



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 12. maijs

Nr. 2026-DZK-8

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 08:55

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Inta Siliņa

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Edgars Roslovs

Gatis Bormanis

Jānis Šepters

Nepiedalās:

Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par L.B. uzņemšanu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 24. aprīlī Smiltenes novada pašvaldība saņēma L. B., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2039) ar lūgumu reģistrēt zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā. L. B. iesniegumā raksta, ka vēlas pieteikties uz 2 (divu) istabu dzīvokli prioritārajā secībā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt L. B.(personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā prioritārajā secībā uz 2 istabas dzīvokli.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par R. K. uzņemšanu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 27.aprīlī Smiltenes novada pašvaldība saņēma R. K., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2072) ar lūgumu reģistrēt viņu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt R. K. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļu zemas īres mājokļos piešķiršanas reģistrā rindā uz 1 istabas dzīvokli.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par īres līguma termiņa pagarināšanu K. M. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 27.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma K. M., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2065) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar K. M. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu, ja saglabājas nodarbinātība, kas ir par pamatu dzīvokļa piešķiršanai.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA "Smiltenes NKUP", viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar K. M., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 1,91 eiro/par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par īres līguma termiņa pagarināšanu Ē. M. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 28.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma Ē. M., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (Reģ.nr. BIL/26/1.13/7) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar Ē. M. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Bilskas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar Ē. M., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,44 eiro/par 1m² (kopējā platība 26,8 m²).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par īres līguma noslēgšanu ar E. Š. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 8.maijā Smiltenes novada pašvaldībā tika saņemts E. Š. deklarētā dzīvesvieta (adrese), rakstisks iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.7./2294) par piedāvātās dzīvojamās telpas adresē (adrese), izīrēšanu.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt E. Š. (personas kods) dzīvojamās telpas (adrese), (kopējā platība 38,4 m², 2 istabu dzīvoklis ar daļējām ērtībām) uz 1(vienu) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Launkalnes apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar E. Š., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,18 eiro/par 1m².

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par īres līguma noslēgšanu ar A. B. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 6.maijā Smiltenes novada pašvaldībā saņemts A. B. deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegums (reģ. Nr.SNP/26/2.7/2246) par piedāvātās dzīvojamās telpas adresē (adrese), izīrēšanu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt A. B. (personas kods) apdzīvojamo platību (adrese), (kopējā platība 48,3m²,) ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3(trīs) gadiem, ja saglabājas nodarbinātība.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA “Smiltenes NKUP” viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar A. B., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu– 1,91 eiro/par 1m².

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar N. M.

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 5. maijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma N. M. iesniegumu (reģ.Nr. GTPAP/26/1.12/137) ar lūgumu pārtraukt dzīvojamās telpas īres līguma adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar N. M. (personas kods) adresē (adrese), ar 2026. gada 31. maiju.

2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju – Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldi.

3. Uzdot Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par dzīvojamās mājas (adrese), jumta remonta darbu atbilstību tāmei un pārmaksātā pabalsta atmaksu

Ziņo Inta Siliņa

Dzīvokļu komisija izskata Smiltenes novada pašvaldības tehnisko projektu vadītāja Ilvja Nagļa sagatavoto aktu par remontdarbu atbilstību jumta izmaksu tāmei dzīvojamai mājai adresē (adrese) (Reģ. Nr./26/2.47/2107., 2026.gada 28.aprīlī), (turpmāk-Akts).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Konstatēt, ka dzīvojamās mājas (adrese), jumta seguma remonta darbu faktiskā izpilde nav veikta atbilstoši sākotnējai SIA "Minams 4" tāmei (summa) EUR apmērā, bet gan atbilstoši ZS "Virsaīši M.M" tāmei (summa) EUR apmērā.
2. Noteikt, ka I. R. pienākums ir atmaksāt līdz 2026.gada 27.maijam Smiltenes novada pašvaldībai pārmaksāto pabalsta daļas starpību EUR (summa), ņemot vērā tāmes pārrēķinu, kas izveidojusies starp sākotnēji izmaksāto pabalsta apmēru un pabalsta apmēru, kas aprēķināms no faktiskajām attiecināmajām izmaksām atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 20/21 "Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība piešķir vienreizēju pabalstu personas īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam" 7. punktam.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu L. I. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026. gada 9. aprīļa Lēmumu Nr.93 (protokols Nr.6, 27.§.) Smiltenes novada pašvaldība iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā L. I., deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt L. I. (personas kods) brīvo apdzīvojamo platību (adrese), ar īres līguma termiņu 1(viens) gads ar tiesībām īres līgumu pagarināt, un īres maksu – 0,09 eiro/par 1m² (bez ērtībām, kopējā platība 46,4m²).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:41

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Inta Siliņa

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva