



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2026.gada 27.martā  
Sēde notiek attālināti

NR.11/2026

Sēdi vada: Inga Zujeva

Protokolē: Inga Zujeva

Sēdē piedalās: Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete

#### Darba kārtība:

1. Par Raunas pagasta V.Egles zemnieka saimniecība "JORĢĪNES" iesnieguma (reģ.Nr.1484) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vidus Svikas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0309.
2. Par SIA XTX iesnieguma (reģ.Nr.1508) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lejas Ķipi", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0114.

#### 1.

#### **Par Raunas pagasta V.Egles zemnieka saimniecība "JORĢĪNES" iesnieguma (reģ.Nr.1484) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vidus Svikas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0309**

Saņemts Raunas pagasta V.Egles zemnieka saimniecības "JORĢĪNES" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Vidus Svikas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0309, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309 un platības 8,69 ha, t.sk. LIZ 7,35 ha. Īpašums "Vidus Svikas" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000868936. Iesniegumam pievienots 10.03.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – Smiltenes novada pašvaldība.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.11, 1.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija  
NOLEMJ:

1. Atļaut Raunas pagasta V.Egles zemnieka saimniecībai "JORĢĪNES", reģistrācijas numurs 44101035820, juridiskā adrese "Bojāti", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Vidus Svikas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0309, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309 un platības 8,69 ha, t.sk. LIZ 7,35 ha, un izsniegt izziņu.

**2.**

**Par SIA XTX iesnieguma (reģ.Nr.1508) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejas Ķipi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0114**

Saņemts SIA XTX, reģistrācijas numurs 40203294182 iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Lejas Ķipi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0114, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0278 un platību 1,24 ha, t.sk. LIZ 0,38 ha. Īpašums “Lejas Ķipi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 141. Iesniegumam pievienots 25.03.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA GreenGold Timberlands 1.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.11, 2.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA XTX, reģistrācijas numurs 40203294182, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 99 - 3, Rīga, LV-1009, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Lejas Ķipi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0114, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0278 un platību 1,24 ha, t.sk. LIZ 0,38 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Daina Kļaviņa  
Gunta Mangale  
Inita Dzenīte  
Ilze Rušiņa  
Inga Zujeva  
Sarmīte Daudziete

Komisijas priekšsēdētājas vietniece, protokoliste

I. Zujeva

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.