



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 30. aprīlis
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-12

Sēde sasaukta: plkst. 08:00
Sēdi atklāj: plkst. 07:57

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Sarmīte Daudziete

Mārīte Miezīte – Iedzīvotāju padomes pārstāve

Nepiedalās:

Larisa Podoprosvetova

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 1, Smiltēnē, bērnu rotaļu laukuma namiņa telpu nomas tiesību izsoli

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata jautājumu par telpu iznomāšanu publiskā pakalpojuma nodrošināšanai nekustamajā īpašumā Gaujas iela 1, Smiltē, kadastra numurs 9415 008 0406. Nomas objekts ir bērnu rotaļu laukuma namiņš ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0406 004 un kopējo platību 32,8 m². Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026.gada 26.martā aprēķinātā nomas maksa iznomājamām telpām nekustamajā īpašumā Gaujas iela 1, Smiltē, ir 43,00 EUR (četrdesmit trīs eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Izsludināt nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma Gaujas ielā 1, Smiltē, kadastra numurs 9415 008 0406, sastāvā ietilpstošajam bērnu rotaļu laukuma namiņam ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0406 004 un platību 32,8 m².
2. Noteikt iznomāšanas mērķi – publiska pakalpojuma nodrošināšana (atbilstoši teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem).
3. Apstiprināt izsoles sākumcenu (nomas maksu mēnesī) 45,00 EUR (četrdesmit pieci eiro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Apstiprināt pievienotos telpu nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai organizēt izsoles sludinājuma publicēšanu un procesa norisi atbilstoši apstiprinātajiem noteikumiem.
6. Lēmuma izpildes kontroli nodot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

2. Par kustamās mantas – automašīnas Toyota Auris, valsts reģistrācijas numura zīme HC 2494, nodošanu atsavināšanai un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Sociālā dienesta vadītājas 2026.gada 22.aprīļa ierosinājumu (reģ. 28.04.2026. Nr.2100) atsavināt kustamo mantu – automašīnu Toyota Auris, valsts reģistrācijas numura zīme HC 2494, izlaiduma gads 2008., šasijas numurs SB1KV56E50F043485 (turpmāk tekstā – Automašīna). Automašīna Smiltenes novada pašvaldības īpašumā atrodas kopš 2021.gada 4.augusta.

Pēc Smiltenes novada pašvaldības pasūtījuma 2026.gada 30.martā sertificēts tehniskais eksperts Aivars Briedis ir veicis Automašīnas novērtēšanu, nosakot tās tirgus vērtību 500,00 EUR (pieci simti eiro, 00 centi) apmērā, ņemot vērā transportlīdzekļa tehnisko stāvokli, ekspluatācijas nolietojumu un faktu, ka transportlīdzeklim nav derīgas tehniskās apskates.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atļaut atsavināt Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā un uzskaitē esošo kustamo mantu – automašīnu Toyota Auris, valsts reģistrācijas numura zīme HC 2494, izlaiduma gads 2008., šasijas numurs SB1KV56E50F043485, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Automašīnas (HC 2494) izsoles cenu 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit eiro un 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN), un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt Automašīnas izsoli.
4. Pēc Automašīnas atsavināšanas procesa noslēguma un pirkuma maksas saņemšanas, izslēgt Automašīnu no Smiltenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
5. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 19.februārī pieņēma lēmumu Nr.35 (protokols Nr.3, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu", ar kuru noteica nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu ** eiro (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0125, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 18.

2026.gada 23.februārī V.J. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.438 par nekustamo īpašumu "Rīti"-18 Gaujienas pagastā, nosakot pārdošanas cenu ** eiro (summa vārdiem). Veicot pilnu apmaksu 2026.gada 28.aprīlī (maksājuma uzdevums Nr. 242), pircēja ir apliecinājusi piekrišanu iegādāties īpašumu par pašvaldības noteikto cenu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar V.J. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0125, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** eiro (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** eiro (summa vārdiem) un par ēkām ** eiro (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:17

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa