



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 10. aprīlis
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-11

Sēde sasaukta: plkst. 08:15
Sēdi atklāj: plkst. 08:15

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Pie Brūņiem”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai
Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2026.gada 9.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.1731) par nekustamā īpašuma “Pie Brūņiem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Pie Brūņiem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0358, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0197 un platības 1,0 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000846396.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Pie Brūņiem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Pie Brūņiem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0358, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0197 un platības 1,0 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Pie Brūņiem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 19.martā pieņēma lēmumu Nr.68 (protokols Nr.4, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0340, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 41,8 m² un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no būvēm (ēku kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003) un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 509 6.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2026.gada 26.martā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0340, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 41,8 m² un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no būvēm (ēku kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003) un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt A.V. nekustamo īpašumu "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0340.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt A.V. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. A.V. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Saimnieciskās nodaļas vadītāja 2026.gada 10.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.1765) par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0501, sastāv no divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 008 (garāža) un 9415 001 0501 009 (šķūnis). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000449474.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2026.gada 17.martā ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0501, kas sastāv no divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 008 (garāža) un 9415 001 0501 009 (šķūnis).

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, pirmās izsoles sākuma cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 12, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Smiltēnes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajām personām paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltēnes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltēnes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.363 (protokols Nr.11, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume). Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000953498.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2026.gada 27.februārī ir 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltēnes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, kas sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, pirmās izsoles sākuma cenu 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltēnes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam,

Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

5. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli Gaujienas pagasta Zvārtavas ezerā

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu Gaujienas pagasta Zvārtavas ezerā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 1.pielikumu, kopējais pieļaujamais zivju tīklu limits Zvārtavas ezerā, Gaujienas pagastā ir noteikts 125 metri.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra noteikumu Nr.25/24 "Smiltenes novada pašvaldības valdījumā un apsaimniekošanā esošo ūdenstilpju pārvaldības noteikumi" 15.punktam, pašvaldība iesniegumus par zvejas tiesību nomu kārtējam gadam pieņem līdz 31.martam. Līdz noteiktajam termiņam pašvaldībā saņemti 5 (pieci) fizisko personu iesniegumi, kuros pieprasītais kopējais zvejas tīklu apjoms ir 150 metri, kas pārsniedz ezerā noteikto limitu.

Minēto noteikumu 15.punkts paredz, ja pieteiktais apjoms pārsniedz pieejamās iespējas, pašvaldība organizē rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli. Nomas maksas sākumcena tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", kas paredz maksu 2,85 EUR (divi eiro un 85 centi) apmērā par katriem 5 metriem tīkla.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Rīkot rakstisku rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošajā Zvārtavas ezerā, Gaujienas pagastā, nosakot izolāmo kopējo limitu 120 metri zivju tīklu.
2. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tiesību izsoles sākumcenu 17,10 EUR (septiņpadsmit eiro un 10 centi) par vienu izsoles vienību – 30 metriem zivju tīklu.
3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim.
4. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tiesību izsoles noteikumus Zvārtavas ezerā, Gaujienas pagastā.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procesu.

6. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā institūcija ir Smiltenes novada pašvaldības administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:26

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa