



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

#### SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 21.aprīlī

Nr. 7

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.04

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

#### Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Nepiedalās:

Alda Zunde (darbnespējas lapa)

Juris Kudlāns - pamatdarbā

#### Darba kārtība:

##### **1. Par telpu grupas adresu piešķiršanu īpašumā Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā**

Ziņo Ilze Rušiņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta informācija par reģistrētajām telpu grupām īpašumā Cēsu iela 9, Blome, Blomes pagasts. Adrešu reģistra departaments, veicot datu pārbaudi, konstatējis, ka īpašumā Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā ir reģistrētas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 94460060265001003, 94460060265001004, 94460060265001005, 94460060265001006, 94460060265001007, 94460060265001008, 94460060265001009, 94460060265001010, kurām nav noteiktas adrese.

Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatējusi, ka, veicot mājas Cēsu iela 9, Blome, Blomes pagasts renovāciju, izveidotas astoņas telpu grupas (dzīvokļi), kam piešķiramas adreses.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi telpu grupām ēkā ar adresi Cēsu iela 9, Blome, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707.

2. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Dzīvojamās mājas adrese			Cēsu iela 9, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads	102071581			
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Birojs)	94460060265001003			Cēsu iela 9-1, Blome, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460060265001003	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Ambulance)	94460060265001004			Cēsu iela 9-2, Blome, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460060265001004	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Birojs)	94460060265001005			Cēsu iela 9-3, Blome, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460060265001005	

Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Birojs)	94460060265001 006			Cēsu iela 9-4, Blome, Blomes pag., Smiltene s nov., LV-4707	94460060265001 006	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	94460060265001 007			Cēsu iela 9-5, Blome, Blomes pag., Smiltene s nov., LV-4707	94460060265001 007	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	94460060265001 008			Cēsu iela 9-6, Blome, Blomes pag., Smiltene s nov., LV-4707	94460060265001 008	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	94460060265001 009			Cēsu iela 9-7, Blome, Blomes pag., Smiltene s nov., LV-4707	94460060265001 009	Adreses piešķiršana
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (birojs)	94460060265001 010			Cēsu iela 9-8, Blome, Blomes pag., Smiltene s nov., LV-4707	94460060265001 010	Adreses piešķiršana

Lēmums pielikumā

## 2. Par adreses piešķiršanu plānotai aprūpes ēkai Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

Nodibinājuma “Raunas evaņģēliski luteriskās draudzes diakonijas centrs” valdes locekļu A.L. un E.Z. 2026.gada 14.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1807) par adreses piešķiršanu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 427600800548002 0.6552 ha platībā, uz kuras tiek būvēta ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes ēka.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2. punktu zemes vienības daļa nav adresācijas objekts. Tas nozīmē, ka zemes vienības daļai adresi nevar piešķirt. Ja tiek plānots būvēt ēku vai jau notiek būvdarbi, tad adresi var piešķirt plānotai ēkai (arī tādai, kas nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā).

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 427600800548002 izveidota nekustamā īpašuma “Mācītājmuiža”, kadastra Nr. 42760080054, sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0054, piešķirta adrese Miera iela 8, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi plānotai ēkai saskaņā ar Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība- adrese piešķiršana, maiņa, tās skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adrese piešķiršana	Plānotai ēkai (aprūpes ēka)	4276 006 0054 013			”Senioru māja Rauna”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0054 013	Atrodas uz zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 427600800548002

Lēmums pielikumā

### 3. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai “Ezeriņi”, Launkalnes pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “GRAANUL INVEST”, reģistrācijas Nr. 40003649423, juridiskā adrese “Ezeriņi”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718, prokūrista H.V. 2026.gada 2.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1666 07.04.2026.) par lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0206 daļai 0.2 ha platībā.

Nekustamais īpašums, kas atrodas “Ezeriņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, adresē "Granulas", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718, kadastra Nr. 9470 010 0039, ierakstīts Launkalnes zemesgrāmatas nodalījumā Nr.101, īpašnieks SIA “GRAANUL INVEST”, reģistrācijas Nr. 40003649423.

Nekustamais īpašums “Ezeriņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9470 010 0039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0206, zemes platība 19.87 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0039 reģistrēts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 12.98 ha platībā - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001) un 6.89 ha platībā - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.2 ha platībā nekustamā īpašuma “Ezeriņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0206 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0206 dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 2.1. zemes vienības daļai 0.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
  - 2.2. atlikušai zemes vienības daļai 19.67 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 12.78 ha platībā rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001) un 6.89 ha platībā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)
3. Uzmērot zemes vienības daļu, tās novietojums var precizēties.

Lēmums pielikumā

#### **4. Par nekustamā īpašuma “Kabi”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Kabi” īpašnieka D.S., dzīvo [..], pilnvarotās personas **SIA “FF Forest”**, vienotais reģistrācijas numurs 40203653718, juridiskā adrese: Šarlotes iela 18A - 3, Rīga, LV-1001 (Pilnvara reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.726, 01.04.2026.) 2026.gada 7.aprīļa iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/1706 08.04.2026. par nekustamā īpašuma “Kabi”, Raunas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Kabi”, kadastra Nr. 4276 003 0136, reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 346. Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma “Kabi”, kadastra Nr. 4276 003 0136, kas atrodas Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 30.2 ha, un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 003 0136, 8.9 ha platībā un 4276 010 0043, 21.3 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0043, 21.3 ha, kam piešķirt nosaukumu „Meža Kabi”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Kabi”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4276 003 0136, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0043 un platību 21.3 ha:
  - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0043, ar platību 21.3 ha, piešķirt nosaukumu “Meža Kabi”, Raunas pagasts, Smiltenes novads;
  - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0043, ar platību 21.3 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

#### **5. Par nekustamā īpašuma “Ķelles”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu**

Ziņo Ilze Rušiņa

A.B., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 9.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.1738 10.04.2026.) par nekustamā īpašuma “Ķelles”, Virešu pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Ķelles", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0193, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0262 un veidot jaunu īpašumu "Meža Ķelles". Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0262 būtu lietderīgi mainīt zemes lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Ķelles", Virešu pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 3690 004 0193, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0262 12.2 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0262 12.2 ha piešķirt nosaukumu "Meža Ķelles", Virešu pagasts, Smiltenes novads.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0262 12.2 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

#### **6. Par nekustamo īpašumu "Lazdukalns" un "Mežalejas", Virešu pagastā, apvienošanu** Ziņo Daina Kļaviņa

Virešu pagasta zemnieku saimniecības "Zaķīši", juridiskā adrese "Jaunliepkalni", Virešu pag., Smiltenes nov., Latvija, LV-4355, 2026.gada 27.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1544) par nekustamo īpašumu "Lazdukalns", kadastra numurs 3690 006 0007, un "Mežalejas", kadastra numurs 3690 008 0027, Virešu pagastā, apvienošanu vienā īpašumā "Lazdukalns".

Nekustamais īpašums "Lazdukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0007, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0007, 85.4 ha platībā un vienas būves. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.44.

Nekustamais īpašums "Mežalejas", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 008 0027, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0008, 2.5 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000797776.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist pievienot nekustamajam īpašumam "Lazdukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0007, nekustamo īpašumu "Mežalejas", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 008 0027.
2. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu "Lazdukalns", Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 006 0007, zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 44.
3. Likvidēt nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Mežalejas", kadastra Nr. 3690 008 0027, Virešu pagastā, Smiltenes novadā,
4. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	36900060007	“Lazdukalns” Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	103370556	“Lazdukalns” Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	36900060007	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	36900060007001	“Lazdukalns” Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	103370556	“Lazdukalns” Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	36900060007001	

Lēmums pielikumā

## 7. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību "Mednieku klubs "Blome"" Blomes pagastā

Ziņo Amanda Hirte

Biedrības "Mednieku klubs "Blome"", reģistrācijas Nr. 40008016584, juridiskā adrese "Vanagi", Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4708, 2026.gada 30.marta iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/1579, ar līgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu.

Izvērtējot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteiks, ka medību platība ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 9.punktā noteikto, ka medību tiesības, kas ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kuras zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības jānosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” IV nodaļā noteikto medību tiesību aprites kārtību, kurā 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Minēto noteikumu 14.punkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu;

līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medijamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus, kā arī 15.punktā skaidroto, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.165, protokols Nr.8, 55.§, 2.punktu- *“Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāks kā uz 5 (piecām) medību sezonām un 7.punktu- Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms): 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums; 7.2. medību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību; 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 2000 ha; 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 1000 ha; 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un juridiskā adrese reģistrēta Smiltenes novadā; 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē.”*

Izvērtējot biedrības "Mednieku klubs "Blome"" iesniegto apmedijamo zemes vienību sarakstu, konstatēts, ka visas zemes vienības ir pašvaldībai piederošas vai piekritošas, un ir iespējams slēgt medību tiesību nomas līgumu. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības zemju platība Blomes pagastā ir 148.4 ha.

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar biedrību "Mednieku klubs "Blome"", reģistrācijas Nr.40008016584, juridiskā adrese "Vanagi", Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4708, par šī lēmuma pielikumā Nr.1 minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekritošām zemes vienībām Blomes pagastā ar kopējo platību 148.4 ha.
2. Medību tiesību nomas līgumā iekļaut šādus noteikumus:

- 2.1. medību tiesību nomas termiņš – uz 5 (piecām) medību sezonām – no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.martam;
- 2.2. medību tiesību nomas maksa – 0,20 EUR apmērā gadā par vienu ha bez PVN.
3. Juridiskai nodaļai sagatavot noslēgšanai rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 30.marta Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 1.pielikumā noteiktā parauga.
4. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
5. Mednieku biedrībai “Blome” noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā

## **8. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/25/10.10/125 izbeigšanu**

Ziņo Amanda Hirte

Mainās lēmuma nosaukums - Par Līguma Nr. SNP/25/10.10/125 par zemesgabala likumiskās lietošanas tiesību piešķiršanu izbeigšanu.

A.T., dzīvo [..], 2026.gada 20.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.1951) par zemes nomas “Kalnasilmaļi”, kadastra apzīmējums 9444 007 0151, 6.25 ha platībā izbeigšanu sakarā ar ēku/būvju īpašuma pārdošanu.

Zemes vienība “Kalnasilmaļi”, ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151, 6.25 ha, ir Smiltenes pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000539271.

Smiltenes novada pašvaldība 2025.gada 2.oktobrī noslēgusi Līgumu Nr. SNP/25/10.10/125 par zemesgabala likumiskās lietošanas tiesību piešķiršanu, nododot A.T. (būves īpašniekam) lietošanā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151, 6.25 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā “Kalnasilmaļi”, kadastra numurs 9444 007 0151, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā īpašumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151 001 uzturēšanai.

2026. gada 27. martā būvju īpašums, kas atrodas uz minētās zemes vienības, ir atsavināts citai personai un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000717138, līdz ar to A.T. vairs nav attiecīgo būvju īpašnieks. Līdz ar būvju īpašuma atsavināšanu ir zudis tiesiskais pamats noslēgtā līguma turpināšanai ar A.T..

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151 ar platību 6.25 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*. Saskaņā ar minēto, zemes lietošanas tiesību jautājums ir risināms attiecībā uz jauno būvju īpašnieku, nodrošinot jaunu tiesisko attiecību nodibināšanu.

Debates: E.Roslovs, I.Virse, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026. gada 21. aprīli izbeigt Līgumu Nr. SNP/25/10.10/125 par zemesgabala likumiskās lietošanas tiesību piešķiršanu, kas noslēgts ar A.T. par zemes vienību "Kalnasilmaļi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0151, 6.25 ha platībā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai nodrošināt turpmāko tiesisko attiecību izvērtēšanu ar jaunā būvju īpašnieka iesaisti.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **9. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/25/10.10/117 izbeigšanu**

Ziņo Amanda Hirte

A.R., adrese [..], 2026.gada 14.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.1832) par zemes nomas Ezera iela 6, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 21.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/25/10.10/117 par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē daļas 0.0520 ha platībā iznomāšanu A.R.. Līguma termiņš ir līdz 2029.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 21.aprīli izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/25/10.10/117 par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 520 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu A.R..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **10. Par Zemes nomas līguma Nr. 58/2017 izbeigšanu**

Ziņo Amanda Hirte

Jautājums par nekustamā īpašuma "Noriņas", Bilskas pagastā, zemes vienības 19.54 ha platībā, kadastra apzīmējums 9444 002 0136, nomas līguma izbeigšanu ar K.K..

Smiltenes novada dome 2017.gada 8.septembrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.58/2017 par zemes vienības "Noriņas", Bilskas pagastā iznomāšanu K.K.. Līguma termiņš ir līdz 2027.gada 31.decembrim.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatē:

Starp Smiltenes novada pašvaldību un nomnieku ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 58/2017 (turpmāk – Līgums). Nomnieks ilgstoši nav pildījis Līgumā noteiktās maksājumu saistības, tādējādi pārkāpjot Līguma 5.1.10. punktu. Atbilstoši Līguma 5.1.10. punktam nomniekam ir pienākums noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu. Saskaņā ar Līguma 4.2.3. punktu Līgumā noteikto pienākumu neizpildes gadījumā iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa.

Smiltenes novada pašvaldība vairākkārt ir brīdinājusi nomnieku par saistību neizpildi, nosakot termiņu pārkāpumu novēršanai un norādot sekas – Līguma izbeigšanu saistību neizpildes gadījumā. Neskatoties uz to, nomnieks līdz šim nav nokārtojis nomas maksas parādu un nav sniedzis pamatotus iemeslus saistību neizpildei. Nomnieka rīcība ir uzskatāma par būtisku un ilgstošu Līguma pārkāpumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Līguma 4.2.3. punktu, komisija secina, ka pastāv tiesisks pamats izbeigt lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 58/2017 pirms termiņa.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 21.aprīli izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. 58/2017 par zemes vienības “Noriņas”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 002 0136, 19.54 ha platībā iznomāšanu K.K..
2. Uzdot K.K. līdz 2026.gada 22.maijam samaksāt nomas maksas parādu par lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 58/2017 **EUR 88,14** (astoņdesmit astoņi eiro un 14 centi) apmērā un līgumā paredzētos nokavējuma procentus.
3. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu Lēmums pielikumā

#### **11. Par Zemes nomas līguma Nr. 57/2017 izbeigšanu**

Ziņo Amanda Hirte

Jautājums par nekustamā īpašuma “Noras”, Bilskas pagastā, zemes vienības 13 ha platībā, kadastra apzīmējums 9444 003 0157, nomas līguma izbeigšanu ar K.K..

Smiltenes novada dome 2017.gada 8.septembrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.57/2017 par zemes vienības “Noras”, Bilskas pagastā iznomāšanu K.K.. Līguma termiņš ir līdz 2027.gada 31.decembrim.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatē:

Starp Smiltenes novada pašvaldību un nomnieku ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 57/2017 (turpmāk – Līgums). Nomnieks ilgstoši nav pildījis Līgumā noteiktās maksājumu saistības, tādējādi pārkāpjot Līguma 5.1.10. punktu. Atbilstoši Līguma 5.1.10. punktam nomniekam ir pienākums noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu. Saskaņā ar Līguma 4.2.3. punktu Līgumā noteikto pienākumu neizpildes gadījumā iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa.

Smiltenes novada pašvaldība vairākkārt ir brīdinājusi nomnieku par saistību neizpildi, nosakot termiņu pārkāpumu novēršanai un norādot sekas – Līguma izbeigšanu saistību neizpildes gadījumā. Neskatoties uz to, nomnieks līdz šim nav nokārtojis nomas maksas parādu un nav sniedzis pamatotus iemeslus saistību neizpildei. Nomnieka rīcība ir uzskatāma par būtisku un ilgstošu Līguma pārkāpumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Līguma 4.2.3. punktu, komisija secina, ka pastāv tiesisks pamats izbeigt lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 57/2017 pirms termiņa.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 21.aprīli izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. 57/2017 par zemes vienības “Noras”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 003 0157, 13 ha platībā iznomāšanu K.K..
2. Uzdot K.K. līdz 2026.gada 22.maijam samaksāt nomas maksas parādu par lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 57/2017 **EUR 71,51** (septiņdesmit viens eiro un 51 cents) apmērā un līgumā paredzētos nokavējuma procentus.
3. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **12. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/80 “Baižkalni nomai”, Raunas pagastā, izbeigšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

S.B., deklarētā adrese [..], 2026.gada 13.aprīļa iesniegums (Nr. SNP/26/2.37/1796) ar lūgumu izbeigt nekustamā īpašuma "Baižkalni nomai", Raunas pagastā, zemes vienības 0.12 ha platībā, kadastra apzīmējums 4276 006 0735, nomas līgumu.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 24. februārī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/80 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0735 daļas 0.12 ha platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Baižkalni nomai", Raunas pagastā, iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 21.aprīli izbeigt 2022.gada 24.februārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/80 par zemes vienības "Baižkalni nomai", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 006 0735, daļas 0.12 ha platībā iznomāšanu S.B..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### **13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0131 Raunas pagastā, nomu**

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA FIRMA "PASĀŽA", reģistrācijas Nr. 49503002524, juridiskā adrese "Skaistlauki", Raunas pagasts, Smiltenes novads, vadītājas D.N., 2026.gada 13.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1777) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0131 1.96 ha platībā, kas atrodas Raunas pagastā, nomu lauksaimniecībai.

Zemes vienība Raunas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0131 ir pašvaldībai piekriņģā zeme, kopējā platība 2.96 ha, par daļu iepriekšminētās zemes vienības 1.0 ha platībā noslēgts likumiskās zemes lietošanas tiesības līgums.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", noteiktai zemes nomas tiesību pieteikšanās procedūrai - pieteikums iesniedzams 5 darba dienu laikā kopš informācija par nomai pieejamo zemes vienību publicēta pašvaldības mājaslapā, konkrēti, par nomai pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0131 1.96 ha platībā, informācija pašvaldības mājaslapā [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) ievietota 2026. gada 14. aprīlī. Uz zemes vienības nomu noteiktajā termiņā pieteicies viens pretendents - SIA FIRMA "PASĀŽA", reģistrācijas Nr. 49503002524, ar kuru arī slēdzams zemes nomas līgums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Raunas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 119,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA FIRMA "PASĀŽA", reģistrācijas Nr. 49503002524, juridiskā adrese "Skaistlauki", Raunas pagasts, Smiltenes novads par zemes vienības Raunas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0131, daļas 1.96 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0131 noteikt 233.24 EUR (divi simti trīsdesmit trīs *euro* un 24 centi) gadā bez PVN.

4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233 Trapenes pagastā, nomu Ziņo Daina Kļaviņa**

Trapenes pagasta zemnieka saimniecības "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, juridiskā adrese "Vilnīši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2026.gada 30.marta iesniegums (Nr. SNP/26/2.37/1584) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233 un platību 0.8 ha Trapenes pagastā.

Zemes vienība "Bez adrese" Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", noteiktai zemes nomas tiesību pieteikšanās procedūrai - pieteikums iesniedzams 5 darba dienu laikā kopš informācija par nomai pieejamo zemes vienību publicēta pašvaldības mājaslapā, konkrēti, par nomai pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233 0.8 ha platībā, informācija pašvaldības mājaslapā [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) ievietota 2026. gada 8. aprīlī. Uz zemes vienības nomu noteiktajā termiņā pieteicies viens pretendents - Trapenes pagasta zemnieka saimniecība "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, ar kuru arī slēdzams zemes nomas līgums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates par info ievietošanu mājaslapā: E.Roslos, D.Kļaviņa, I.Rušiņa, I.Virse

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Trapenes pagasta zemnieka saimniecību "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, juridiskā adrese "Vilnīši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233 ar platību 0.8 ha, kas atrodas „Bez adrese”, Trapenes pagastā, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0233 noteikt 76,80 EUR (septiņdesmit seši *euro* un 80 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470 Trapenes pagastā, nomu Ziņo Daina Kļaviņa**

Trapenes pagasta zemnieka saimniecības "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, juridiskā adrese "Vilnīši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348,

2026.gada 30.marta iesniegums (Nr. SNP/26/2.37/1583) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470, ar platību 0.35 ha Trapenes pagastā.

Zemes vienība "Mikuči 2" Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", noteiktai zemes nomas tiesību pieteikšanās procedūrai - pieteikums iesniedzams 5 darba dienu laikā kopš informācija par nomai pieejamo zemes vienību publicēta pašvaldības mājaslapā, konkrēti, par nomai pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470 0.35 ha platībā, informācija pašvaldības mājaslapā [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) ievietota 2026.gada 8.aprīlī. Uz zemes vienības nomu noteiktajā termiņā pieteicies viens pretendents - Trapenes pagasta zemnieka saimniecība "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, ar kuru arī slēdzams zemes nomas līgums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Trapenes pagasta zemnieka saimniecību "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, juridiskā adrese "Vilniši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470 ar platību 0.35 ha, kas atrodas „Mikuči 2”, Trapenes pagastā, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31. decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0470 noteikt 33,60 EUR (trīsdesmit trīs *euro* un 60 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420 Trapenes pagastā, nomu** Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "ĶĒRPIS", reģistrācijas Nr. 43202004863, juridiskā adrese "Ķirši", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, valdes locekļa A.G. personā, 2026.gada 30.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1582) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420 0.7 ha platībā, kas atrodas Trapenes pagastā, nomu lauksaimniecībai.

Zemes vienība Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", noteiktai zemes nomas tiesību pieteikšanās procedūrai - pieteikums iesniedzams 5 darba dienu laikā kopš informācija par nomai pieejamo zemes vienību publicēta pašvaldības mājaslapā, konkrēti, par nomai pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420 0.7 ha platībā, informācija pašvaldības mājaslapā [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) ievietota 2026.gada 8.aprīlī. Uz zemes vienības nomu noteiktajā termiņā pieteicies viens pretendents - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĶĒRPIS", reģistrācijas Nr. 43202004863, ar kuru arī slēdzams zemes nomas līgums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KĒRPIS”, reģ. Nr. 43202004863 par zemes vienības Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420, 0.7 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0420 noteikt 67,20 EUR (sešdesmit septiņi *euro* un 20 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### **17. Par nekustamā īpašuma “Ilgu starpgabals”, Smiltenes pagastā, nomu**

Ziņo Daina Kļaviņa

I.M., dzīvo [..], 2026.gada 13.aprīļa iesniegums (Nr. SNP/26/2.37/1768) par zemes vienības “Ilgu starpgabals”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0651, 0.177 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienības “Ilgu starpgabals”, Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0651, tiesiskais lietotājs ir Smiltenes novada pašvaldība.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.M. zemes vienību “Ilgu starpgabals”, Smiltenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0651, 0.177 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 18. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltē, nomu

Ziņo Amanda Hirte

A.A. K., dzīvo [..], 2026.gada 14.aprīļa iesniegums (Nr.1833) par zemes vienības Ezera ielā 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 0,0520 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 6, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000100301.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt A.A.K. zemes vienības Ezera iela 6, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100301, daļu 0.0520 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no tā parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 19. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā daļas nomas līgumu Nr. 105/14

Ziņo Daina Kļaviņa

J.Ā., adrese [..], 2026.gada 1.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1629) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma "Druvas", Apes pagastā, Smiltē novadā, kadastra numurs 3625 003 0046 - būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 001 telpu grupas 1;3;4;5;6;7;8, kopējā platība 134.3 m<sup>2</sup> un šim īpašumam piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 daļa 0.14 ha platībā nomu.

Apes novada dome 2014.gada 25.aprīlī noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 105/14, ar kuru tika nodotas nomā telpas ar kopējo platību 134.3 m<sup>2</sup> būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 daļa 0.14 ha platībā. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026. gada 30.aprīlim. Ar 2021. gada 9. februārī noslēgto Vienošanos Nr. 1 "Par grozījumiem 2014.gada 25.aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 105/14", J.Ā. pārņēma iepriekšminētā Līguma saistības.

Smiltē novada pašvaldība 2024. gada 9. maijā noslēdza Vienošanos Nr. 2 "Par grozījumiem 2014. gada 25. aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 105/14", ar ko mainīja līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltē novada pašvaldības rekvizītiem, precizēja informāciju par nomas objektu (punkts nr. 1.1) un nomas maksu (punkts Nr. 3.1.1.).

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024. gada 23. februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa” telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 001 noteikta 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

2014.gada 25.aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 105/14, 1.7. punktā noteikts, ka Iznomātājam ir tiesības pagarināt šī Līguma termiņu, kurš nevar pārsniegt 30 gadus. Pamatojoties uz to, ka Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.aprīlim, un Nomnieks izpildījis visas ar šo līgumu noteiktās saistības, kā arī izvērtējot to, ka Nomnieks ir tiesīgs iznomāto Īpašumu lietot biroja, ražošanas un noliktavu saimniecības vajadzībām, un Zemesgabalu – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām, būtu lietderīgi turpināt nomu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J.Ā., dzīvo [..], 2014.gada 25.aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 105/14 (ar grozījumiem) termiņu uz 10 gadiem par nekustamā īpašuma “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamās telpas 134.3 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 001, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 daļu 0.14 ha platībā, atbilstoši pievienotajam izkopējumam no kadastra kartes.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2036.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu par iznomātām telpām (kopējā platība 134.3 m<sup>2</sup>), ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 daļu 0.14 ha platībā 0,16 euro/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 21,50 EUR ( divdesmit viens euro 50 centi)/mēnesī.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības zemes nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 20. Par NĪN atvieglojumiem [..]

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Nākamā komisijas sēde 08.06.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.54

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska