



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS Smiltenē

2026.gada 23.aprīlī

Nr.110  
(protokols Nr.5, 22.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Egles 6”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, nomas tiesību izsoli**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Egles 6”, Trapenes pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361.

Nekustamais īpašums “Egles 6”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0361, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361 un platības 10,3925 ha - nomai nododamā platība 6,16 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novada pašvaldībai piederošajiem un piekriņģajiem zemes gabaliem, kas Trapenes pagastā ir 96,00 EUR (deviņdesmit seši eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu”, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 16.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5), pamatojoties uz „Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu un 32.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Egles 6”, Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, daļu 6,16 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Apstiprināt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, nomas tiesību izsoles sākumcenu 591,36 euro (pieci simti deviņdesmit viens euro un 36 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2031.gada 31.decembrim.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Egles 6", Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma "Egles 6", Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, daļas 6,16 ha platībā, nomas tiesību izsoli un iesniegt Īpašuma un vides nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis