



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

#### SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 2.aprīlī

Nr. 6

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 8.30

Sēdi atklāj: plkst. 8.30

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

#### Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Alda Zunde (darbnespējas lapa)

#### Darba kārtība:

##### **1. Par zemes ierīcības projekta Smiltenes novada Smiltenes pilsētas nekustamajam īpašumam Raiņa iela 67, kadastra Nr. 9415 006 0211, apstiprināšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. [..]), 2026.gada 16.martā iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1337) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes novada Smiltenes pilsētas nekustamajam īpašumam Raiņa iela 67, kadastra Nr. 9415 006 0211. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0211, tiks sadalīta divās atsevišķās zemes vienībās, paredzot izveidot divus īpašumus – Raiņa iela 67 un Raiņa iela 67A.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Smiltenes novada Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma Raiņa iela 67, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0211.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0211 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9415 006 0012, kas projektēta 0.0669 ha platībā, iekļaut esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu Raiņa iela 67, Smiltene, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.0669 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9415 006 0013, kas projektēta 0.0800 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu Raiņa iela 67A, Smiltene, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.0800 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).

3. Adrešu piešķiršanas un maiņas tabula:

<b>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaita adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</b>	<b>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</b>	<b>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta jaunā adrese</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Cita informācija, ja tāda ir</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 006 0012			Raiņa iela 67, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 006 0012	
Esošās adreses saglabāšana	dzīvojamā māja	9415 006 0211 001	Raiņa iela 67, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	101197302	Raiņa iela 67, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 006 0211 001	
Esošās adreses saglabāšana	saimniecības ēka	9415 006 0211 002	Raiņa iela 67, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	101197302	Raiņa iela 67, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 006 0211 002	
Esošās adreses saglabāšana	šķūnis	9415 006 0211 003	Raiņa iela 67, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	101197302	Raiņa iela 67, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 006 0211 003	

Adrešes piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 006 0013			Raiņa iela 67A, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 006 0013	
------------------------	--	------------------	--	--	---	------------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams pakāpeniski 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

## 2. Par nekustamā īpašuma “Ruņģu Krejotava”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Ruņģu Krejotava” mantinieču (Mantojuma apliecības reģistra Nr.[..] no 24.03.2026.) A.A., dzīvo [..], M.A., dzīvo [..], 2026.gada 25.marta iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/1494 un I.A., dzīvo [..], 2026.gada 26.marta iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/1530 par nekustamā īpašuma “Ruņģu Krejotava”, Launkalnes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Ruņģu Krejotava”, kadastra Nr. 9470 014 0036, reģistrēts Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 352. Nekustamā īpašuma mantinieces lūdz no nekustamā īpašuma “Ruņģu krejotava”, kadastra Nr. 9470 014 0036, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 8.5 ha, un sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0037, 1.0 ha platībā, 9470 014 0038, 5.0 ha, 9470 014 0039, 0.3 ha, 9470 014 0040, 0.9 ha un 9470 014 0036, 1.3 ha, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0040, 0.9 ha, kam piešķirt nosaukumu „Ruņģu Alksnīši” un atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0038, 5.0 ha un ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0039, 0.3 ha, kas pēc atdalīšanas tiks pievienotas nekustamajam īpašumam “Ceplis”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4216 009 0008.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Ruņģu Krejotava”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9470 014 0036, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0040 un platību 0.9 ha:
  - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0040, ar platību 0.9 ha, piešķirt nosaukumu “Ruņģu Alksnīši”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads;
  - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0040, ar platību 0.9 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
2. Piekrist no nekustamā īpašuma “Ruņģu Krejotava”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9470 014 0036, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0038, 5.0 ha un 9470 014 0039, 0.3 ha platībā:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0038, 5.0 ha un 9470 014 0039, 0.3 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “Ceplis”, Raunas pagasts, Smiltenes novads ar kadastra Nr. 4216 009 0008, sastāvā;
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0038, ar platību 5.0 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā

- darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
- 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0039, ar platību 0.3 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

### **3. Par nekustamā īpašuma “Egles”, Bilskas pagastā, sadalīšanu**

Ziņo Ilze Rušiņa

A.S., īpašuma adrese: [..], 2026.gada 20.marta iesniegums (reģ. Nr.1450 23.03.2026.) par nekustamā īpašuma “Egles”, Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Egles” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 94440100085, platība 4.2 ha un 94440100083, platība 1.0 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 215.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Egles”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 94440100083, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440100085, platība 4.2 ha un piešķirt nosaukumu “Laukmalas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Egles”, Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 94440100083, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440100085, platība 4.2 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440100085, platība 4.2 ha piešķirt nosaukumu “Laukmalas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

### **4. Par nekustamā īpašuma “Kraukļi”, Virešu pagastā, sadalīšanu**

Ziņo Ilze Rušiņa

Ā.C., dzīvesvietas adrese: [..], 2026.gada 24.marta iesniegums (reģ.Nr.1516 26.03.2026.) par nekustamā īpašuma “Kraukļi”, Virešu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Kraukļi”, Virešu pagastā sastāv no septiņām zemes vienībām, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 47.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Kraukļi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0036, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0042, platība 6.2 ha un izveidot jaunu nekustamo īpašumu “Kraukļu mežs”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Kraukļi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0036 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0042, platība 6.2 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0042, platība 6.2 ha, piešķirt nosaukumu “Kraukļu mežs”, Virešu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

## 5. Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Trapenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Inga Zujeva

V.M. 2026.gada 9.janvāra iesniegums (reģ. Nr.119), kurā izteikta vēlme atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0044. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0044 atrodas V.M. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā "Viesturi", Trapenes pagastā, ar kadastra numuru 3684 502 0005. Īpašuma piederību V.M. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640794.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0044 ietilpst nekustamā īpašuma "Viesturi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0044, sastāvā. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums "Viesturi", Trapenes pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0045, platība 1.1 ha un 3684 002 0044, platība 1.6 ha.

Atsavināšanas procedūras uzsākšanai, no īpašuma "Viesturi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0044, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0045 un platību 1.1 ha, veidojot jaunu īpašumu "Viesturiņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist atdalīt no nekustamā īpašuma "Viesturi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 002 0044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0045 un platību 1.1 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0045 un platības 1.1 ha, piešķirt nosaukumu "Viesturiņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0044 un platību 1.6 ha, saglabāt esošo nosaukumu "Viesturi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

## 6. Par nekustamā īpašuma "Vārtiņi", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

R.Z., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 20.marta iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/1440 par nekustamā īpašuma "Vārtiņi", Launkalnes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Vārtiņi", kadastra Nr. 9470 002 0012, reģistrēts Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 70. Nekustamā īpašuma īpašniece lūdz no nekustamā īpašuma "Vārtiņi", kadastra Nr. 9470 002 0012, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 6.1 ha, un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 002 0012, 4.9 ha platībā un 9470 002 0013, 1.2 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0013, 1.2 ha platībā, kas pēc atdalīšanas tiks pievienota nekustamam īpašumam "Bāliņi", Launkalnes pagasts ar kadastra Nr. 9470 002 0045.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Vārtiņi", Launkalnes pagasts, Smiltenes nov., kadastra Nr. 9470 002 0012, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0013 un platību 1.2 ha:
  - 1.1. atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0013, platība 1.2 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "Bāliņi", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads ar kadastra Nr. 9470 002 0045, sastāvā.

Lēmums pielikumā

**7. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Smiltēnē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0005, atzīšanu par piekrītošu Smiltēnes novada pašvaldībai**

Ziņo Inga Zujeva

Jautājums par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Smiltēnē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0005 un platību 200 m<sup>2</sup>, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (protokols Nr.13, 27.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Smiltēnes novada lauku apvidū”, zemes reforma Smiltēnes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltēnes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19.jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltēnes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltēnes novada administratīvajā, t.sk. Smiltēnes teritorijā, ierakstam, ka konkrētā zemes vienība tajā ir ar atzīmi par piekritību.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0005, Smiltēnē, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltēnes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltēnes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0005,

pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0005 un platību 200 m<sup>2</sup>, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 0502).

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0005, nav apbūvēta.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Bez adreses", Smiltenē, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0005 un platību 200 m<sup>2</sup>, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

#### **8. Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0149 atzišanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai**

Ziņo Inga Zujeva

Īpašuma un vides nodaļas ierosinājums skatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0149 un platību 2.0 ha, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atzišanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības ir izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigta 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā

zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Bilskas pagasta teritorijā, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0149 un platību 2.0 ha, ir izdarīta atzīme par tās piekritību pašvaldībai.

Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodamā informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0149 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0149 un platību 2.0 ha, kas atrodas īpašumā "Brīvzemes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0149 atdalīt no nekustamā īpašuma "Brīvzemes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 011 0118.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
4. Atdalītajai zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0149 un platību 2.0 ha, piešķirt nosaukumu "Mazvībokšnes", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
5. Īpašuma un vides nodaļai veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0149 un platību 2.0 ha, kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Lēmums pielikumā

## **9. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums Lauku iela 10, Smiltene**

Ziņo Amanda Hirte, Ilze Rušiņa

S.L., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 16.marta iesniegums (Nr.1336) par zemes vienības Lauku iela 10, Smiltene, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 005 0717, 0.1836 ha platībā nomu.

Zemes vienība Lauku iela 10, Smiltene, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0717, ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000553304.

Uz zemes vienības atrodas S.L. īpašumā esošs ēku/būvju īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000945240.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0717 ar platību 0.1836 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.<sup>3</sup> punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos par likumiskās lietošanas tiesībām ar S.L. par zemes vienību Lauku iela 10, Smiltene, ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0717, 0.1836 ha platībā.
2. Vienošanās termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības Vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam Vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### 10. **Par zemes vienību iznomāšanu SIA “Eirastars” Trapenes pagastā**

Ziņo Amanda Hirte, Ilze Rušiņa

I.Rušiņa: [..]

Ir sagatavots lēmuma projekts:

SIA “Eirastars” pilnvarotās personas L.R. (2023.gada 27.decembra zvērināta notāra Ģ.D. sastādīta pilnvara, reģ.Nr. 1728), juridiskā adrese Gaujas iela 16, Stepī, Zvārtavas pag., Valkas novads, LV-4735, 2026.gada 26.marta iesniegums (Nr.1513) par zemes vienību Trapenes pagastā nomu.

Iesniegumā minētā zemes vienība “Egles 6” ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361 netiek iekļauta šajā lēmumā par zemes nomu, jo uz tās nomas tiesībām ir pieteicies vēl viens pretendents un atbilstoši normatīvajiem aktiem tiks rīkota nomas tiesību izsole.

Zemes vienības Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumiem 3684 006 0059, 3684 003 0416, 3684 003 0265, 3684 003 0124, 3684 003 0310 un 3684 006 0041 ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

Zemes vienība “Vilniņu lauks” Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0596, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000894556.

Apes novada dome 2016.gada 1.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 57/16 ar SIA “Eirastars” par zemes vienības “Kalnaleiši”, Trapenes pagastā, nomu 2,5 ha platībā, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Apes novada dome 2021.gada 1.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 42/21 ar SIA “Eirastars” par šādām zemes vienībām Trapenes pagastā: “Gaidas 2” 0.7 ha platībā, “Pagastnams 3” 0.55 ha platībā, “Egles 6” 10.3925 ha platībā, “Tīrumnieki” 0.5 ha platībā, “Lejasvītoli” 0.4 ha platībā, “Vilniņu lauks” 2.5 ha platībā, “Nigasti 2” 4.8 ha platībā, “Vecvimmeži 2” 0.42 ha platībā, “Kastaņas 3” 2.2 ha platībā un “Leiši” 12.3 ha platībā, kas bija spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Savukārt 2021.gada 1.aprīlī Apes novada dome noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 121/21 ar SIA "Eirastars" par zemes vienībām "Gruntes" 0.8 ha platībā un "Mikuži 2" 0.35 ha platībā, kas bija spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Visi minētie zemes nomas līgumi ir izbeigušies sakarā ar to termiņa notecējumu. SIA "Eirastars" līdz līgumu termiņa beigām faktiski izmantoja attiecīgās zemes vienības lauksaimniecības vajadzībām. Pēc līgumu termiņa beigām attiecīgās zemes vienības tika ievietotas Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē kā iznomājamās platības, nodrošinot to pieejamību vismaz piecas dienas ar iespēju pieteikties arī citiem pretendentiem. Uz lielāko daļu šo zemes vienību iznomāšanu, iesniegumu iesniedza tikai SIA "Eirastars", līdz ar to, nepastāvēt konkurencei, nomas tiesības uz šīm zemes vienībām piešķiramas minētajai sabiedrībai bez izsoles rīkošanas.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Eirastars", reģ.Nr. 44103034105, par zemes vienībām:
  - 1.1. "Leiši", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 006 0059 12.3 ha;
  - 1.2. "Vilniņu lauks", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0596 3.08 ha;
  - 1.3. "Nigasti", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0416 4.8 ha;
  - 1.4. "Pagastnams 3", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0265 1.5 ha;
  - 1.5. "Kastaņas 3", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0124 1.9 ha;
  - 1.6. "Vecvimmeži 2", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0310 0.42 ha;
  - 1.7. "Kalnaleiši", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 006 0041 2.5 ha
2. Noteikt nomas līguma termiņu no tā parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienībām noteikt:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Iznomājamā platība, ha	Nomas maksa, eur
1.	3684 006 0059	Leiši, Trapenes pag.	12.30	1180,80
2.	3684 003 0596	Vilniņu lauks, Trapenes pag.	3.08	295,68
3.	3684 003 0416	Nigasti, Trapenes pag.	4.80	460,80
4.	3684 003 0265	Pagastnams 3, Trapenes pag.	1.50	144,00
5.	3684 003 0124	Kastaņas 3, Trapenes pag.	1.90	182,40
6.	3684 003 0310	Vecvimmeži 2, Trapenes pag.	0.42	40,32
7.	3684 006 0041	Kalnaleiši, Trapenes pag.	2.50	240,00

4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 11. Par zemes nomas līguma izbeigšanu "Baižkalni nomai", Raunas pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

D.Kļaviņa: [..]

Ir sagatavots lēmuma projekts:

Jautājums par nekustamā īpašuma "Baižkalni nomai", Raunas pagastā, zemes vienības 0.3 ha platībā, kadastra apzīmējums 4276 006 0735, nomas līguma izbeigšanu.

Raunas novada dome 2017.gada 2.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0735, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Baižkalni nomai", Raunas pagastā, 0.3 ha platībā iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim. Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem, zemes nomnieks K.U. miris 2026. gada 16. februārī. Līgums izbeidzams pirms termiņa fiziskas personas nāves gadījumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 27.martu izbeigt 2017.gada 2.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības "Baižkalni nomai", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 006 0735, 0.3 ha platībā iznomāšanu K.U..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 12. Par nomas līguma slēgšanu "Baižkalni nomai", Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

M.D., dzīvo [...], 2026.gada 11.marta iesniegums (reģ.Nr. SNP/26/2.37/1261) par zemes vienības "Baižkalni nomai" Raunas pagastā, 0.3 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības, mazdārziņa vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0735, daļu 0.3 ha platībā, kas atrodas "Baižkalni nomai", Raunas pagastā, šobrīd nav noslēgts zemes nomas līgums, bijušais nomnieks miris un mazdārziņu faktiski apsaimnieko M.D..

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar M.D., dzīvo [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0735 daļas 0.3 ha platībā, kas atrodas "Baižkalni nomai", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**13. Par nekustamā īpašuma “Dzirnavdīķis” ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, Raunā, nomas pagarināšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

I.R., dzīvo [..], 2026.gada 20.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1428) par zemes vienības daļas 0.0364 ha platībā “Dzirnavdīķis”, Rauna, kadastra apzīmējums 4276 006 0729, nomas pagarināšanu.

Zemes vienība “Dzirnavdīķis”, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, ir Smiltenes pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000606425.

Raunas novada dome 2021.gada 1.maijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.14/21 ar I.R. par zemes vienības “Dzirnavdīķis”, Rauna, daļu 0.0364 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 30.aprīlim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.R. par zemes vienības “Dzirnavdīķis”, Raunā, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, daļas nomu 0.0364 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.maija līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**14. Par nekustamā īpašuma “Dzirnavdīķis” ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, Raunā, nomas Līguma Nr. 8/21 pagarināšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

O.D., dzīvo [..], 2026.gada 30.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1578) par zemes vienības daļas 0.2 ha platībā “Dzirnavdīķis”, Rauna, kadastra apzīmējums 4276 006 0729, nomas pagarināšanu.

Zemes vienība “Dzirnavdīķis”, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, ir Smiltenes pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000606425.

Raunas novada dome 2021.gada 1.aprīlī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.8/21 ar O.D. par zemes vienības “Dzirnavdīķis”, Rauna, daļu 0.2 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.martam.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar O.D. par zemes vienības “Dzirnavdīķis”, Raunā, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, daļas nomu 0.2 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR (divdesmit *euro*) gadā bez PVN.

4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**15. Par nekustamā īpašuma “Centrs nomai” ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0247, Raunā, nomas līguma Nr. 9/21 pagarināšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

V.V., dzīvo [..], 2026.gada 30.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1587) par zemes vienības daļas 0.04 ha platībā “Centrs nomai”, Rauna, kadastra apzīmējums 4276 006 0247, nomas pagarināšanu.

Zemes vienības “Centrs nomai”, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0247, tiesiskais lietotājs ir Smiltenes novada pašvaldība.

Raunas novada dome 2021.gada 1.aprīlī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.9/21 ar V.V. par zemes vienības “Centrs nomai”, Rauna, daļu 0.04 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.martam.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar V.V. par zemes vienības “Centrs nomai”, Raunā, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0247, daļas nomu 0.04 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

**16. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltenē, daļas nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

J.D., deklarētā dzīvesvieta [..], 2026.gada 25.marta iesniegums (reģ. Nr. 1497) par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 0.1178 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltenē ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000276365.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J.D. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301, daļas 0.1178 ha platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomaksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdod Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### 17. **Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltenē, daļas nomu (I.V.)**

Ziņo Amanda Hirte, Ilze Rušiņa

I.V., dzīvo [...], 2026.gada 30.marta iesniegums (Nr.1577) par zemes vienības Ezera ielā 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 0.0677 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 6, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000100301.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15.00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.V. zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 94150100301, daļu 0.0677 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomaksu noteikt no tā parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomaksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdod Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### 18. **Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltenē, nomu, M.P.**

Ziņo Amanda Hirte, Ilze Rušiņa

M.P., dzīvo [..], 2026.gada 11.marta iesniegums (Nr.1272) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļas 0.072 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276349.

Smiltēnes novada dome ar 2021.gada 1.janvāri noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.6/2021 ar M.P. par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, daļu 720 m<sup>2</sup> platībā.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt M.P. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 0.072 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

#### 19. **Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, daļas nomu (M.L.)**

Ziņo Ilze Rušiņa

M.L., dzīvo [..], 2026.gada 30.marta iesniegums (Nr.1597 31.03.2026.) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļas 0.1 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276349.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt M.L. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 0.1 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 20. Par nekustamā īpašuma Kaļķu iela 2C, Smiltēnē, nomu

Ziņo Amanda Hirte, Ilze Rušiņa

V.J., dzīvo [..], 2026.gada 12.marta iesniegums (reģ. Nr.1318 13.03.2026.) par zemes vienības Kaļķu ielā 2C, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 004 0008, 0.0593 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Kaļķu ielā 2C, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0008, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000575865.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15.00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt V.J. zemes vienību Kaļķu iela 2C, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0008, 0,0593 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no līguma parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 21. Par nekustamā īpašuma "Žubītes", Bilskas pagastā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte, Ilze Rušiņa

Z/s "Jaunbranti", reģ nr. 44101036633, juridiskā adrese Jaunā iela 2-8, Bilskas, Bilskas pag., Smiltēnes nov., 2026.gada 20.marta iesniegums (reģ.Nr.1433) par zemes vienības "Žubītes" Bilskas pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra apzīmējums 9444 007 0240, 2.18 ha

platībā nomu, lauksaimniecībai, atsaucoties uz Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē publiski izvietoto informāciju par minētās zemes vienības iznomāšanas iespēju.

Konstatēts, ka pieteikumu iesniedza tikai viens pretendents – z/s “Jaunbranti”, līdz ar to nomas tiesību izsole nav rīkojama.

Zemes vienība “Žubītes” Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0240 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Z/S “Jaunbranti” par zemes vienības “Žubītes” Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0240, 2.18 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0240 noteikt 250,70 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 70 *centi*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 22. Par nekustamā īpašuma “Odiņi”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte, Ilze Rušiņa

Z/s “Jaunbranti”, reģ nr. 44101036633, juridiskā adrese Jaunā iela 2-8, Bilskas, Bilskas pag., Smiltenes nov., 2026.gada 20.marta iesniegums (reģ.Nr.1432) par zemes vienības “Odiņi” Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 011 0129, 2.3 ha platībā nomu, lauksaimniecībai, atsaucoties uz Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē publiski izvietoto informāciju par minētās zemes vienības iznomāšanas iespēju.

Konstatēts, ka pieteikumu iesniedza tikai viens pretendents – z/s “Jaunbranti”, līdz ar to nomas tiesību izsole nav rīkojama.

Zemes vienība “Odiņi” Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0129 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Jaunbranti” par zemes vienības “Odiņi” Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0129, 2.3 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0129 noteikt 264,50 EUR (divi simti sešdesmit četri *euro* un 50 *centi*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### 23. Par nekustamā īpašuma "Valdziņi", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte, Ilze Rušiņa

Z/s "Jaunbranti", reģ nr. 44101036633, juridiskā adrese Jaunā iela 2-8, Bilskas pag., Smiltenes nov., 2026.gada 20.marta iesniegums (reģ.Nr.1431) par zemes vienības "Valdziņi" Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 011 0154, 2.6 ha platībā nomu, lauksaimniecībai, atsaucoties uz Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē publiski izvietoto informāciju par minētās zemes vienības iznomāšanas iespēju.

Konstatēts, ka pieteikumu iesniedza tikai viens pretendents – z/s "Jaunbranti", līdz ar to nomas tiesību izsole nav rīkojama.

Zemes vienība "Valdziņi" Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0154 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s "Jaunbranti" par zemes vienības "Valdziņi" Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0154, 2.6 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0154 noteikt 299,00 EUR (divi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 00 *centi*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

### 24. Par nekustamā īpašuma "Atmodas", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte, Ilze Rušiņa

I.Rušiņa: [..]

Ir sagatvots lēmuma projekts:

Z/s "Braslas", reģ nr. 43901002107, juridiskā adrese "Braslas", Smiltenes pagasts, Smiltenes nov., 2026.gada 18.marta iesniegums (reģ.Nr.1388) par zemes vienības "Atmodas" Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9480 004 0018, 16.7 ha platībā nomu, lauksaimniecībai.

Zemes vienība "Atmodas" Smiltenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0018, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000558525.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0018 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Smiltenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 120,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s "Braslas" par zemes vienības "Atmodas" Smiltenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0018, 16.7 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0018 noteikt 2004,00 EUR (divi tūkstoši četri *euro* un 00 *centi*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## **25. Par nomas līguma slēgšanu "Centra katlu māja", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads**

Ziņo Daina Kļaviņa

J.T., dzīvo [..], 2026.gada 16.marta iesniegums (reģ.Nr. SNP/26/2.37/1341) par zemes vienības "Centra katlu māja" Palsmanes pagastā, 0.02 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības, mazdārziņa vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0354, daļu 0.02 ha platībā, kas atrodas "Centra katlu māja", Palsmanes pagastā, šobrīd nav noslēgts zemes nomas līgums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar J.T., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0354 daļas 0.02 ha platībā, kas atrodas "Centra katlu māja", Palsmanes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.

5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 26. **Par nekustamā īpašuma “Vecdambīši”, Blomes pagastā, daļas nomu**

Ziņo Amanda Hirte, Ilze Rušiņa

A.L., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 12.marta iesniegums (reģ.Nr.1291) par zemes vienības “Vecdambīši” Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9446 006 0089, 0.3 ha platībā nomu, lauksaimniecībai.

Zemes vienība “Vecdambīši” Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0089 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Blomes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.L. par zemes vienības “Vecdambīši” Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0089, daļas 0.3 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no tā parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0089 noteikt 33,00 EUR (trīsdesmit trīs *euro* un 00 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

## 27. **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu**

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

## 28. **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu**

Ziņo Ieva Kalniņa

[..]

## 29. **Par zemes nomu ar apbūves tiesībām Silvā**

Ziņo Ilze Rušiņa

Debates: M.Mežulis, I.Rušiņa, E.Roslovs

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Pieņemts zināšanai. Atlikt jautājuma izskatīšanu nākamajā komisijas sēdē.

Nākamā komisijas sēde 21.04.2026., plkst. 9.00  
Sēde slēgta plkst. 9.31

Sēdi vadīja  
Komisijas priekšsēdētājs  
Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs  
Ilze Oginska