



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 23.aprīlī

Nr.106
(protokols Nr.5, 18.§.)

Par nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata B. S. 2026.gada 31.marta iesniegumu (reģ. Nr.1599) par nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0053 un platības 1,7 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954890.

Uz zemes vienības atrodas B. S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3625 503 0009 (ēku kadastra apzīmējumi 3625 003 0053 001 (dzīvojamā māja) un 3625 003 0053 002 (kūts-šķūnis)). Īpašuma piederību B. S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000954439.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 16.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu un 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 005 un platības 1,7 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdāt Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes

novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis