



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 11. maijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-13

Sēde sasaukta: plkst. 08:05
Sēdi atklāj: plkst. 08:06

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Nepiedalās:

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.633 (protokols Nr.18, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība

atkārtoti nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Nogāzīte", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0344. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0278 un platības 1,03 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 2960,00 euro (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 08.04.2026. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 08.05.2026. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** euro (summa vārdiem) nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalmju 4A" (turpmāk – SIA "Kalmju 4A"), reģistrācijas numurs 40003992363, juridiskā adrese Gāles iela 11, Rīga, LV-1015.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 9.maija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4516848/0/2026-AKT, atzīt SIA "Kalmju 4A", reģistrācijas numurs 40003992363, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Nogāzīte", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0344, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0278 un platības 1,03 ha, iegādi par nosolīto summu ** euro (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "Kalmju 4A",.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 19.martā pieņēma lēmumu Nr.69 (protokols Nr.4, 13.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platības 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000365099.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 27.februārī ir 35 300,00 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 08.04.2026. un noslēdzās 08.05.2026. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu

vietnes aktu Nr.4516853/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platības 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 7160,00 euro (septiņi tūkstoši viens simts sešdesmit euro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 28 640,00 euro (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti četrdesmit euro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vecvireši", Virešu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpildītājam.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Krasti", Variņu pagastā, augošu koku pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 19.martā pieņēma lēmumu Nr.62 (protokols Nr.4, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma "Krasti", Variņu pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 1.nogabalā (izlases cirtē), 3. un 7.nogabalā (kailcirtē), 4.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma) un 6.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 1,38 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 206,50 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Krasti", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 5400,00 euro (pieci tūkstoši četri simti euro un 00 centi). Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000506683, nekustamais īpašums "Krasti", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0113, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests ir izsniedzis koku ciršanas apliecinājumus Nr.1763282, 1763285 un 1763287, ar kuriem atļauts cirst augošus kokus

nekustamā īpašuma "Krasti", Variņu pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111, 1.kvartāla 1., 3., 4., 6. un 7.nogabalā ar kopējo platību 1,38 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 04.03.2026. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsma novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1. un 6.nogabalā (izlases cirtē un sanitārā izlases cirtē), 3. un 7.nogabalā (kailcirtē) un 4.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma) ar kopējo platību 1,38 ha ir 206,5 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 5378,50 euro (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi euro un 50 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 10.04.2026. un noslēdzās 30.04.2026. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4508638/0/2026-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem 1.kvartāla 1.nogabalā (izlases cirtē), 3. un 7.nogabalā (kailcirtē), 4.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma) un 6.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Krasti", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - 1.kvartāla 1.nogabalā (izlases cirtē), 3. un 7.nogabalā (kailcirtē), 4.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma) un 6.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Krasti", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem jeb 1080,00 euro (viens tūkstotis astoņdesmit euro un 00 centi).

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku otrās izsoles sākumcenu 4320,00 euro (četri tūkstoši trīs simti divdesmit euro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

4. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus.

5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:14

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa