



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 20. maijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-15

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:24

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja
vietniece: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Edgars Roslovs

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Egles 6”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2026.gada 23.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.110 (protokols Nr.5, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma “Egles 6”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 3684 003 0361, nomas tiesību izsoli”, ar kuru nolēma rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Egles 6”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, daļu 6,16 ha platībā un noteikta izsoles sākuma cena 591,36 euro (pieci simti deviņdesmit viens euro un 36 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu “Par nekustamā īpašuma “Egles 6”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI” noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2026.gada 19.maija (ieskaitot) plkst. 17:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemti divi pieteikumi:

1. SIA “EIRASTARS”, reģistrācijas numurs 44103034105, juridiskā adrese Gaujas iela 16, Stepī, Zvārtavas pagasts, Valkas novads, LV-4735;

2. E.J., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Visu pretendentu pieteikumā apliecināts, ka ir iepazinušies ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un tiem nav parādu Smiltenes novada pašvaldībai.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa uz nekustamā īpašuma “Egles 6”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, daļu 6,16 ha platībā.

SIA “EIRASTARS”, reģistrācijas numurs 44103034105, piedāvātā nomas maksas cena ir ** euro (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa, E.J., personas kods, piedāvātā nomas maksas cena ir ** euro (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa.

Visi pretendenti ir piedāvājuši augstāku nomas maksu kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts, taču augstākās nomas maksas piedāvājums ir saņemts no E.J., personas kods.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt E.J., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu uz pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, par piedāvāto summu ** euro (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar E.J., personas kods, dzīvesvietas adrese, par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo nekustamā īpašuma “Egles 6”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, daļu 6,16 ha platībā.

3. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 1, Smiltenē, bērnu rotaļu laukuma namiņa telpu nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija 2026.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.48 (protokols Nr.12, 1.§.) “Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 1, Smiltenē, bērnu rotaļu laukuma namiņa telpu nomas tiesību izsoli”, ar kuru nolēma iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei nekustamā īpašuma Gaujas ielā 1, Smiltenē,

kadastra numurs 9415 008 0406, sastāvā ietilpstošajam bērnu rotaļu laukuma namiņam ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0406 004 un platību 32,8 m². Izsoles veids - atklātā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli un nomas tiesību izsoles sākumcena 45,00 euro (četrdesmit pieci euro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2026.gada 19.maija plkst. 17:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma Gaujas ielā 1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 008 0406, sastāvā ietilpstošā bērnu rotaļu laukuma namiņa ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0406 004 un platību 32,8 m², nomas tiesību izsoli par nenotikušu, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Meži”, Palsmanes pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma “Meži”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 003 0047.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 146, nekustamais īpašums “Meži”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 007 0042, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests ir izsniedzis koku ciršanas apliecinājumus Nr.402478946, 415273909, 597237504, 959502679 un 976722127, ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Meži”, Palsmanes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 003 0047, 3.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 11. un 12.nogabalā ar kopējo platību 9,01 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr.44103029405, 15.05.2026. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 3.kvartāla 1., 3., 9. un 11.nogabalā (kailcirtē), 2.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), 4., 5., 6., 7. un 12. (kopšanas cirtē) un 10.nogabalā (izlases cirtē) ar kopējo platību 9,01 ha ir 1479,54 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 71 099,68 euro (septiņdesmit viens tūkstotis deviņdesmit deviņi euro un 68 centi) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 3.kvartāla 1., 3., 9. un 11.nogabalā (kailcirtē), 2.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), 4., 5., 6., 7. un 12. (kopšanas cirtē) un 10.nogabalā (izlases cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 9,01 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 1479,54 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 003 0047, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 71 100,00 euro (septiņdesmit viens tūkstošis viens simts euro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", juridiskā adrese Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, 2025.gada 27.maija iesniegumu (reģ. 28.05.2025. Nr.2815) par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0322, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0348 un platības 3719 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577896.

Uz zemes vienības atrodas SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" īpašumā esoša ēka ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0038 003. Īpašuma piederību SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577896-AT001.

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" 2026.gada 29.aprīļa nekustamā īpašuma vērtējumu, nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība ir ** euro (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0322, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0348 un platības 3719 m², atsavināšanas cenu ** euro (summa vārdiem).
3. Atsavināt SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" nekustamo īpašumu Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** euro (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

2026.gada 19.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.66 (protokols Nr.4, 10.§.) "Par nekustamā īpašuma "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0230, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0230 un platības 0,5 ha, un uz tās atrodos ēkām ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0230 001 (aptieka), 9474 004 0230 002 (dzīvojamā ēka) un 9474 004 0230 003 (šķūnis). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538189.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 29.aprīlī ir 34 600,00 euro (trīsdesmit četri tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0230,

kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0230 un platības 0,5 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0230 001 (aptieka), 9474 004 0230 002 (dzīvojamā ēka) un 9474 004 0230 003 (šķūnis).

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Aptieka”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 35 000,00 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši euro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Aptieka”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:46

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa