



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 01. aprīlis
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-10

Sēde sasaukta: plkst. 08:15
Sēdi atklāj: plkst. 08:16

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026.gada 19.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.39 (protokols Nr.3, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu

“Ozolieši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0058. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0058 un platības 7,94 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 31 000,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstošis eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 27.02.2026. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 30.03.2026. (plkst.13:46). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja R.R., personas kods, dzīvesvietas adrese. Pamatojoties uz Pašvaldības nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai izsolē ar augšupejošu soli elektroniskās izsoles noteikumu 7.daļu, pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ozolieši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0058, ir personai, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi, ja tā ir piedalījies izsolē un veikusi kaut vienu solījumu. Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecība “LEJAS JĒCI” (turpmāk tekstā – ZS “LEJAS JĒCI”), reģistrācijas numurs 54101025561, juridiskā adrese “Lejas Jēci”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4125, ir veikusi dalību izsolē, tādējādi nostiprinot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ozolieši”, Drustu pagastā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 31.marta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 4466763/0/2026-AKT un nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, izsoles noteikumu 7.daļu, atzīt ZS “LEJAS JĒCI”, reģistrācijas numurs 54101025561, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0058, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0058 un platības 7,94 ha, iegādi par nosolīto augstāko summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt ZS “LEJAS JĒCI”.
3. Pēc pirkuma summas vai iesnieguma par atlikto maksājumu saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai iemaksāto nodrošinājumu ** EUR (summa vārdiem) apmērā, R.R., personas kods (maksātājs - Drustu pagasta zemnieku saimniecība “Lejas-Jaunlībieši”, reģistrācijas numurs 49501017050), atmaksāt pēc apstiprinājuma no pirmpirkuma tiesīgās personas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, vai pirkuma maksas saņemšanas.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata B.S., dzīvesvietas adrese, 2026.gada 31.marta iesniegumu (reģ. Nr.1599) par nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Dambergi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0053 un platības 1,7 ha.

Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas B.S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3625 503 0009 (ēku kadastra apzīmējumi 3625 003 0053 001 (dzīvojamā māja) un 3625 003 0053 002 (kūts-šķūnis)). Īpašuma piederību B.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000954439.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Dambergi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 005 un platības 1,7 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Dambergi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Egles 6", Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, nomas tiesību izsoli

Ziņo

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Egles 6", Trapenes pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361.

Nekustamais īpašums "Egles 6", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0361, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361 un platības 10,3925 ha - nomai nododamā platība 6,16 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novada pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, kas Trapenes pagastā ir 96,00 EUR (deviņdesmit seši eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Egles 6", Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, daļu 6,16 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Apstiprināt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, nomas tiesību izsoles sākumcenu 591,36 EUR (pieci simti deviņdesmit viens eiro un 36 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2031.gada 31.decembrim.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Egles 6", Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma "Egles 6", Trapenes pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0361, daļas 6,16 ha platībā, nomas tiesību izsoli un iesniegt Īpašuma un vides nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.363 (protokols Nr.7, 13.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai". Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 4.oktobra lēmumu Nr.438 (protokols Nr.18, 5.§.) nekustamā īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagasts, kadastra numurs 3684 003 0392, nosaukums mainīts uz "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagasts.

Nekustamais īpašums "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platības 0,98 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000924556. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 27.februārī ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

2018.gada 30.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 12/18, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) E.J. nekustamo īpašumu "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 27.martā ir noslēgts līguma pārjaunojums - Zemes nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/75.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platības 0,98 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vilniņu starpgabals", Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Dīķīši", Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 23.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.34 (protokols Nr.1, 35.§.) "Par nekustamā īpašuma "Dīķīši", Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai". Nekustamais īpašums "Dīķīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0608, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0604 un platības 0,6184 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000953644.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Dīķīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 27.februārī ir 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dīķīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0608, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0604 un platības 0,6184 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dīķīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Dīķīši", Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Izgāztuve", Variņu pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašumā "Izgāztuve", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0061.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000587996, nekustamais "Izgāztuve" Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0061, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests ir izsniedzis:

- koku ciršanas apliecinājumu Nr.989664848, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašumā "Izgāztuve", Variņu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējumu 9490 002 0061, 1.kvartāla 1., 2. un 3. nogabalā ar kopējo platību 1,29 ha;

- koku ciršanas apliecinājumu Nr.856288827, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašumā "Izgāztuve", Variņu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējumu 9490 002 0061, 1.kvartāla 5.nogabalā ar kopējo platību 0,13 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 26.03.2026. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavotajiem cirsmu novērtējumiem augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1., 2. un 3. nogabalā (kailcirtē), 1.kvartāla 4.nogabalā (vienlaidus cirtē), 1.kvartāla 5.nogabalā (sanitārā izlases cirtē) un apaugums ar kopējo izcērtamo platību 2,0 ha ir 271,98 m³ koksnes, pēc tirgus cenas ir 5736,15,30 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši eiro un 15 centi) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Sarmīte Daudziete), "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus nekustamā īpašumā "Izgāztuve", Variņu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējumu 9490 002 0061, 1.kvartāla 1., 2. un 3. nogabalā (kailcirtē), 1.kvartāla 4.nogabalā (vienlaidus cirtē), 1.kvartāla 5.nogabalā (sanitārā izlases cirtē) + apaugums ar kopējo izcērtamo platību 2,0 ha ir 271,98 m³ koksnes, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi) vērtībā neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Meži", Variņu pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma "Meži", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0062.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 169, nekustamais "Meži" Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0065, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests ir izsniedzis:

- koku ciršanas apliecinājumu Nr.972556435, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Meži", Variņu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējumu 9490 005 0062, 5.kvartāla 1., 2. un 3. nogabalā ar kopējo platību 1,75 ha;

- koku ciršanas apliecinājumu Nr.626075461, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Meži", Variņu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējumu 9490 005 0062, 5.kvartāla 4., 6. un 7.nogabalā ar kopējo platību 0,51 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 23.03.2026. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavotajiem cirsmu novērtējumiem augošu koku pārdodamais apjoms 5.kvartāla 1., 2. un 3. nogabalā (kopšanas cirtē), 5.kvartāla 4., 6. un 7.nogabalā (kailcirtē un kailcirtē pēc caurmēra) un apaugums ar kopējo izcērtamo platību 6,36 ha ir 398,63 m³ koksnes, pēc tirgus cenas ir 10 536,30 EUR (desmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši eiro un 30 centi) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus nekustamā īpašumā "Meži", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0062, 5.kvartāla 1., 2. un 3. nogabalā (kopšanas cirtē), 5.kvartāla 4., 6. un 7.nogabalā (kailcirtē un kailcirtē pēc caurmēra) + apaugums ar kopējo izcērtamo platību 6,36 ha ir 398,63 m³ koksnes, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi) vērtībā neieskaitot pievienotās vērtības

nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 18.decembrī pieņēma lēmumu Nr.634 (protokols Nr.18, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ar kuru atzina nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platības 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004 (šķūnis), 3648 005 0201 005 (skola) un 3648 005 0201 007 (pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai paliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908116. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 140 500,00 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platības 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004, 3648 005 0201 005 un 3648 005 0201 007.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 141 000,00 EUR (viens simts četrdesmit viens tūkstotis eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam,

Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles sludinājumu publicēt trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:44

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa