 0.5 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 277.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Purmalas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 94440040219, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440040222, platība 2.9 ha, un piešķirt nosaukumu “Jaunpurviņi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Purmalas”, Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 94440040219, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440040222, platība 2.9 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440040222, platība 2.9 ha piešķirt nosaukumu “Jaunpurviņi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma “Kaļķene”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Kaļķene”, Drustu pagastā īpašnieces V.B., deklarētā adrese “Kaļķene”, Drustu pag., Smiltenes nov., pilnvarotās personas (26.05.2026. NOTARIĀLAIS AKTS Nr. [..], 6.2.punkts) J.R. 2026.gada 27.maija iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/2605 par nekustamā īpašuma “Kaļķene”, Drustu pagastā, sadalīšanu.

J.R. ir Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta J.R. zemnieku saimniecības “LEJAS JĒCI”, vienotais reģistrācijas Nr. 54101025561, juridiskā adrese: “Lejas Jēci”, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., (turpmāk - zemnieku saimniecība “LEJAS JĒCI”) īpašnieks.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Kaļķene”, kadastra Nr. 4248 008 0076, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0132, platība 0.7 ha, un pievienot to nekustamajam īpašumam “Ozolieši”, kadastra Nr. 4248 008 0058, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kas pieder zemnieku saimniecībai “LEJAS JĒCI”.

Izvērtējot faktiskos apstākļus un iesniedzēja iesniegtos dokumentus, Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatē:

1. nekustamais īpašums “Kaļķene”, kadastra Nr. 4248 008 0076, reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000166582, kopējā platība 9.0 ha, un sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4248 008 0076, 0.6 ha, 4248 008 0131, 3.8 ha, 4248 008 0132, 0.7 ha un 4248 008 0133, 3.9 ha platībā;
2. nekustamā īpašuma zemes vienībām noteiktais un VZD Kadastra reģistrā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0132 sastāvā visa ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas nozīmē, ka saglabājams esošais lietošanas mērķis;
3. zemnieku saimniecībai “LEJAS JĒCI” pieder nekustamais īpašums “Ozolieši”, kas atrodas Drustu pag., Smiltenes nov., kadastra numurs 4248 008 0058.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Kaļķene”, Drustu pagasts, kadastra Nr. 4248 008 0076, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0132 un platību 0.7 ha;
2. Piekrist, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0132, ar platību 0.7 ha, tiek pievienota nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4248 008 0058, sastāvam.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma “Bārdiņas”, Raunas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “JAVEKSS”, juridiskā adrese: Alejas iela 12/3, Valmiermuiža, Valmieras novads, LV-4219, 2026.gada 29.maija iesniegums (reģ. Nr.2688) par nekustamā īpašuma “Bārdiņas”, Raunas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Bārdiņas” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42760050019, platība 8.9 ha un 42760050020, platība 7.98 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000586517.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Bārdiņas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 42760050017, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42760050020, platība 7.98 ha un piešķirt nosaukumu “Kāpiņas”, Raunas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Bārdiņas”, Raunas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 42760050017, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42760050020, platība 7.98 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760050020, platība 7.98 ha piešķirt nosaukumu “Kāpiņas”, Raunas pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma “Dainas”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Dainas”, Virešu pagastā īpašnieka A.P., deklarētā adrese [...], 2026.gada 19.maija iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/2459 par nekustamā īpašuma “Dainas”, Virešu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma “Dainas”, kadastra Nr. 3690 004 0146, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0128, kam piešķirt nosaukumu “Dainu lauks”, Virešu pagasts, Smiltenes novads.

Izvērtējot faktiskos apstākļus un pieteicēja iesniegtos dokumentus, Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatēja:

1. nekustamais īpašums “Dainas”, kadastra Nr. 3690 004 0146, reģistrēts Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.180, kopējā platība 1.1 ha, un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0146, 0.2 ha un 3690 004 0128, 0.9 ha platībā;
2. nekustamā īpašuma zemes vienībām noteiktais un VZD Kadastra reģistrā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam no 2020. gada un Smiltenes novada domes saistošos noteikumus Nr.19/19 „Smiltenes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0128 atļautā izmantošana – lauksaimniecības teritorija. Pēc eksplikācijas zemes vienības sastāvā visa ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas nozīmē, ka saglabājams esošais lietošanas mērķis.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Dainas", Virešu pagasts, kadastra Nr. 3690 004 0146, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0128, un platību 0.9 ha:

- 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0128, ar platību 0.9 ha, piešķirt nosaukumu "Dainu lauks", Virešu pagasts, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma "Zvirgzdiņi", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

U.Z., dzīvesvietas adrese: [..], 2026.gada 2.jūnija iesniegums (reģ. Nr.2760) par nekustamā īpašuma "Zvirgzdiņi", Smiltenes pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Zvirgzdiņi" sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 94800020184, platība 35.7 ha un 94800020183, platība 2.83 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Zvirgzdiņi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 94800020001, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94800020184, platība 35.7 ha un piešķirt nosaukumu "Kalna Tālēni", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Zvirgzdiņi", Smiltenes pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 94800020001, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94800020184, platība 35.7 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94800020184, platība 35.7 ha piešķirt nosaukumu "Kalna Tālēni", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

14. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību "Mednieku biedrība "Birzuļi"" Bilskas pagastā

Ziņo Amanda Hirte

Mednieku biedrība "Birzuļi" valdes priekšsēdētāja A.T., reģistrācijas Nr. 40008014704, juridiskā adrese "Purmaļi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2026.gada 21.maija iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/2513, ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu.

Izvērtējot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteiks, ka medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 9.punktā noteikto, ka medību tiesības, kas ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kuras zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam

medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības jānosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" IV nodaļā noteikto medību tiesību aprites kārtību, kurā 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Minēto noteikumu 14.punkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus, kā arī 15.punktā skaidroto, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.165, protokols Nr.8, 55.§, 2.punktu- *“Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām un 7.punktu- Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms): 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums; 7.2. medību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību; 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 2000 ha; 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 1000 ha; 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un juridiskā adrese reģistrēta Smiltenes novadā; 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē.”*

Izvērtējot Mednieku biedrības "Birzuļi" iesniegto apmedījamo zemes vienību sarakstu, konstatēts, ka visas zemes vienības ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas, un ir iespējams slēgt medību tiesību nomas līgumu. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības zemju platība Bilskas pagastā ir 27.07 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar Mednieku biedrību "Birzuļi", reģistrācijas Nr.40008014704, juridiskā adrese "Purmaļi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, par šī lēmuma pielikumā Nr.1 minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekrītošām zemes vienībām Bilskas pagastā ar kopējo platību 27.07 ha.
2. Medību tiesību nomas līgumā iekļaut šādus noteikumus:
 - 2.1. medību tiesību nomas termiņš – uz 5 (piecām) medību sezonām – no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.martam;
 - 2.2. medību tiesību nomas maksa – 0,20 EUR apmērā gadā par vienu ha bez PVN.
3. Juridiskai nodaļai sagatavot noslēgšanai rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 30.marta Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 1.pielikumā noteiktā parauga.
4. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Bilskas pagasta pārvaldes vadītājam.
5. Mednieku biedrībai “Birzuļi” noslēgto medību līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

15. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/50 izbeigšanu

Ziņo Amanda Hirte

I.K., dzīvo [..], 2026.gada 28.maija iesniegums (reģ.Nr.2661) par zemes nomas, kadastra apzīmējums 3648 005 0325, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 1.janvārī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/50 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36480050325, Gaujienas pagastā iznomāšanu I.K.. Līguma termiņš ir līdz 2027.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 5.jūniju izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/50 par zemes vienības Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0325, daļas 0.0545 ha platībā iznomāšanu I.K..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par nekustamā īpašuma “Ķirši”, zemes vienības ar kad.apz. 3648 005 0325, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

E.Dz., dzīvo [..], 2026.gada 28.maija iesniegums (Nr.2671) par zemes vienības, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0325, daļas 0.0295 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0325, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000820076.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10.00 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt E.Dz. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0325, Gaujienā, Gaujienas pagastā, daļu 0.0295 ha platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma "Upenieki", zemes vienības ar kad. apz. 9474 004 0213, Palsmanes pagastā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

O.D., dzīvo [..], 2026.gada 1.jūnija iesniegums (Nr. SNP/26/2.37/2714) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0213, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0213, 11.47 ha platībā, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000593646.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar O.D., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0213, daļas 0.2 ha platībā, kas atrodas "Upenieki", Palsmanes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.

4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma pagarināšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

18. Par nekustamā īpašuma “Vidzemes ielā nomai” ar kad.apz. 4276 006 0375, Raunā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

A.G., dzīvo [..], 2026.gada 28.maija iesniegums (reģ.Nr.2641) par zemes vienības daļas 119 m² (uzmērītā platība Zemesgabalam Nr.14) platībā “Vidzemes ielā nomai”, Rauna, kadastra apzīmējums 4276 006 0375, nomu.

Zemes vienība “Vidzemes ielā nomai”, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.G. par zemes vienības “Vidzemes ielā nomai”, Raunā, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, daļas nomu 119 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs

Lēmums pielikumā

19. – 20. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņo Mārīte Treijere

Nākamā komisijas sēde 19.06.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.41

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska