



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 23.aprīlī

Nr.112

(protokols Nr.5, 24.§.)

Par nekustamā īpašuma “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.363 (protokols Nr.7, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vilniņi”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”. Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 4.oktobra lēmumu Nr.438 (protokols Nr.18, 5.§.) nekustamā īpašuma “Vilniņi”, Trapenes pagasts, kadastra numurs 3684 003 0392, nosaukums mainīts uz “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagasts.

Nekustamais īpašums “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platības 0,98 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000924556. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 27.februārī ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Ar Apes novada domes 2014.gada 22.septembra lēmumu Nr.ZK-84, (protokols Nr.9, 3.punkts) zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392, noteikts zemes starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotā daļa nosaka, ka zemes starpgabalu drīkst atsavināt tikai tam zemes īpašniekam, kura zemei pieguļ attiecīgais starpgabals.

Saskaņā ar tīmekļa vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0284, 3684 003 0289, 2684 003 0303 un 3684 003 0220.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 16.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 11.panta trešo daļu, 14.panta trešo daļu, 44.panta astoto daļu; atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platības 0,98 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 2700,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platību 0,98 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0284, 3684 003 0289, 2684 003 0303 un 3684 003 0220, paziņojumus par īpašuma “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis