



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2026.gada 24.aprīlī
Sēde notiek attālināti

NR.15/2026

Sēdi vada: Inga Zujeva

Protokolē: Inga Zujeva

Sēdē piedalās: Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecības "LEJAS JĒCI" iesnieguma (reģ.Nr.1891) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Ozolieši", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0058.
2. Par I.K. iesnieguma (reģ.Nr.1902) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Speikstiņi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0334.
3. Par SIA "Baltic Terra Capital" iesnieguma (reģ.Nr.1917) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lauku Lejasnaugrubi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 4276 002 0334.

1.

Par Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecības "LEJAS JĒCI" iesnieguma (reģ.Nr.1891) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Ozolieši", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0058.

Saņemts Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecības "LEJAS JĒCI" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Ozolieši", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0058, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0058 un platības 7,94 ha, t.sk. LIZ 7,90 ha. Īpašums "Ozolieši" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000832876. Iesniegumam pievienots 16.04.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – Smiltenes novada pašvaldība.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.15, 1.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija
NOLEMJ:

1. Atļaut Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecībai "LEJAS JĒCI", reģistrācijas numurs 54101025561, juridiskā adrese "Lejas Jēci",

Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4125, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Ozolieši", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0058, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0058 un platības 7,94 ha, t.sk. LIZ 7,90 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par I.K. iesnieguma (reģ.Nr.1902) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Speikstiņi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0334.

Saņemts I.K. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Speikstiņi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0334, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0300 un platības 5,76 ha, t.sk. LIZ 5,42 ha. Īpašums "Speikstiņi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950412. Iesniegumam pievienots 23.03.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – Smiltenes novada pašvaldība.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.15, 2.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut I.K., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Speikstiņi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0334, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0300 un platības 5,76 ha, t.sk. LIZ 5,42 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA "Baltic Terra Capital" iesnieguma (reģ.Nr.1917) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lauku Lejasnaugrubi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 4276 002 0334.

Saņemts SIA "Baltic Terra Capital" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties 1/10 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Lauku Lejasnaugrubi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 4276 002 0334, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0045, platība 7,4 ha, t.sk. LIZ 7,3 ha un 3684 006 0046 ar platību 2,7 ha, t.sk. LIZ 2,7 ha. Īpašums "Lauku Lejasnaugrubi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950152. Iesniegumam pievienots 23.03.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – AS "JUNO".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.15, 3.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "Baltic Terra Capital", reģistrācijas numurs 40203653737, juridiskā adrese Skanstes iela 25, Rīga, LV-1013, iegūt īpašumā 1/10 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Lauku Lejasnaugrubi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 4276 002 0334, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 006 0045, platība 7,4 ha, t.sk. LIZ 7,3 ha un 3684 006 0046 ar platību 2,7 ha, t.sk. LIZ 2,7 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Daina Kļaviņa
Gunta Mangale
Inita Dzenīte
Ilze Rušiņa
Inga Zujeva
Sarmīte Daudziete

Komisijas priekšsēdētājas vietniece, protokoliste

I. Zujeva

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.