



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 28.maijā

Nr.145

(protokols Nr.7, 5.§.)

Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Variņu pagastā, augošu koku pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 19.martā pieņēma lēmumu Nr.62 (protokols Nr.4, 6.§.) “Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Variņu pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 1.nogabalā (izlases cirtē), 3. un 7.nogabalā (kailcirtē), 4.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma) un 6.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 1,38 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 206,50 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Krasti”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 5400,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000506683, nekustamais īpašums “Krasti”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0113, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests ir izsniedzis koku ciršanas apliecinājumus Nr.1763282, 1763285 un 1763287, ar kuriem atļauts cirst augošos kokus nekustamā īpašuma “Krasti”, Variņu pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111, 1.kvartāla 1., 3., 4., 6. un 7.nogabalā ar kopējo platību 1,38 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr.44103029405, 04.03.2026. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

- 1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1. un 6.nogabalā (izlases cirtē un sanitārā izlases cirtē), 3. un 7.nogabalā (kailcirtē) un 4.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma) ar kopējo platību 1,38 ha ir 206,5 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 5378,50 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* un 50 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 10.04.2026. un noslēdzās 30.04.2026. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4508638/0/2026-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas

un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 21.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem 1.kvartāla 1.nogabalā (izlases cirtē), 3. un 7.nogabalā (kailcirtē), 4.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma) un 6.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Krasti", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - 1.kvartāla 1.nogabalā (izlases cirtē), 3. un 7.nogabalā (kailcirtē), 4.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma) un 6.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Krasti", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem jeb 1080,00 *euro* (viens tūkstotis astoņdesmit *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku otrās izsoles sākumcenu 4320,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
4. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus.
5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis