



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenē

2026.gada 23.aprīlī

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2026.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.102
(sēdes protokols Nr. 5, 14.§.)

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli Gaujienas pagasta Zvārtavas ezerā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

- Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tiesību izsole Gaujienas pagasta Zvārtavas ezerā (turpmāk – Izsole), nosakot **izsoles objektu** – rūpnieciskās zvejas tiesību nomu 120 metru kopējam zivju tīklu limitam, kas sadalīts izsoles vienībās pa 30 metriem, saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra noteikumu Nr.25/24 “Smiltenes novada pašvaldības valdījumā un apsaimniekošanā esošo ūdenstilpju pārvaldības noteikumi” 15.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta sesto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.796 1. pielikumu, Ministru kabineta noteikumu Nr.918 13., 14. un 17.punktu. OBJEKTS atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.
- OBJEKTA nomas tiesību izsoli un izsoles rezultātu protokola apstiprināšanu veic Smiltenes novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
- Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
- Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
4.1. OBJEKTS:

Nr. p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Izolāmais limits (m)	Zvejas tiesību nomas līguma termiņš līdz
1.	Zvārtavas ezers, Gaujienas pagasts	3648 001 0104	120	31.12.2026.

- 4.1. Iznomājamā OBJEKTA nomas maksas rakstiskās izsoles sākumcena noteikta: **17,10 EUR** (septiņpadsmit eiro un 10 centi) par vienu izsoles vienību – 30 metriem zivju tīklu;
- 4.2. Zvejas tiesību nomas termiņš no noma līguma noslēgšanas dienas līdz 2026.gada 31.decembrim.
- Izsoles veids - rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
- Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi tiek publicēti Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.
- Nomas tiesību rakstiskās izsoles pieteikumu izvērtēšana notiks **2026.gada 20.maijā, plkst.8:30** Smiltenes novada pašvaldības administratīvajā ēkā Dārza ielā 11, Smiltenē, Smiltenes novadā.

8. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par rakstiskās izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda: **Neatvērt līdz 2026.gada 20.maija plkst. 8:30**; Pieteikums rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsolei Gaujienas pagasta Zvārtavas ezerā. Pieteikuma iesniedzēja kontaktinformācija (Vārds, Uzvārds vai juridiskais nosaukums, tālruna numurs, adrese).
10. Izsoles pieteikumā jānorāda:
 - 10.1. pieteikumā jānorāda izsoles vienība, uz kuru pretendē
 - 10.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 10.3. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 10.4. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 10.5. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 10.6. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 - 10.7. izsolē piedāvāto nomas maksa, kurai jābūt augstākai par nosacīto nomas maksu;
 - 10.8. ar savu parakstu jāapliecina, ka izsoles dalībnieks iepazīsies ar izsoles noteikumiem un piekrīt piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
11. **Izsoles dalībnieki var pieteikties rakstiskai izsolei līdz 2026.gada 19.maija plkst. 17:00** (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemest pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā.
12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
13. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
14. Nomas tiesību rakstiskās izsoles pieteikumu izvērtēšana sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **17,10 EUR** (septiņpadsmit eiro un 10 centi) par vienu izsoles vienību – 30 metriem zivju tīklu, kas tiek salīdzināta ar izsoles dalībnieku piedāvāto nomas maksu. Par izvērtēšanas gaitu tiek sastādīts protokols.
15. Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma (turpmāk – nomas līgums) slēgšanas tiesības iegūst izsoles dalībnieki, kuri piedāvājuši augstāko nomas maksu. Ja vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš pieteikumu iesniedzis pirmais.
16. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu ar nosacījumu, ka tiek pārsolīta izsoles sākuma cena.
17. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentiem slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
18. Nosolītāji iegūst tiesības slēgt līgumu ar Izsoles objekta valdītāju pēc pozitīva Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmuma pieņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
20. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
21. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentiem, kuri nosolījuši visaugstāko nomas maksu.

22. Nomas tiesību pretendenti septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
23. Ja kāds nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.
25. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domē viena mēneša laikā pēc tam, kad izdots rīkojums par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
26. Rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā parakstīšanas dienas Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, LV-4729.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis