



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

LĒMUMS Smiltenē

2026.gada 30.aprīlī

Nr.48
(protokols Nr.12, 1.§.)

Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 1, Smiltenē, bērnu rotaļu laukuma namiņa telpu nomas tiesību izsoli

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata jautājumu par telpu iznomāšanu publiskā pakalpojuma nodrošināšanai nekustamajā īpašumā Gaujas iela 1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 008 0406. Nomas objekts ir bērnu rotaļu laukuma namiņš ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0406 004 un kopējo platību 32,8 m².

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2026.gada 26.martā aprēķinātā nomas maksa iznomājamām telpām nekustamajā īpašumā Gaujas iela 1, Smiltenē, ir 43,00 EUR (četrdesmit trīs eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka 2026.gada 28.aprīļa rīkojumam Nr. SNP/26/3.19/105 un Komisijas nolikuma 17.2.punktam, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija ir pilnvarota uzsākt izsoles procesu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otro daļu, MK noteikumu Nr.97 12., 23., 34.punktu un Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikuma 17.2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" – (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Izsludināt nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma Gaujas ielā 1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 008 0406, sastāvā ietilpstošajam bērnu rotaļu laukuma namiņam ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0406 004 un platību 32,8 m².
2. Noteikt iznomāšanas mērķi – publiska pakalpojuma nodrošināšana (atbilstoši teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem).
3. Apstiprināt izsoles sākumcenu (nomas maksu mēnesī) 45,00 EUR (četrdesmit pieci eiro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Apstiprināt pievienotos telpu nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai organizēt izsoles sludinājuma publicēšanu un procesa norisi atbilstoši apstiprinātajiem noteikumiem.
6. Lēmuma izpildes kontroli nodot pašvaldības izpilddirektoram.

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs