



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 21.maijā

Nr. 9

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 8.30

Sēdi atklāj: plkst. 8.34

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Alda Zunde (darbnespējas lapa)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam “Ežukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas Ž.L. (sertifikāts Nr. [..]) 2026.gada 12.maijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2343) zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Virešu pagasta nekustamā īpašuma “Ežukalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Ežukalns” un “Meža Ežukalns”, Virešu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Smiltenes novada Virešu pagasta nekustamā īpašuma “Ežukalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), plānotais kadastra apzīmējums 3690 004 0341, kas projektēta 1.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Ežukalns”, Virešu

pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 1.0 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), plānotais kadastra apzīmējums 3690 004 0342, kas projektēta 16.5 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Meža Ežukalns”, Virešu pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 16.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	36900040341	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372254	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900040341	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	36900040033 001	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372254	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900040033 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	36900040033 003	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372254	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900040033 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	36900040033 004	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372254	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900040033 004	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	36900040033 005	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372254	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900040033 005	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	36900040033 006	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103372254	"Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900040033 006	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				"Meža Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900040342	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	36900040033 002	"Meža Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	107008921	"Meža Ežukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900040033 002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Zarvāļi”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas I.A. 2026.gada 11.maija iesniegums (reģ.Nr. SNP/26/2.37/2328) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Zarvāļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0040 20.8 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus “Zarvāļi” un “Birzmaļi”, Variņu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Smiltenes novada Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Zarvāļi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0040.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0040 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9490 004 0155, kas projektēta 8.1 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Zarvāļi”, Variņu pagasts, kadastra numurs 9490 004 0040, sastāvā. Zemes vienībai 8.1 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9490 004 0154, kas projektēta 12.7 ha platībā, veidos jaunu īpašuma “Birzmaļi”, Variņu pagasts. Zemes vienībai 12.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9490 004 0155			"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	9490 004 0155	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9490 004 0040 001	"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	104107998	"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	9490 004 0040 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	9490 004 0040 002	"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	104107998	"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	9490 004 0040 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	9490 004 0040 003	"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	104107998	"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	9490 004 0040 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis, klēts)	9490 004 0040 004	"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	104107998	"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	9490 004 0040 004	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	9490 004 0040 005	"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	104107998	"Zarvāļi", Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	9490 004 0040 005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam “Vārpas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Zemesraksti”, reģ. Nr. 44103102632 sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (sertifikāts Nr. [..]) 2026.gada 20.maijā iesniegts (reģ. Nr.SNP/26/2.37/2468) zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Vārpas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 008 0031 sadalei trīs zemes vienībās, veidojot trīs īpašumus – “Vārpas”, “Kalna Vārpas” un “Mežozoliņi”, Launkalnes pagasts.

Debates: E.Roslovs, D.Kļaviņa, I.Rušiņa, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Vārpas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 008 0031.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 008 0031 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), plānotais kadastra apzīmējums 9470 008 0088, kas projektēta 1.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Vārpas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 1.0 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), plānotais kadastra apzīmējums 9470 008 0089, kas projektēta 17.4 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Vārpas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 17.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.3. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.3), plānotais kadastra apzīmējums 9470 008 0090, kas projektēta 4.0 ha platībā, tiks iekļauta esošā nekustamā īpašuma “Mežozoliņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9470 008 0048, sastāvā. Zemes vienībai 4.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Esošās adrese saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9470 008 0088	"Vārpas", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104216290	"Vārpas", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9470 008 0088	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9470 008 0031 001	"Vārpas", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104216290	"Vārpas", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9470 008 0031 001	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	9470 008 0031 002	"Vārpas", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104216290	"Vārpas", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9470 008 0031 002	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	9470 008 0031 003	"Vārpas", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104216290	"Vārpas", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9470 008 0031 003	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma Līvānu iela 4, Variņu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma Līvānu iela 4, Variņu pagastā īpašnieka R.K., deklarētā adrese [...], 2026.gada 5.maija iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/2416 15.05.2026. par nekustamā īpašuma Līvānu iela 4, Variņu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma Līvānu iela 4, kadastra Nr. 9490 003 0174, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0054, 3.4 ha, kam piešķirt nosaukumu "Vidusgrošļi" Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Izvērtējot faktiskos apstākļus un pieteicēja iesniegtos dokumentus, Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatēja:

1. nekustamais īpašums Līvānu iela 4, kadastra Nr. 9490 003 0174, reģistrēts Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 205, kopējā platība 4.58 ha, un sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9490 007 0054, 3.4 ha, 9490 003 0175, 0.92 ha un 9490 003 0174, 0.26 ha platībā.
2. nekustamā īpašuma zemes vienībām noteiktais un VZD Kadastra reģistrā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam no 2020.gada un Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.19/19 „Smiltenes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0054 atļautā izmantošana – lauksaimniecības teritorija un daļa mežu teritorija. Pēc eksplikācijas zemes vienības sastāvā lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 3.0 ha un krūmāji 0.4 ha. Šobrīd nav pamata mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma Līvānu iela 4, Variņu pagasts, kadastra Nr. 9490 003 0174, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0054 un platību 3.4 ha:
1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0054, ar platību 3.4 ha, piešķirt nosaukumu "Vidusgrošļi", Variņu pagasts, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs

Lēmums pielikumā

5. Par citu zemes lietojumu iekļaušanu nekustamā īpašuma "Jaungrošļi", Variņu pagastā, sastāvā

Ziņo Ilze Rušiņa

Mērniecības darbu veicēja SIA "AMETRS" sniegtā informācija par citu zemes lietojumu daļu iekļaušanu nekustamā īpašuma "Jaungrošļi", Variņu pagastā, sastāvā. Iesniegumam pievienots akciju sabiedrības "Sadales tīkls" saskaņojums, ka nav iebildumu par zemes vienības "Citi zemes lietojumi" iekļaušanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0012, "Jaungrošļi", Variņu pagasts, zemes robežu plānā.

SIA "AMETRS" veic nekustamā īpašuma "Jaungrošļi", Variņu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0012 uzmērīšanu. Zemes robežu plānā ir uzrādīts "Citi zemes lietojumi", kuram piešķirts kadastra apzīmējums 9490 007 0096 un 9490 007 0097. Šīs zemes vienības ieskaitītas rezerves zemes fondā un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0096 un 9490 007 0097 nav nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai un ir iekļaujamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0012 sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punktu, uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir vietējā pašvaldība.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0096 un 9490 007 0097 ("Citi zemes lietojumi"), ir iekļaujamās nekustamā īpašuma "Jaungrošļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0012 sastāvā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

6. Par zemes lietošanas mērķa maiņu

Ziņo Ilze Rušiņa

AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodas iela 1, Rīga, LV-1004, 2026.gada 14.maija iesniegums (reģ.Nr. SNP/26/2.37/2394) par nekustamo īpašumu "Oši", Trapenes pagastā, "Meždrandi", Variņu pagastā, "Lejaspurvzemnieki", Palsmanes pagastā, "Kampes", Brantu pagastā un "Daudži", Grundzāles pagastā, zemes lietošanas mērķa maiņu.

1. Nekustamais īpašums "Meždrandi", kadastra Nr.9490 001 0001, reģistrēts Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2 , kopējā platība 4.99 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0001, 4.99 ha platībā;
2. Nekustamais īpašums "Lejaspurvzemnieki", kadastra Nr.9474 005 0002, reģistrēts Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 167, kopējā platība 11.93 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 005 0007, 11.93 ha platībā;
3. Nekustamais īpašums "Kampes", kadastra Nr.9448 005 0048, reģistrēts Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000432061, kopējā platība 51.97 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0048, 51.97 ha platībā;
4. Nekustamais īpašums "Daudži", kadastra Nr.9458 011 0025, reģistrēts Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 150 , kopējā platība 19.8 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0025, 19.8 ha platībā.

Nekustamo īpašumu zemes vienībām noteiktais un VZD kadastra reģistrā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Atbilstoši Smiltenes novada domes teritorijas plānojumam un Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.19/19 „Smiltenes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0001, 9474 005 0007, 9448 005 0048 un 9458 011 0025, atļautā izmantošana –meža teritorija.

5. Nekustamais īpašums "Oši", kadastra Nr. 3684 006 0015, reģistrēts Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.52 , kopējā platība 10.62 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0015, 10.62 ha platībā.

Nekustamā īpašuma zemes vienībai noteiktais un VZD kadastra reģistrā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Atbilstoši Apes novada domes teritorijas plānojumam un Apes novada pašvaldības domes 26.06.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.7/2014 "Par Apes novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un grafisko daļu", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0015, atļautā izmantošana –meža teritorija.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Meždrandi", Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9490 001 0001, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0001 4.99 ha platībā, lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
2. Mainīt nekustamā īpašuma "Lejaspurvzemnieki", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9474 005 0002, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 005 0007 11.93 ha platībā, lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Mainīt nekustamā īpašuma "Kampes", Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9448 005 0048, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0048 51.97 ha platībā, lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

(kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

4. Mainīt nekustamā īpašuma "Daudži", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9458 011 0025, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0025 19.8 ha platībā, lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
 5. Mainīt nekustamā īpašuma "Oši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3684 006 0015, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0015 10.62 ha platībā, lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
 6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
- Lēmums pielikumā

7. Par adresi Rīgas iela 1- 6, Raunā, Raunas pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta sniegtā informācija, ka, veicot adrešu datu kvalitātes pārbaudi, lai nodrošinātu Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturētās informācijas aktualizēšanu un sakārtošanu, ir konstatēts - Kadastra informācijas sistēmā telpu grupām (dzīvokļiem) ar telpu grupas kadastra apzīmējumiem 42760060550001006, 42760060550001007, 42760060550001008, 42760060550001009, 42760060550001010, 42760060550001011, 42760060550001012, 42760060550001013, ir reģistrētas vienādas adreses: Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131, adreses kods 115660823.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā telpu grupas no Nr. 7-13 nav likvidētas, bet faktiski tajās nav apdzīvojamo platību un tās nav patstāvīgi adresācijas objekti.

Adresi Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131, adreses kods 115660823, nepieciešams saglabāt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 42760060550001006.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Likvidēt adreses telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem - 42760060550001007, 42760060550001008, 42760060550001009, 42760060550001010, 42760060550001011, 42760060550001012, 42760060550001013.
2. Saglabāt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu – 42760060550001006.
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	42760060550001007	Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	115660823			Nav adresācijas objekts
Adreses likvidēšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	42760060550001008	Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	115660823			Nav adresācijas objekts
Adreses likvidēšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	42760060550001009	Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	115660823			Nav adresācijas objekts
Adreses likvidēšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	42760060550001010	Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	115660823			Nav adresācijas objekts
Adreses likvidēšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	42760060550001011	Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	115660823			Nav adresācijas objekts

Adreses likvidēšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	4276006055000101 2	Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	115660823			Nav adresācijas objekts
Adreses likvidēšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	4276006055000101 3	Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	115660823			Nav adresācijas objekts
Adreses saglabāšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	4276006055000100 6	Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	115660823	Rīgas iela 1- 6, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	4276006055 0001006	

4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

8. Par līguma noslēgšanu ar SIA “TeleTower” par nekustamā īpašuma “Ūdenstornis” Apē nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

Izskatot SIA “TeleTower”, reģ. nr. 40103257495, pilnvarotās personas E.A., personas kods [...] (pilnvara no 2017.gada 30.maija, reģ. Nr. [...]) 2026.gada 27.aprīļa iesniegumu (SNP/26/2.37/2089 28.04.2026.) ar lūgumu izskatīt iespēju SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai uz ūdenstornja Apē, Smiltenes novadā. Nepieciešamā jumta platība ir līdz 20 m² un zemes platība ir līdz 5 m² konstatēts:

Nekustamais īpašums “Ūdenstornis”, Apē ar kadastra Nr.3605 001 0342 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Iepriekšminētā nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0342, 0.2026 ha platībā, uz zemes vienības atrodas būve ūdenstornis.

Pieaugot SIA “BITE Latvija” mobilo pakalpojumu lietotāju skaitam un viņu prasībām pēc mūsdienīgām iespējām pilnvērtīgi lietot tīklu balss un datu apraides sakarus tālruņos un viedierīcēs, lai nodrošinātu kvalitatīvu un pilnvērtīgu pakalpojumu klientiem, SIA “TeleTower” lūdz noslēgt nomas līgumu par ūdenstornja jumta platību līdz 20 m² un zemes platību līdz 5 m², un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, nepieciešams elektropieslēgums ar jaudu 3 fāzes 20 ampēri.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu, ja nomas maksas noteikšanai tiek pieaicināts neatkarīgs vērtētājs un tā atlīdzības summa ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu. Pamatojoties uz SIA “TeleTower” iesniegumu, lai noteiktu tirgus nomas maksu par nekustamā īpašuma “Ūdenstornis”, Apē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3605 001 0342, daļu iznomāšanu, tika pieaicināts neatkarīgs vērtētājs SIA “INTERBALTIJA”, kas 2026.

gada 12. maijā sniedzis vērtējumu atzīstot, ka visvairāk iespējamā nomas maksa mēnesī mobilās sakaru bāzes stacijas novietošanai ir 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit eiro) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk- PVN) mēnesī.

Elektronisko sakaru likuma 28. panta trešā daļa nosaka, ka iznomājot publiskas personas nekustamo īpašumu publisko elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanas mērķim, nomas līgumā iekļaujami nosacījumi par nomas maksas pārskatīšanas kārtību, kas var atšķirties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktās vispārējās kārtības.

Nemot vērā, ka nomas objekts tiek izmantots publisko elektronisko sakaru tīklu infrastruktūras nodrošināšanai un ka iznomāšana notiek bez izsoles, pamatojoties uz to, ka objektam nav konstatējams konkurējošs pieprasījums, iznomāšana bez izsoles ir pamatota un atbilst Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktam 12. punktam.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA "TeleTower", reģ. Nr.40103257495, nekustamā īpašuma "Ūdenstornis", Apē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3605 001 0342, sastāvā ietilpstošā ūdenstornja jumta daļu līdz 20 m² mobilās antenas un sakaru aparātūras izvietojumam, kā arī zemes vienības daļu ūdenstornja pakāpē līdz 5 m² aparātūras uzstādīšanai un ekspluatācijai saskaņā ar pušu saskaņotu iekārtu un aprīkojuma izvietojuma tehnisko projektu un izvietojuma shēmu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu uz desmit gadiem no līguma noslēgšanas dienas;
 - 1.2. nomas maksu 180,00 EUR mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksas vai nodokļu aprēķināšanas kārtība, pašvaldība veic attiecīgus aprēķinus atbilstoši spēkā esošajam regulējumam, nemainot šī lēmuma būtību.
2. SIA "TeleTower" sedz nekustamā īpašuma vērtējuma atlīdzības izmaksas 450,00 EUR, kas papildus apliekamas ar aktuālo pievienotās vērtības nodokļa likmi.
3. Atļaut SIA "TeleTower" pieslēgties iekšējam trīs fāzu elektrotīklam, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par saviem līdzekļiem un savā vārdā noslēdzot par to pieslēguma līgumu.
4. SIA "TeleTower" nodrošina visas nepieciešamās saskaņošanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot Nomas līgumu.
6. Noteikt, ka SIA "TeleTower" viena mēneša laikā, no lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar Smiltenes novada pašvaldību.

Lēmums pielikumā

9. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā Dārza iela 11, Smiltē nomas līguma Nr. SNP-S-TN/2-26 grozīšanu ar AS Brink's Latvia

Ziņo Amanda Hirte

Lēmuma projekts: [..]

Komisijas priekšsēdētājs neparaksta sagatavoto lēmumu un jautājums tiek virzīts atkārtotai izskatīšanai Nekustamā īpašuma lietu komisijas sēdē Nr.10 05.06.2026.

10. Par grozījumiem 2020.gada 2.jūlija Nomas līgumā Nr. SND-S-NO/TE/2-2020 "Par nedzīvojamo telpu nomu", Dārza iela 11, Smiltē

Ziņo Amanda Hirte

Nodarbinātības valsts aģentūras Valmieras filiāles, juridiskā adrese Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, 2026.gada 15.maija atbildes vēstule (reģ. Nr.2425 18.05.2026.) par 2020.gada 2.jūlijā noslēgtā Nomas līguma Nr. SND-S-NO/TE/2-2020 par nedzīvojamo telpu nomu (reģistrēts Nodarbinātības valsts aģentūras lietvedībā 02.07.2020. Nr.1.1-9.2/5), turpmāk – Līgums, termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar Līgumu, Smiltenes novada pašvaldība iznomā Nodarbinātības valsts aģentūrai nedzīvojamās telpas Dārza ielā 11, Smiltēnē, 65.8 m² platībā. Nomas maksa noteikta 3,00 EUR par 1 m², nomas termiņš 2026.gada 30.jūnijs.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Dārza iela 11, Smiltēnē, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94150010404001, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa ēkas 1.stāvā uz 2026.gada 8.aprīli ir 3,53 EUR/m². Sakarā ar veikto nedzīvojamo telpu vērtēšanu ir mainījusies arī to kopējā platība uz 63.8 m².

Debates: I.Rušiņa, A.Hirte, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Līguma 1.1.punktā kopējo apmaksājamo nomas telpu platību Dārza ielā 11, Smiltēnē, nosakot to 63.8 m².
2. Grozīt Līguma 3.2.punktā noteikto nomas maksu 3,53 EUR/m² mēnesī bez PVN.
3. Pagarināt Līguma termiņu par 3 (trīs) gadiem, izsakot Līguma 2.2.punktu šādā redakcijā: "Telpas nomas termiņš ir līdz **2029.gada 30.jūnijam** (ieskaitot)."
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Līguma grozījumu veikšanai;
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. SNP-BI-NO/TE/1-24 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Biedrības "MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI", juridiskā adrese "Mēru muiža", Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2026.gada 8.maija iesniegums, (reģ. Nr.2306), par nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. SNP-BI-NO/TE/1-24 izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 10.decembrī noslēdza Nomas līgumu Nr. SNP-BI-NO/TE/1-24 par nedzīvojamo telpu nomu (turpmāk- Līgums), ar kuru Biedrības "MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI" nomas lietošanā tika nodota nekustamā īpašuma "Mēru muiža", Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, būves ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, telpu grupa Nr.1 pagrabstāvā ar kopējo platību 63.0 m² (sešdesmit, komats, trīs kvadrātmetri). Līguma termiņš noteikts 5 (pieci) gadi no Līguma stāšanās spēkā, tas ir - līdz 2029.gada 10.decembrim.

Līguma 5.3. punktā noteikts, ka Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, Pusēm par to rakstveidā vienojoties. Izvērtējot iesniegumu un ņemot vērā, ka Līgums paredz iespēju to izbeigt pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties, kā arī to, ka pašvaldībai nav iebildumu pret Līguma izbeigšanu pirms termiņa, ir atbalstāma Līguma izbeigšana, noslēdzot vienošanos par Līguma izbeigšanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist starp Smiltenes novada pašvaldību un biedrību "MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI" noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. SNP-BI-NO/TE/1-24 par telpām nekustamajā īpašumā "Mēru Muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, izbeigšanai pirms termiņa.
2. Noteikt, ka Līgums izbeidzams 2026.gada 9.jūnijā, Pusēm noslēdzot rakstveida vienošanos par Līguma izbeigšanu.
3. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma "Ūsiņi", zemes vienības ar kad. apz. 9444 007 0125, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte

Ž.V., dzīvesvietas adrese [...], 2026.gada 6.maija iesniegums (reģ.Nr.2232) par nekustamā īpašuma "Ūsiņi" zemes vienības Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 007 0125, 1.55 ha platībā nomu, lauksaimniecībai (siena iegūšanai), atsaucoties uz Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē publiski izvietoto informāciju par minētās zemes vienības iznomāšanas iespēju.

Konstatēts, ka pieteikumu iesniedza tikai viens pretendents – Ž.V., līdz ar to nomas tiesību izsole nav rīkojama.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0125, 1.55 ha platībā, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000674477.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Ž.V. par nekustamā īpašuma "Ūsiņi" zemes vienības Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0125, 1.55 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām (siena iegūšanai).
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0125 noteikt 178,25 EUR (viens simts septiņdesmit astoņi *euro* un 25 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma "Lūkupe", zemes vienības ar kad. apz. 9474 004 0260, Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte

Ž.V., dzīvesvietas adrese [...], 2026.gada 6.maija iesniegums (reģ.Nr.2233) par nekustamā īpašuma "Lūkupe" zemes vienības Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 004 0260, 1.69 ha platībā nomu, lauksaimniecībai (siena iegūšanai), atsaucoties uz Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē publiski izvietoto informāciju par minētās zemes vienības iznomāšanas iespēju.

Konstatēts, ka pieteikumu iesniedza tikai viens pretendents – Ž.V., līdz ar to nomas tiesību izsole nav rīkojama.

Zemes vienība Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0260 ir rezerves zemes fonda zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Ž.V. par nekustamā īpašuma "Lūkupe" zemes vienības Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0260, 1.69 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām (siena iegūšanai).
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0260 noteikt 185,90 EUR (viens simts astoņdesmit pieci *euro* un 90 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

14. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/142 izbeigšanu, Ezera iela 5, Smiltene

Ziņo Amanda Hirte

L.V., adrese [..], 2026.gada 7.maija iesniegums (reģ. Nr.2271) par zemes nomas Ezera iela 5, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/142 par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē daļas 0.1 ha platībā iznomāšanu L.V.. Līguma termiņš ir līdz 2026.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 21.maiju izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/142 par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļas 1000 m² platībā iznomāšanu L.V..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/124 izbeigšanu, "Ilgas 105", Smiltenes pag.

Ziņo Amanda Hirte

D.M., adrese [..], 2026.gada 8.maija iesniegums (reģ. Nr.2293) par zemes nomas "Ilgas 105", Smiltenes pag., kadastra apzīmējums 9480 005 0355, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 1.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/124 par zemes vienības "Ilgas 105", Smiltenes pagastā ar D.M.. Līguma termiņš ir līdz 2028.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 21.maiju izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/124 par zemes vienības "Ilgas 105", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0355, 600 m² platībā iznomāšanu D.M..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par līguma Nr.77/2017 izbeigšanu un zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Eglaine", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Amanda Hirte

R.B., dzīvesvietas adrese [...], 2026.gada 23.aprīļa iesniegums (Nr.2004) par zemes vienības "Eglaine", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 004 0202, 1.9 ha platībā nomu.

Zemes vienība "Eglaine", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0202, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar zemes bijušo nomnieku, R.P., 2018.gada 1.janvārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 77/2017 par zemes vienības "Eglaine", Palsmanes pagasts, kad. apz. 9474 004 0202, kas spēkā līdz 31.12.2027. Zemes bijušais nomnieks miris 27.08.2024.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" prasībām, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi un šo noteikumu 4. pants nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma "Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības" 2168. pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

- 1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;
- 2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;
- 3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija secina, ka normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru Kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma "Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības" 2168.pants, līdz ar to ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Uz zemes vienības atrodas ēkas, kuru uzturēšanu un faktisko lietošanu nodrošina R.B., kura ar 2025.gada 10.oktobra Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Aritas Ratenieces izsniegto mantojuma apliecību Nr.[...] R.B. apstiprināta mantojuma tiesībās uz visu R.P. atstāto mantojumu.

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0202 ar platību 1.9 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas*

Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 21.maiju izbeigt 2018.gada 1.janvārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.77/2017, kas noslēgts ar R.P., par zemes vienības "Eglaine", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 004 0202, 1.9 ha platībā nomu.
2. Slēgt vienošanos ar R.B., personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0202 1.9 ha platībā, kas atrodas "Eglaine", Palsmanes pagasts, lietošanu ēku uzturēšanai.
3. Vienošanās termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2034.gada 31.decembrim.
4. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par zemes vienības ar kad.apz. 3625 003 0232 Apes pagastā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

Lēmumam mainīts nosaukums –"Par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. SNP/25/10.10/53"

Apes pilsētas ar lauku teritoriju R.V. zemnieku saimniecības "DZIDRUMI", juridiskā adrese "Dzidrumi", Apes pagasts, Smiltenes novads, 2026.gada 15.maija iesniegums (reģ. Nr.2417) par zemes vienības Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3625 003 0232, daļas 0.4 ha platībā nomu, lauksaimniecībai.

Zemes vienība Apes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0232 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada pašvaldība 2025.gada 1.janvārī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/25/10.10/53 ar Z/S "DZIDRUMI", t.sk. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0232, Apes pagastā, 3.59 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2029.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos Nr.1 ar Z/S "DZIDRUMI" par grozījumiem 2025.gada 1.janvārī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. SNP/25/10.10/53, palielinot zemes vienības ar kad. apz. 3625 003 0232 nomas platību no 3.59 ha līdz 3.99 ha.
2. Grozīt Zemes nomas līguma Nr. SNP/25/10.10/53 1.1.punkta 1.1.3.apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:

“1.1.3. kadastra apzīmējums 3625 003 0232, daļu 3.99 ha platībā, atrodas “Nomas zeme”, Apes pagasts;”

3. Grozīt Zemes nomas līguma Nr. SNP/25/10.10/53 3.1.punktu un izteikt šādā redakcijā:
“3.1. Nomas maksu par iznomāto Zemesgabalu – 14.11 ha kopplatībā noteikt 1340,45 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit *euro* un 45 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Atbilstoši likumam „Par pievienotās vērtības nodokli” nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktā apmērā un ir maksājams papildus nomas maksai un vienlaikus ar Zemesgabala nomas maksu.”
 4. Citi Zemes nomas līguma Nr. SNP/25/10.10/53 punkti netiek grozīti.
 5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Vienošanās slēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam Vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu. Lēmums pielikumā
- Lēmums pielikumā

18. Par zemes vienības ar kad. apz. 9444 010 0047, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte

Ž.V., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 6.maija iesniegums (reģ.Nr.2230) par zemes vienības Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 010 0047, 1.55 ha platībā nomu, lauksaimniecībai (siena iegūšanai), atsaucoties uz Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē publiski izvietoto informāciju par minētās zemes vienības iznomāšanas iespēju.

Konstatēts, ka pieteikumu iesniedza tikai viens pretendents – Ž.V., līdz ar to nomas tiesību izsole nav rīkojama.

Zemes vienība Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0047 ir rezerves zemes fonda zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Ž.V. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0047, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā (zemes vienība bez piešķirtas adrese) 1.55 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām (siena iegūšanai).
 2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0047 noteikt 178,25 EUR (viens simts septiņdesmit astoņi *euro* un 25 centi) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs. Lēmums pielikumā
- Lēmums pielikumā

19. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltē, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

I.S., dzīvo [..], 2026.gada 5.maija iesniegums (reģ. Nr.2304) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļas 0.0784 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276349.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.S. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 0.0784 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par zemes vienības "Lejasvītoli 2" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0365 iznomāšanu SIA "Eirastars" Trapenes pagastā

Ziņo Amanda Hirte

"EIRASTARS" SIA pilnvarotās personas L.R. (2023.gada 27.decembra zvērināta notāra Ģirta Dombrovska sastādīta pilnvara, reģ.Nr. [...]), juridiskā adrese Gaujas iela 16, Stepī, Zvārtavas pag., Valkas novads, LV-4735, 2026.gada 6.maija iesniegums (reģ. Nr.2245) par zemes vienību "Lejasvītoli 2" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0365, 0.4 ha, "Gruntes" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233, 0.8 ha, "Mikuži" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470, 0.35 ha un "Gaidas 2" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420, 0.7 ha platībā Trapenes pagastā, Smiltē novadā nomu, lauksaimniecībai, atsaucoties uz Smiltē novada pašvaldības tīmekļvietnē publiski izvietoto informāciju par minēto zemes vienību iznomāšanas iespēju.

Konstatēts, ka pieteikumu iesniedza tikai viens pretendents – "EIRASTARS" SIA, līdz ar to nomas tiesību izsole nav rīkojama.

Iesniegumā minētās zemes vienības "Gruntes" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233, "Mikuži" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470 un "Gaidas 2" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420 netiek iekļautas šajā lēmumā par zemes nomu, jo šīs zemes vienības tiek iznomātas citām personām.

Zemes vienība Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0365 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltē novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar "EIRASTARS" SIA par zemes vienības "Lejasvītoli 2" Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0365, 0.4 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no tā parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0365 noteikt 38,40 EUR (trīsdesmit astoņi *euro* un 40 centi) gadā.
4. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 05.06.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.26

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska