



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 8.maijā

Nr. 8

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.03

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja vietniece Ilze Rušiņa

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Edgars Roslovs (atvaļinājums)

Alda Zunde (darbnespējas lapa)

Darba kārtība:

1. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 02.04.2026. lēmuma Nr. 116 precizēšanu Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2026.gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.116 "Par nekustamā īpašuma "Ruņģu Krejotava", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu".

Nekustamais īpašums "Ruņģu Krejotava", kadastra Nr. 9470 014 0036, reģistrēts Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 352. Nekustamā īpašuma mantinieces lūdz no nekustamā īpašuma "Ruņģu krejotava", kadastra Nr. 9470 014 0036, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 8.5 ha, un sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0037, 1.0 ha platībā, 9470 014 0038, 5.0 ha, 9470 014 0039, 0.3 ha, 9470 014 0040, 0.9 ha un 9470 014 0036, 1.3 ha, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0040, 0.9 ha, kam piešķirt nosaukumu „Ruņģu Alksnīši” un atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0038, 5.0 ha un ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0039, 0.3 ha.

Lēmuma 2.1 punktā kļūdaini norādīts - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0038, 5.0 ha un 9470 014 0039, 0.3 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "Ceplis", Raunas pagasts, Smiltenes novads ar kadastra Nr. 4216 009 0008, sastāvā, kas nav likumiski, kamēr

nav noslēgts reālās sadales līgums, bez tam kļūdaini ir arī nekustamā īpašuma "Ceplis" kadastra numurs.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Precizēt Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.116 "Par nekustamā īpašuma "Ruņģu Krejotava", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu", izsakot to jaunā redakcijā:

"1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Ruņģu Krejotava", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9470 014 0036, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0040 un platību 0.9 ha:

- 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0040, ar platību 0.9 ha, piešķirt nosaukumu "Ruņģu Alksnīši", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads;
- 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0040, ar platību 0.9 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
2. Piekrist no nekustamā īpašuma "Ruņģu Krejotava", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9470 014 0036, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0038, 5.0 ha un 9470 014 0039, 0.3 ha platībā:
 - 2.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0038, 5.0 ha, un 9470 014 0039, 0.3 ha, piešķirt nosaukumu "Ceplis", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads;
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0038, ar platību 5.0 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0039, ar platību 0.3 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta "Kori", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Metrija" zemes ierīkotājas E.Z. 2026.gada 28.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2086) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Kori" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0040 22.4 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus "Kori" un "Jaunkori", Raunas pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Kori", Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0040.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0040 sadala divās zemes vienībās:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 003 0300, kas projektēta 20.4 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kori”, Raunas pagasts, kadastra numurs 4276 003 0040, sastāvā. Zemes vienībai 20.4 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 003 0301, kas projektēta 2.0 ha platībā, veidos jaunu īpašuma “Jaunkori”, Raunas pagasts. Zemes vienībai 2.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42760030300			"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760030300	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	42760030040001	"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104309114	"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760030040001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	42760030040002	"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104309114	"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760030040002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	42760030040003	"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104309114	"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760030040003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	42760030040004	"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104309114	"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760030040004	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (pirts)	42760030040005	"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104309114	"Kori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760030040005	
Adrese piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42760030301			"Jaunkori", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760030301	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Silva 2” un “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Zemesraksti” zemes ierīkotājas E.Z. 2026.gada 5.maija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2208) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Projekta robežās ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 94700030300 0.5127 ha platībā un 94700030486 0.3127 ha platībā. Nekustamā īpašuma „Silva 2”, zemes vienības kadastra apzīmējums 94700030300, zemes vienības daļu apmēram 0.1144 ha platībā paredzēts pievienot nekustamam īpašumam „Pavāru starpgabals”, zemes vienības kadastra apzīmējums 94700030486, kopā sastādot 0.4271 ha lielu platību. Zemes robežu pārkārtošanas rezultātā veidojas divas zemes vienības, kurām paredzēts saglabāt esošo adresi un nosaukumus “Silva 2” 0.3983 ha platībā un “Pavāru starpgabals” 0.4271 ha platībā, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Debates: I.Rušiņa, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamo īpašumu “Silva 2” un “Pavāru starpgabals”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 94700030300 un 94700030486 zemes robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94700030300 un 94700030486 robežu pārkārtošanā veidojas divas zemes vienības, kurām paredzēts saglabāt esošo adresi un nosaukumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 94700030300, kas projektēta 0.3983 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Silva 2”, Silva, Launkalnes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.3983 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 94700030486, kas projektēta 0.4271 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Pavāru starpgabals”, Silva, Launkalnes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.4271 ha platībā saglabāt esošo

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0800).

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94700030300	"Silva 2", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104052126	"Silva 2", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94700030300	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā ēka)	94700030300001	"Silva 2", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104052126	"Silva 2", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94700030300001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	94700030300002	"Silva 2", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104052126	"Silva 2", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94700030300002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94700030300003	"Silva 2", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104052126	"Silva 2", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94700030300003	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

4. Par adreses "Lavandas", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma "Lavandas", kadastra Nr. 9480 003 0377, īpašnieces S.G., deklarētā dzīvesvieta [..], 2026.gada 27.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2087 28.04.2026.) par adresi jaunbūvei, kura atrodas uz zemes vienības "Lavandas", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9480 003 0374. Vēlamais mājas nosaukums, tāds pats kā zemes gabalam "Lavandas".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai saskaņā ar Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība- adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods un adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adrese piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94800030374			"Lavandas", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800030374	Būs jaunbūve – dzīvojamā māja

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma "Birznieki", Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

V.K., īpašuma adrese: [..], 2026.gada 28.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.2141 29.04.2026.) par nekustamā īpašuma "Birznieki", Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Birznieki" sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 94440080042, platība 30.2 ha; 94440080043, platība 34.7 ha; 94440100188, platība 16.5 ha; 94440110142, platība 23.3 ha un 94440100186, platība 3.4 ha un 3 ēkām, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 207.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Birznieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 94440100186, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440110142, platība 23.3 ha un piešķirt nosaukumu "Mūsiņas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Birznieki", Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 94440100186, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440110142, platība 23.3 ha.
 2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440110142, platība 23.3 ha piešķirt nosaukumu "Mūsiņas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
 3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs
- Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma īpašnieces L.B. iesniegums (reģ. Nr.2156) par nekustamā īpašuma "Zvejnieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 001 0116, sadalīšanu.

No īpašuma "Zvejnieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 001 0116, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0124 16.45 ha platībā un atdalīto zemes vienību vēlas pievienot nekustamajam īpašumam "Skujenieki", Bilskas pagastā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Zvejnieki", kadastra numurs 9444 001 0116, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0124 16.45 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0124 16.45 ha platībā paredzēts pievienot īpašumam "Skujenieki", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 007 0004.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma Madaras iela 29, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma Madaras iela 29, Raunā, īpašnieces I.B., dzīvo [..], 2026.gada 29.aprīļa iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/2128 par nekustamā īpašuma Madaras iela 29, Raunā, Raunas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamā īpašuma īpašniece lūdz no nekustamā īpašuma Madaras iela 29, kadastra Nr. 4276 006 0051, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0052, 0.1970 ha, kam piešķirt nosaukumu Madaras iela 4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads.

Izvērtējot faktiskos apstākļus un pieteicēja iesniegtos dokumentus, Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatēja:

1. nekustamais īpašums Madaras iela 29, kadastra Nr. 4276 006 0051, reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 297, kopējā platība 0.33 ha, un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0051, 0.1330 ha platībā un 4276 006 0052, 0.1970 ha platībā;
2. nekustamā īpašuma zemes vienībām noteiktais un VZD kadastra reģistrā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Atbilstoši Raunas novada domes 07.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 27 „Par Raunas novada teritorijas plānojumu 2012-2024.gadam”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0051 un 4276 006 0052, atļautā izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma Madaras iela 29, Rauna, Raunas pagasts, kadastra Nr. 4276 006 0051, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0052 un platību 0.1970 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0052, ar platību 0.1970 ha, piešķirt nosaukumu Madaras iela 4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0052, ar platību 0.1970 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Zvejnieki” īpašnieces A.S., dzīvo [..], 2026.gada 27.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2175 30.04.2026.) par nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, Drustu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamā īpašuma īpašniece lūdz no nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, kadastra Nr. 4248 006 0077, kopējā platība 23.0 ha, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0102, 5.2 ha, kam piešķirt nosaukumu „Zvejnieku mežs”.

Izvērtējot faktiskos apstākļus un pieteicēja iesniegtos dokumentus, Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatēja:

1. nekustamais īpašums “Zvejnieki”, kadastra Nr. 4248 006 0077, reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 327, kopējā platība 23.0 ha, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4248 006 0077, 17.8 ha platībā un 4248 007 0102, 5.2 ha platībā;
2. nekustamā īpašuma zemes vienībām noteiktais un VZD kadastra reģistrā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Atbilstoši Raunas novada domes 07.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 27 „Par Raunas novada teritorijas plānojumu 2012-2024.gadam”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0077, atļautā izmantošana – lauku teritorija; zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0102 – meža teritorija.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4248 006 0077, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0102 un platību 5.2 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0102, ar platību 5.2 ha, piešķirt nosaukumu “Zvejnieku mežs”, Drustu pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0102, ar platību 5.2 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma “Spaļi”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Spaļi” īpašnieka A.S., dzīvo [..], 2026.gada 27.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2084 28.04.2026.) par nekustamā īpašuma “Spaļi”, Gaujienas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma “Spaļi”, kadastra Nr. 3648 007 0038, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0039, 19.6 ha, kam piešķirt nosaukumu “Karjers Dārzciems”.

Izvērtējot faktiskos apstākļus un pieteicēja iesniegtos dokumentus, Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatēja:

1. nekustamais īpašums “Spaļi”, kadastra Nr. 3648 007 0038, reģistrēts Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065725, kopējā platība 34.0 ha, un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3648 007 0038, 14.4 ha platībā, un 3648 007 0039, 19.6 ha platībā;
2. nekustamā īpašuma zemes vienībām noteiktais un VZD kadastra reģistrā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Atbilstoši Apes novada teritorijas plānojumam 2014. - 2025. gadam, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3648 007 0038 un 3648 007 0039, atļautā izmantošana – lauksaimniecības teritorija.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrīst no nekustamā īpašuma “Spaļi”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3648 007 0038, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0039 un platību 19.6 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0039, ar platību 19.6 ha, piešķirt nosaukumu “Karjers Dārzciems”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

10. Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Jeberleja”, Blomes pagastā, nomas līgumā Nr.SNP/26/10.10/55

Ziņo Amanda Hirte

Biedrības “GaisMa tunelī”, juridiskā adrese Dzirnavu iela 1, Blomes pagasts, Smiltenes novads, 2026.gada 5.maija iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/2209) par nekustamā īpašuma “Jeberleja”, Blomes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0093, daļas 25 m² platībā, nomas līguma pagarināšanu līdz 2031.gada 31.decembrim sakarā ar Lauku atbalsta dienesta pieprasījumu.

Zemes vienība “Jeberlejā”, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0093, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada pašvaldība 2026.gada 24.martā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/26/10.10/55 ar Biedrību “GaisMa tunelī” par zemes vienības “Jeberleja”, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 004 0093 daļas 25 m² platībā nomu, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanai. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2030.

Ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikts, ka apbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots publiskas funkcijas veikšanai, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos Nr.1 ar Biedrību "GaisMa tunelī" par grozījumiem 2026.gada 24.martā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. SNP/26/10.10/55, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim.
2. Grozīt Zemes nomas līguma Nr. SNP/26/10.10/55 2.1.punktu un izteikt šādā redakcijā: "2.1. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim."
3. Citi līguma Nr. SNP/26/10.10/55 punkti netiek grozīti.
4. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Vienošanās slēgšanai.
5. Noteikt, ka Nomniekam Vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma Peldu iela, Smiltēnē, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

R.S., dzīvo [..], 2026.gada 29.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.2174 30.04.2026.) par zemes vienības Peldu ielā, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 002 1702, daļas 0.0271 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Peldu ielā, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 002 1702, ir Smiltēnes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10.00 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt R.S. zemes vienības Peldu iela, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 002 1702, daļu 0.0271 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par līguma noslēgšanu ar SIA "TeleTower" par nekustamā īpašuma "Ūdenstornis Parka ielā", Raunā, Raunas pagastā nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

Izskatot SIA "TeleTower", reģ. nr. 40103257495, 2026.gada 27.marta iesniegumu

(SNP/26/4.7/1548) ar lūgumu izskatīt iespēju SIA "BITE Latvija" mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai uz ūdenstornja un zemes Parka ielā, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, konstatē:

Nekustamais īpašums "Ūdenstornis Parka ielā", Raunā, Raunas pagastā ar kadastra Nr.4276 006 0374 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Iepriekšminētā nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0374, 0.3 ha platībā, uz zemes vienības atrodas būve ūdenstornis.

Pieaugot SIA "BITE Latvija" mobilo pakalpojumu lietotāju skaitam un viņu prasībām pēc mūsdienīgām iespējām pilnvērtīgi lietot tīklu balss un datu apraides sakarus tālruņos un viedierīcēs, lai nodrošinātu kvalitatīvu un pilnvērtīgu pakalpojumu klientiem, SIA "TeleTower" lūdz noslēgt nomas līgumu par nedzīvojamās platības – ūdenstornja un zemes daļas nomu aptuveni 25m² – 30m² platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojumu uz ūdenstornja un zemes 150,00 EUR mēnesī bez PVN, un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Nomas līgums tiktu slēgts ar SIA "TeleTower" un paredzēt apakšnomu ar SIA "BITE Latvija", jo SIA "BITE Latvija" ir aktīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA "TeleTower" pasīvas infrastruktūras pārvaldītājs.

2026. gada 31. martā saņemts Raunas pagasta pārvaldes vadītājas pozitīvs atzinums, ka nav iebildumu stacijas izvietojumam, jo teritorija atbilst prasībām un funkcijai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA" aprēķinātā daļa no nekustamā īpašuma, kas atrodas "Ūdenstornis Parka ielā", Raunas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 4276 006 0374, 2026. gada 7. aprīlī, visvairāk iespējamā nomas maksa mēnesī, mobilās sakaru bāzes stacijas novietošanai, bez PVN ir 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit eiro)..

Izvērtējot SIA "TeleTower" piedāvāto nomas maksu 150,00 EUR mēnesī (bez PVN), konstatējams, ka tā ir zemāka par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA" aprēķināto, secināms, ka pašvaldībai saimnieciski izdevīgāka un pielietojama ir aprēķinātā nomas maksa mēnesī 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit eiro bez PVN).

Mobilās bāzes stacijas aparatūra pēc būtības ir tehniska iekārta, un, ņemot vērā tās specifiku, publisko elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanu un konkurējoša pieprasījuma neesamību, iznomāšana bez izsoles ir pamatota.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1. daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un 1. daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.[..]

Elektronisko sakaru likuma 28. panta trešajā daļā noteikts, ka iznomājot publiskas personas nekustamo īpašumu publisko elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanas mērķim, uz nomas līgumu netiek attiecināta Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļā iznomātājam noteiktā prasība ne retāk kā reizi sešos gados vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru. Nosacījumi attiecībā uz to, kādos gadījumos tiek pārskatīta nomas maksa, ir iekļaujami nomas līgumā.

Debates: D.Kļaviņa, J.Kudlāns, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA "TeleTower", reģ. Nr.40103257495, nekustamā īpašuma "Ūdenstornis Parka ielā", Raunā, Raunas pag., Smiltenes nov., kadastra apzīmējums 4276 006 0374,

sastāvā ietilpstošā ūdenstornja jumta daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams mobilās bāzes stacijas uzstādīšanai, kā arī zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 006 0374, daļu ~25 m² – 30 m² platībā (platība tiks precizēta pušu saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehniskajā projektā), ūdenstornja pakājē aparatūras uzstādīšanai un ekspluatācijai (Pielikums Nr. 1), nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu uz desmit gadiem no līguma noslēgšanas brīža;
 - 1.2. nomas maksu 180,00 EUR mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. SIA "TeleTower" sedz nekustamā īpašuma vērtējuma sagatavošanas izmaksas 450,00 EUR, kas aplikamas ar aktuālo pievienotās vērtības nodokļa likmi.
 3. Atļaut SIA "TeleTower" pieslēgties iekšējam trīs fāzu elektrotīklam, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par saviem līdzekļiem un savā vārdā noslēdzot par to pieslēguma līgumu.
 4. Atļaut SIA "TeleTower" nodot apakšnomā SIA "BITE Latvija", reģ. Nr. 40003742426, lēmuma 1. punktā minēto nomas objektu, apakšnomas līguma termiņu nosakot uz desmit gadiem no līguma noslēgšanas brīža. SIA "TeleTower" ir pilnībā atbildīgs par apakšnomnieka darbību un nomas līguma nosacījumu izpildi, un šis nosacījums tiek iekļauts nomas līgumā.
 5. SIA "TeleTower" nodrošina visas nepieciešamās saskaņošanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 6. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot Nomas līgumu.
 7. Noteikt, ka SIA "TeleTower" viena mēneša laikā, no lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar Smiltenes novada pašvaldību.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma Brūža iela 7, Smiltenē, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

E.K., dzīvo [..], 2026.gada 20.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.1930) par zemes vienības Brūža ielā 7, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 002 0316, daļas 0.0753 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Brūža ielā 7, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0316, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000448808.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15.00 euro zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt E.K. zemes vienības Brūža iela 7, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0316, daļu 0.0753 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā

14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0126 Trapenes pagastā, nomu Ziņo Amanda Hirte

A.P., personas kods [..], dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 15.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.1842) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0126 1.5 ha platībā, kas atrodas Trapenes pagastā, nomu lauksaimniecībai.

Zemes vienība Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0126 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.P. par zemes vienības Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0126, 1.5 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0126 noteikt 144,00 EUR (viens simts četrdesmit četri *euro* un 00 *centi*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par atteikšanos no nomas zemes daļas, "Kļavas", Bilskas pagasts

Ziņo Amanda Hirte

Lēmuma nosaukums - Par zemes nomas platības samazināšanu nekustamajā īpašumā "Kļavas", Bilskas pagastā un jauna zemes nomas līguma noslēgšanu

I.D., dzīvo [..], 2026.gada 5.maija iesniegums (reģ. Nr.2210) par atteikšanos no zemes nomas daļas 7.98 ha platībā nekustamajā īpašumā "Kļavas", Bilskas pagastā, saglabājot nomā zemi personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai 0.75 ha platībā.

Zemes vienība "Kļavas", ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0049, 8.73 ha, ir Smiltenes pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000745796.

Smiltenes novada dome 2009.gada 8.jūnijā noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 36/2009 par zemes vienības "Kļavas", kadastra apzīmējums 9444 008 0049, 7.3 ha platībā, iznomāšanu I.D.. Zemes mērniecības laikā zemes platība tika precizēta uz 8.73 ha. Zemes nomas līgums ir spēkā līdz 31.12.2039.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots

personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20.00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 8.maiju izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. 36/2009 par zemes vienības "Kļavas", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0049, 8.73 ha platībā iznomāšanu I.D..
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.D., par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0049, 0.75 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
3. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 22.05.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.33

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Ilze Rušiņa

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska