

2026.gada 12.martā

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **"Vecvireši", Virešos,
Virešu pagastā, Smiltenes novadā**
tirgus vērtību.

Smiltenes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3690 002 0189, kas atrodas **"Vecvireši", Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā**, ir reģistrēts Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000365099 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un kopējo platību 6954 m², administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 un kopējo platību 360,8 m², un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 002 un kopējo platību 208,2 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts **Smiltenes novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **"Vecvireši", Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā**, 2026.gada 27.februārī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

35 300 (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

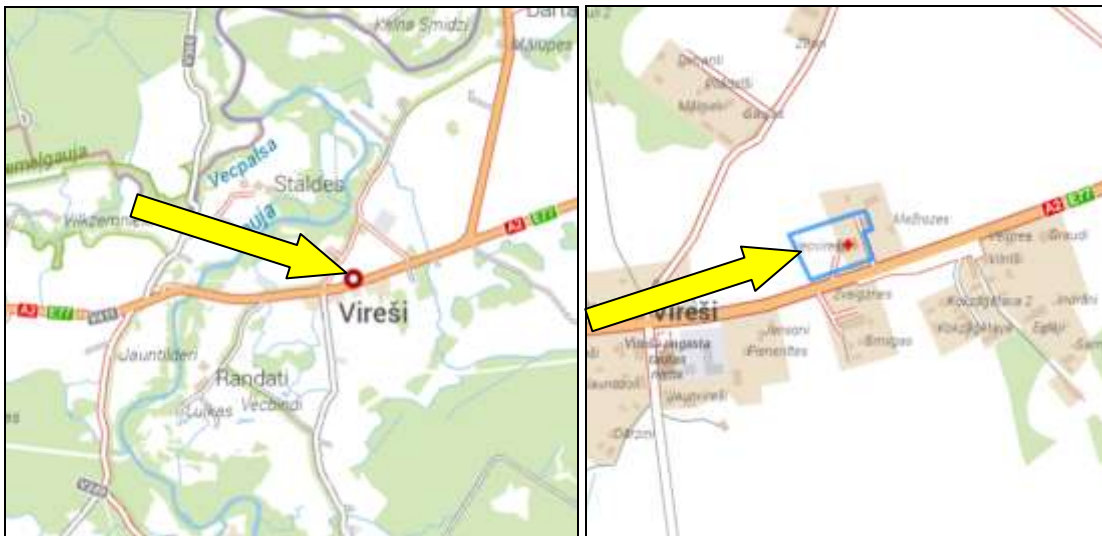
SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 apraksts
 - 4.3.2 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 002 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

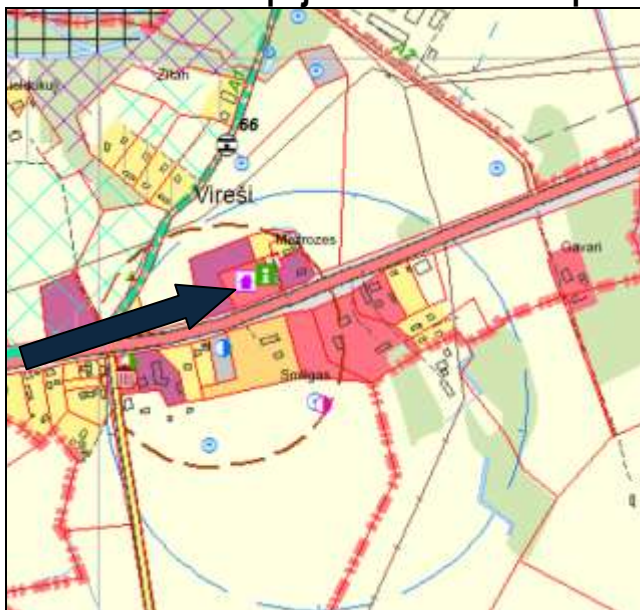
1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas “Vecvireši”, Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Smiltenes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 27.februāris. Apskati veica A.Poida.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.6 Īpašumtiesības	Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009067337.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un kopējo platību 6954 m ² . Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 un kopējo platību 360,8 m ² . Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 002 un kopējo platību 208,2 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Ilgāku laiku neizmantota administratīvā ēka ar palīgēku un zeme.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Kommercdarbībā izmantojama ēka ar palīgēku un zeme.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000365099 datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtā būves tehniskās inventarizācijas lietas kopija. Zemes robežu plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie apgrūtinājumi: <ul style="list-style-type: none"> - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0729 ha; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0729 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0306 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0209 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu – 0,0079 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0149 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0729 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā un Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000365099 III.daļas 1.iedaļā reģistrētais apgrūtinājums: <ul style="list-style-type: none"> - ceļa servitūta teritorija – 0,0730 ha.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem. Vērtētājiem netika nodrošināta pagriba telpu apskate, tāpēc tiek pieņemts, ka to kvalitāte būtiski neatšķiras no apsekotajām telpām.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Teritorijas funkcionālais zonējums:

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centru apbūves teritorija (JC)
- Rūpniecības apbūves teritorija (R, R1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Informācijas avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_215#nozoom

3.FOTOATTĒLI



Skats uz administratīvo ēku



Skats uz administratīvo ēku



Skats uz koridori

Skats uz kabinetu



Skats uz kabinetu



Skats uz kabinetu



Skats uz kabinetu



Skats uz kabinetu



Skats uz kabinetu



Skats uz kabinetu



Skats uz kabinetu












Skats uz kabinetu



Skats uz zāli

Skats uz koridori

		
Skats uz kabinetu	Skats uz tualeti	Skats uz saimniecības ēku
		
Skats uz saimniecības ēku		
		
Skats uz zemes vienības ZA daļu, servitūta ceļu	Skats uz zemes vienības DA daļu	
		
Skats uz zemes vienības D daļu	Skats uz zemes vienības ZR daļu	

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novadā, Virešu pagastā, apdzīvotā vietā Vireši, pie autoceļa Rīga - Veclaicene (A2).

Līdz Virešu centram ir aptuveni 0,2 km, līdz Grundzālei ir aptuveni 6 km, līdz novada centram (Smiltene) ir aptuveni 30 km. Sabiedriskā transporta kustību uz novada centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa Rīga - Veclaicene (A2) aptuveni 0,1 km no vērtējamā nekustamā īpašuma.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-		X			
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-		X			
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Smiltenes novadā, Virešu pagastā, Virešos uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 6954 m² un kadastra apzīmējumu 3690 002 0189.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Rīga – Veclaicene (A2) puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļa segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu ir samērā liela. Kopumā, piebraukšana zemes vienībai ar personīgu autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir samērā regulāra, četrstūrveida forma un tā ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots komercēkas vai dzīvojamās mājas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības ZA daļā atrodas saimniecības ēka ar iebraucamo ceļu un pagalmu, centrālajā daļā ir administratīvā ēka, bet pārējā daļā atrodas iekopts zālājs, lieli, seni koki, dekoratīvie stādījumi.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes vienībām nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3. Apbūves apraksts

4.3.1. Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 apraksts

Ēka celta 1920.gadā, ilgu laiku izmantota kā administratīvā ēka. Ēkā ir viena telpu grupa: kantoris (001). Ēkai ir nomainīti logi, jauns jumta segums. Ēkas tehniskais stāvoklis, kopumā, ir apmierinošs.

Ēkas izvietojums zemes vienībā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	400,3
Tilpums, m ³	1617
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2006.gads)	V3 – ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	45
Kopējā telpu platība, m ²	360,8
1.stāvs, m ²	274,9
pagrabstāvs, m ²	85,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	360,8
---	-------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvs apmetums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Metāla loksnes	Labs
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notecaurules un renes	Labs
Logu ailes	PVC	Labs
Ārdurvis	PVC, metāliskas	Labs
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Linolejs, flīzes, lamināts, koka dēļi	Apmierinošs
Sienas	Krāsotas, flīzes, tapetes	Apmierinošs
Griesti	Krāsoti, iekaramie	Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	X	Apmierinošs
Ūdens maisītāji	-	X	Apmierinošs
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	X	Apmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	Krāsnis
Ūdensapgāde	X	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā

4.3.2. Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 002 apraksts

Ēka celta 1945.gadā, tā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Šobrīd no ēkas ir saglabājušās mūra sienas, un malkas šķūnītis. Ēkai ir nepieciešama atjaunošana.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	279
Tilpums, m ³	893
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2006.gads)	V4 – ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	80
Kopējā telpu platība, m ²	208,2
1.stāvs, m ²	208,2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Akmens mūris	Slikts
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris	Slikts

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru metodi aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeju, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem,.

Ienākumu pieeja netiek pielietota, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas un dzīvojamo māju nomas tirgus nav pietiekami attīstīts, tā kā potenciālie interesenti labprātāk iegādājas dzīvojamo platību īpašumā, izmantojot kredītiestādes, nevis īrē to.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošana, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Virešu pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido dažas individuālās dzīvojamās, mazstāvu daudzdzīvoju un sabiedriskās ēkas, lauksaimniecības zemes, esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša komercdarbībā izmantojama ēka vai dzīvojamā māja.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Saskaņā ar Swedbank ekonomistu datiem, Latvijas ekonomika 2025. gada pirmajā pusē pieauga par 1,3% salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu – atkopšanās, kas iepriekš bija vērojama atsevišķos sektoros, kļuva redzama arī kopējos IKP datus. Būtisku pieaugumu sniedza publiskā sektora investīcijas, kas 2025. gadā sasniedza 6,5% no IKP – augstāko līmeni kopš 2000. gada, kad pieejami salīdzināmi dati. Būvniecības aktivitāti balstīja ar aizsardzību, ES fondiem, Atveseļošanas fondu un Rail Baltica saistītie projekti. Arī 2026. gadā publiskā sektora investīciju devums saglabājas nozīmīgs, vienlaikus pieaugot cerībām uz pakāpenisku privātā sektora investīciju kāpumu.

Kopš 2024. gada, kad ECB sāka samazināt procentu likmes, Latvijas kredīvēstēšanā ir nostiprinājušās pozitīvas tendences, kas veicina privāto investīciju aktivizēšanos. Tomēr uzņēmumi gan Eiropā, gan Latvijā joprojām lielākoties investīcijas finansē no iekšējiem resursiem (pēc EIB aptauju datiem – attiecīgi 66% un 75%). Tādēļ straujāks uzņēmumu investīciju kāpums sagaidāms līdz ar tālāku uzņēmumu pelnītspējas uzlabošanu un optimismu par nākotnes pieprasījumu.

Mājokļu tirgū 2025. gada laikā pieauga aktivitāte darījumu skaita ziņā. Iedzīvotāju vēlme iegādāties mājokli pieauga un pārsniedza ilgtermiņā vidēji novēroto līmeni. Kredīvēstēšanas pieaugums daļēji kompensēja iepriekšējos gados atliktos mājokļu lēmumus par mājokļa iegādi, ko bija bremsējis augstais EURIBOR.

Ar patēriņu saistītajos rādītājos 2025. gada gaitā kļuva redzamas arvien izteiktākas atkopšanās pazīmes. Lai gan komercbanku klientu karšu tēriņi joprojām liecināja par piesardzīgu patēriņtāju uzvedību, mazumtirdzniecībā gada otrajā pusē bija vērojams, salīdzinoši, straujš apgrozījuma kāpums. Patēriņtāju noskaņojums rudenī pārsniedza ilgtermiņa vidējo līmeni, iedzīvotājiem pozitīvāk vērtējot gan savu līdzšinējo, gan gaidāmo finanšu situāciju. Darba tirgus saglabājās noturīgs, un bezdarbs turpināja pakāpeniski samazināties.

Eksports 2025. gadā kopumā saglabājās vājš, lai gan situācija starp nozarēm bija atšķirīga. Pakalpojumu eksportā bija vērojama spēcīga izaugsme, īpaši IKT, datoru un biznesa pakalpojumu jomā. Preču eksporta apjomi gada griezumā svārstījās ap iepriekšējā gada līmeni, ko bremsēja re-eksporta plūsmu samazināšanās un vājās ražas ietekme uz graudu eksportu. Vienlaikus apstrādes rūpniecībā turpinājās izaugsme, ko veicināja pieprasījuma kāpums gan iekšējā tirgū, gan eksportā. Tomēr pasaules tirdzniecību ierobežojošie tarifu konflikti arī turpmāk samazina Latvijas eksporta izaugsmes potenciālu.

Globālais fons 2026. gada sākumā joprojām ir izaicinājumu pilns. Nenoteiktība starptautiskajā tirdzniecībā saglabājas, lai gan pamatprognozēs pieņemts, ka tarifu līmenis pasaulē būtiski nemainīsies un jauni plaša mēroga tirdzniecības ierobežojumi netiks ieviesti. Pasaules un eirozonas ekonomikas pēdējos gados ir izrādījušās noturīgas, un Eiropas izaugsmi arvien vairāk balsta iekšējais pieprasījums un investīcijas, tostarp aizsardzībā. Vienlaikus Eiropā saglabājas bažas par augstiem budžeta deficītiem un valsts parādu, kuru samazināšanu apgrūtina politiskā nestabilitāte.

Inflācija eirozonā ir tuva ECB 2% mērķim, un procentu likmes atrodas tuvu zemākajam punktam šajā ciklā. ECB noguldījumu iespējas uz nakti likme, kurai cieši seko EURIBOR, 2025. gada nogalē tika samazināta līdz 1,75%, sniedzot papildu atbalstu kredīvēstēšanai. Stabilizējoties inflācijai un zemākām procentu likmēm saglabājoties, Latvijas ekonomika 2026. gadā turpina pakāpenisku atveseļošanos, lai gan izaugsmes tempi saglabājas mēreni.

Komercdarbībā izmantojamās ēkas

Komercdarbībā izmantojamu ēku tirgus Latvijā ir stabils, ar pieaugošu pieprasījumu pēc ilgtspējīgām, modernām un elastīgām telpām. Vispieprasītākie komercobjektu veidi ir mūsdienu prasībām atbilstošas biroja telpas, loģistikas centri un noliktavas. Pēdējo gadu laikā Vidzemes reģionā – lielākajās pilsētās, ir vērojama augoša interese par komercdarbībā izmantojamām ēkām, piemēram, rūpniecības un loģistikas objektiem, taču, bieži vien piedāvājumā esošās ēkas ir morāli un fiziski novecojušas, un to atjaunošanai ir nepieciešamas lielas investīcijas.

Pēdējā gada laikā Virešu pagastā zemesgrāmatā ir reģistrēti tikai pieci darījumi ar ēku un zemes īpašumiem, no kuriem neviens nav paredzēts komercdarbībai. Šobrīd Smiltenes novadā piedāvājumā nav neviena līdzīga nedzīvojamā ēka. Līdzīgu nedzīvojamo ēku un zemes īpašumu pārdevumu cenas Vidzemes lauku reģionos svārstās no 70 – 170EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Smiltenes novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Virešu pagasta daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes vienības lielums	X		
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums	X		
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)			X
10. Ēkas arhitektoniskais veidols	X		
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte		X	
12. Ēkas tehniskais stāvoklis		X	
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	
16. Apgrūtinājumi (nomas līgums)		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Smiltenes novadā un Virešu pagastā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Par aprēķinu pamatvienību tiek izmantota pamatēku virszemes stāvu iekštelpu platība.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Saīdināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Valka K-221, ID-2247336) Nekustamā īpašuma Smiltenes novadā, Drustu pagastā, Drustos, Palsas ielā sastāvs: 2 -stāvu koka administratīvā ēka ar kopējo platību 259,4 m², tajā skaitā ārtelpas 6,4 m². Ēka ir samērā labā tehniskā stāvoklī, celta 1960.gadā, atjaunota, ar elektrību, ūdensvadu, kanalizāciju un centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā ir palīgēka un zemes vienība ar kopējo platību 3758 m². Īpašums pārdots 2025.gada novembrī, pārdošanas cena bija 46 000 EUR.



Objekts Nr.2. (Valka K-222, ID-2131322). Nekustamā īpašuma Smiltenes novadā, Raunas pagastā, Raunā, Cēsu ielā sastāvs: 2 -stāvu koka aptiekas ēka ar kopējo platību 269,8 m², tajā skaitā pagrabs 16,2 m². Ēkā ir piecas telpu grupas – divi dzīvokļi, aptieka un koplietošanas telpas. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, celta 1890.gadā ar ar elektrību, ūdensvadu, kanalizāciju un centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā ir palīgēka un zemes vienība ar kopējo platību 3230 m². Īpašums pārdots 2025.gada aprīlī, izsolē, ar īpašuma lietošanas ierobežojumiem, pārdošanas cena bija 23 400 EUR.



Objekts Nr.3. (Gulbene K-202, ID-2030619). Nekustamā īpašuma Gulbenes novadā, Rankas pagastā, Rankā, Alejas ielā sastāvs: 1 -stāvu betona bloku aptiekas ēka ar kopējo platību 205,7 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, celta 1990.gadā ar elektrību, ūdensvadu, kanalizāciju un centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā zemes vienība ar kopējo platību 1306 m². Īpašums pārdots 2024.gada decembrī, izsolē, pārdošanas cena bija 17 136 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	46 000		23 400		17 136	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,20	Pārdevums	1,10
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2025.gada novembris	1,00	2025.gada aprīlis	1,00	2024.gada decembris	1,05
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	46 000		28 080		19 792	
Zemes platība, m ²	3 758		3 230		1 306	
Pamatceltnes virszemes stāvu iekštelpu platība, m ²	253,0		253,6		205,7	
Ēkas kopējās platības 1 m ² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	182		111		96	
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums novada rajonā ...	Sliktāks	1,03	Labāks	0,90	Sliktāks	1,03
2. Novietojums pagasta daļā ...	Labāks	0,90	Labāks	0,90	Labāks	0,95
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,20
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Sliktāka	1,10	Sliktāka	1,10	Sliktāka	1,05
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0,80	Sliktāks	1,20	Sliktāks	1,10
6. Ēkas lielums ...	Mazāks	0,96	Mazāks	0,96	Mazāks	0,86
7. Ēkas telpu plānojums ...	Sliktāks	1,03	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,03
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes lielums ...	Mazāks	1,06	Mazāks	1,07	Mazāks	1,11
10. Zemes konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Labāks	0,97	Labāks	0,97	Labāks	0,97
14. Apgrūtinājumi (ceļa servitūts) ...	Mazāki	0,97	Mazāki	0,97	Mazāki	0,97
15. Īpašuma attīstības potenciāls, palīgēkas ...	Labāka	0,97	Labāka	0,97	Sliktāka	1,02
Kopējais korekcijas koeficients, %	-21,00		6,00		29,00	
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m ²	144		117		124	
Ēku kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā pārdošanas cena					128	
			Platība, m²	Aprēķinātā vērtība, EUR		
Vērtējamā zeme			6954	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā		
Vērtējamā pamatceltne			274,9	35 297		
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR					35 300	

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3690 002 0189, kas atrodas "**Vecvireši**", **Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā** un reģistrēts Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000365099, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 27.februārī* ir

35 300 (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis

Nekustamā īpašuma vērtētāja

Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju
Asociācijas sertifikāts Nr.138

Vērtētāja asistente

Anna Poida

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Inga Zujeva 07.05.2024 15:10:05

VIDZEMES RAJONA TIESA
Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000365099
Kadastra numurs: 3690 002 0189
Nosaukums: Vecvireši
Adrese: "Vecvireši", Vireši, Virešu pag., Smiltenes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		0.6954 ha
1.2.	Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 3690 002 0189 001).		
1.3.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 3690 002 0189 002). <i>Žurn. Nr. 300002080373, lēmums 07.06.2007, tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Virešu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000035798.	1	
1.2.	Pamats: 2007. gada 15. maija uzziņa par pašvaldībai piekritošo un/vai piederošo zemes gabalu Nr.144/3-15, 2006. gada 27. septembra arhīva izziņa nr.5-JP-8214, 2007. gada 16. maija izraksts no pamatlīdzekļa uzskaites kartiņas nr.5, 2007. gada 16. maija izraksts no pamatlīdzekļa uzskaites kartiņas nr.601. <i>Žurn. Nr. 300002080373, lēmums 07.06.2007, tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
2.1.	Persona: Virešu pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000035798. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Apes novada dome, reģistrācijas kods 90000035872.	1	
2.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumi. <i>Žurn. Nr. 300003724494, lēmums 03.10.2014, tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
3.1.	Persona: APES NOVADA DOME, reģistrācijas numurs 90000035872. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009067337.	1	
3.3.	Pamats: 2022. gada 3. augusta nostiprinājuma lūgums, 2008. gada 18. decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, 2020. gada 10. jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005674746, lēmums 26.08.2022, tiesnese Lolita Marovska</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršānu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - Gaujas aizsargjoslas teritorija		0.179 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005674746)		
1.2.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu A2		0.6954 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005674746)		
1.3.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisa vadu līniju		0.004 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005674746)		

1.

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20kv	0.329 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005674746)	
1.5.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija	0.073 ha
1.6.	Pamats: 2007. gada 15. maija uzziņa par pašvaldībai piekritošo un/vai piederošo zemes gabalu Nr.144/3-15. <i>Žurn. Nr. 300002080373, lēmums 07.06.2007, tiesnese Ingrīda Brūvere</i>	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsti I.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (žurnāls Nr.300002080373, 31.05.2007). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005674746, lēmums 26.08.2022, tiesnese Lolita Marovska</i>	

2/26/26, 5:11 PM

Ekrānizdruka


Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Ipašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
36900020189	Vecvīreši	0,6954 ha	100000365099	-	Vīrešu pagasts, Smiltenes novads

Ipašuma sastāvs
Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese
36900020189	1/1	"Vecvīreši", Vīreši, Vīrešu pag., Smiltenes nov., LV-4355
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0,6954
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		40

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1772	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2537	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
36900020189001	1/1	"Vecvīreši", Vīreši, Vīrešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	Administratīva ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		360,8	
Galvenais lietošanas veids:		1220 - Biroju ēkas	
Būves tips:		12200101 - Biroju ēkas	
Uzbūvēšanas gads:		1920	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		31.05.2006	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7340	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	8082	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	360,8
Lietderīgā platība (kv.m.):	360,8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	360,8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	360,8

2/26/26, 5:11 PM

Ekrānizdruka

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
36900020189001001	-
Nosaukums:	Kantoris
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	24
Ēkas apsekošanas datums:	31.05.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	360,8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	360,8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	360,8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	13.3	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	18.8	-
3	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	27.6	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	17.9	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	12.8	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	16.5	-
7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	3.8	-
8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	3.2	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	1.5	-
10	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	18.4	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	9.4	-

2/26/26, 5:11 PM

Ekranizdruka

12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	9.3	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	14.6	-
14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	2.4	-
15	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	9.8	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	22.5	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	18.0	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	11.8	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	19.7	-
20	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	15.0	-
21	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	2.3	-
22	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	6.3	-
23	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.0	-	-	78.9	-
24	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.0	-	-	7.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1617.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	400.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1920
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1920
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1920
Ķumta segums	Azbestcimenta loksnes	1920

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (Ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (Ja tāds ir)
Apkure		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		

36900020189002	1/1	"Vecvīreši", Vīreši, Vīrešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	Saimniecības ēka
----------------	-----	---	------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	208.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūbis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1945
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	30.10.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	889	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskati uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1666	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskati uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

2/26/26, 5:11 PM

Ekrānizdruka

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	208.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	208.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	208.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	208.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
36900020189002001	-
Nosaukums:	Saimniecības telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	30.10.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	208.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	208.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	208.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,0	-	-	27,3	-
2	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,0	-	-	27,0	-
3	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,0	-	-	65,7	-
4	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,0	-	-	11,8	-

2/26/26, 5:11 PM

Ekrānizdruka

5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,0	-	-	23,0	-
6	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,0	-	-	53,4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	279,0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	893,0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1945
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	1945
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1945
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1945

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0,6954
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0,0000
t.sk. Aramzemes platība:	0,0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0,0000
t.sk. Pļavu platība:	0,0000
t.sk. Ganību platība:	0,0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0,0000
Mežu platība:	0,0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0,0000
Krūmāju platība:	0,0000
Purvu platība:	0,0000
Ūdens objektu zeme:	0,0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0,0000
t.sk. Zeme zem zivju tīkliem:	0,0000
Zemes zem ēkām platība:	0,5454
Zemes zem ceļiem platība:	0,0730
Pārējās zemes platība:	0,0770

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	0,6954	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
5	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0,0730	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0729	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0729	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0306	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0,0209	ha
-	01.02.2025	7316010105	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	0,0079	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0,0149	ha

2/26/26, 5:11 PM

Ekrānizdruka

-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0729	ha
Mēriecība					
Mēriecības metode			Mērieks	Uzmērišanas datums	
instrumentālā uzmērišana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā			Skaidrite Čmiņa	11.10.2006	
Īpašnieki					
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009067337	Smiltenes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	36900020189	Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729
Zemesgrāmata					
Nosaukums		Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums		
Virešu pagasta zemesgrāmata		26.08.2022	-		
Virešu pagasta zemesgrāmata		03.10.2014	-		
Virešu pagasta zemesgrāmata		07.06.2007	-		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

26

01.12.2006
153
77703/



LATVIJAS REPUBLIKA

Alūksnes rajona

Virešu pagasta

Nekustamā īpašuma "Vecvireši"

Kadastra Nr. 3690 – 002– 0189

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Alūksnes rajona Virešu pagasta padomes 1995. gada 20. decembra lēmumam, prot. Nr.11.,3.p.

Robežu plāns sastādīts pēc 2006. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

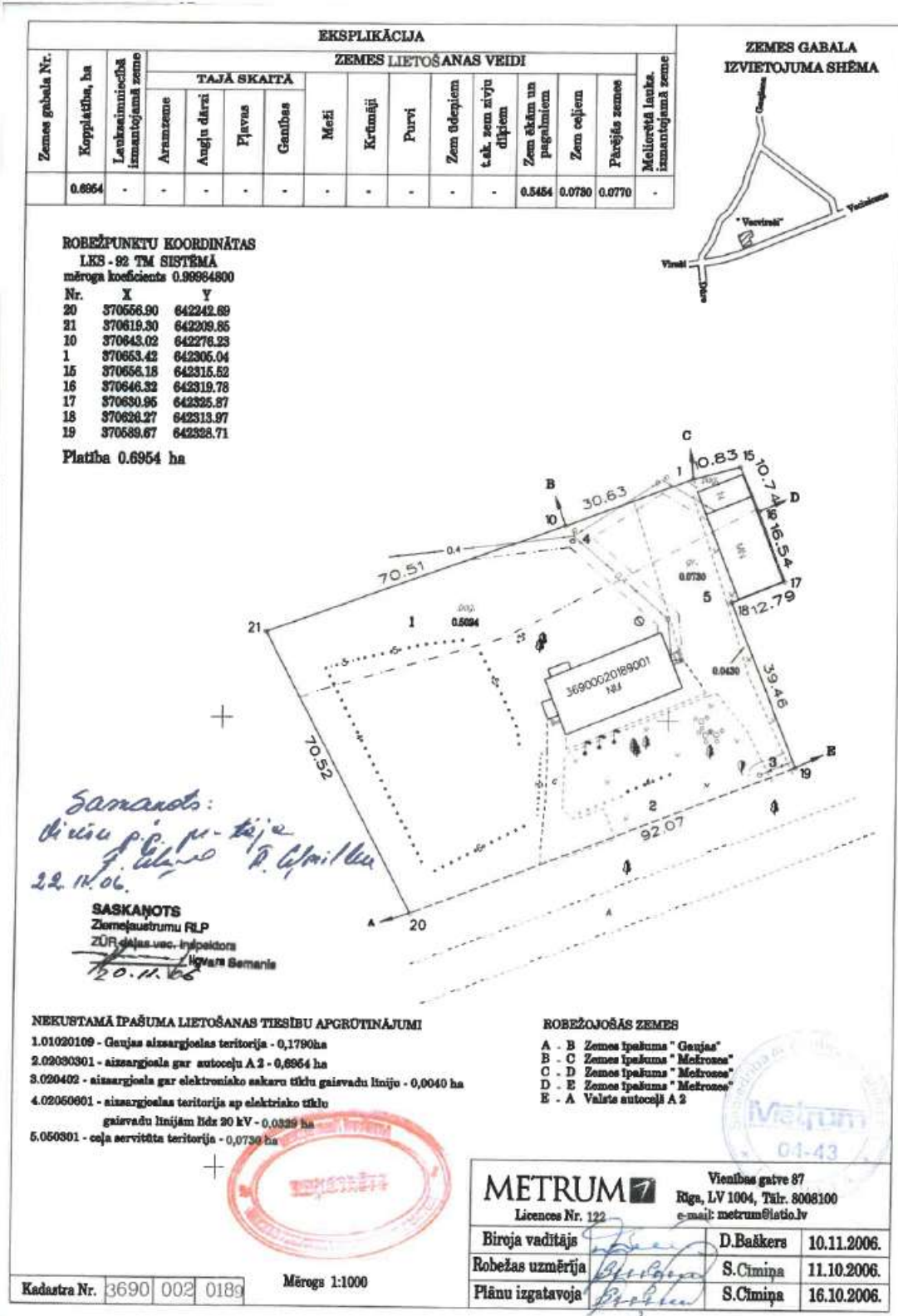
Zemes kopplatība ir 0.6954 ha (6954 kv.m).

VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Alūksnes biroja vadītāja

B.Johansone

23.11.2006.



LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būvniecības kadastrālais apzīmējums	Būvniecības nosaukums	Artsieno materiāls	Virszemes stāvuskaits	Būvniecības (kub.m)	Apbūves laukums (kv.m)	Fiziskais nolietojums (%)	Patērīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Aizkšnes raj., Virešu pag., Vecvīreši							
36900020189001	Administratīva ēka	Kieģeļu mūris	1	1617	400.3	50	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Ināra Apine
Izpildes datums 03.07.2006

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

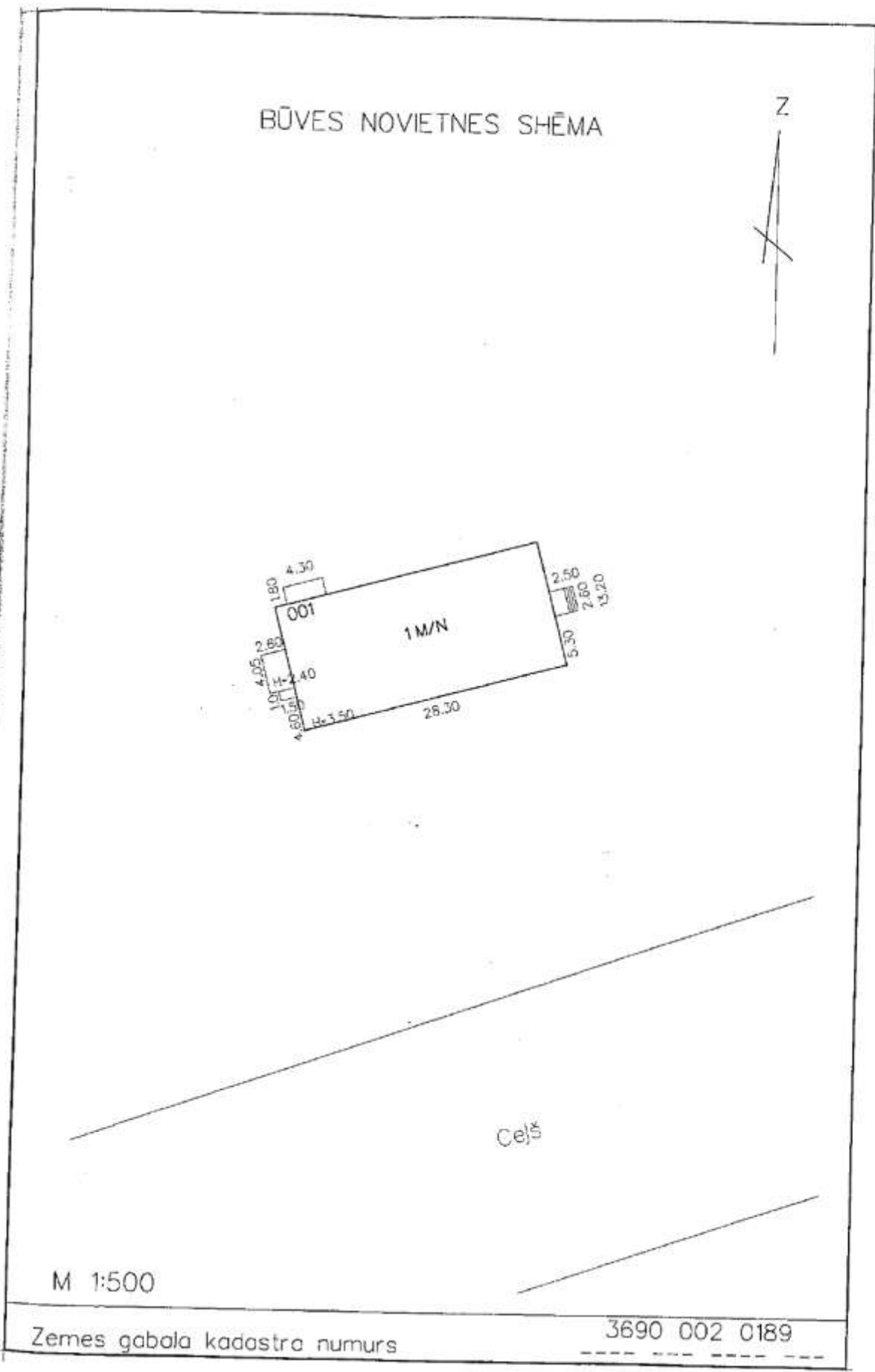
B. Johānsona

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(Paraksts)


Datums: *2006* . gada "*04*" . *pd.*



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	36900020189001-01
Lapu skaits	6
Kadastra apzīmējums	36900020189001
Nosaukums	Administratīva ēka
Adrese	Vecvīreši, Vīrešu pag., Alūksnes raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
<p>VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS</p> <p>Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā atsavināšanas aizliegums un cita veida apgrūtinājumi nav reģistrēti (pamatojums)</p>	 (paraksts)	<p>A. Māsēna</p> (Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 03.07.2006


Ināra Apine
(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 03.07.2006

Valda Dunaiska
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

B. Johnsons
(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2006. gada 04. okt.


(paraksts)

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: VIREŠU PAGASTA PAŠVALDĪBA

Iesniegtie dokumenti:

20.12.1995. Nr.11, Virešu pagasta padome, Cita veida dokuments

31.05.2006. Nr.130213, Virešu pagasta padome, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Administratīva ēka
Galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas
Kapitalitātes grupa	I
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1920
Ekspluatācijā pieņemšanas gad	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	50
Apsekošanas datums	31.05.2006

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	
Pārsegumi	Koks	
Jumts	Azbestcements loksnes	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	400.3 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	1617 kub.m.	

Izbieķartojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		
Tualetes telpa	2	

SVRS	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patsvērtais būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
-	23	Pagrabs	78.9		2.00	
-	24	Kāpņu telpa	7.0		2.00	
Kopā			360.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						360.8

BŪVES EKSPĻIKĀCIJA

Kopējā platība	360.8
Lietderīgā platība	360.8
Nedzīvojamo telpu platība	360.8
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	360.8

TELPU GRUPAS EKSPĻIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Kantoris	360.8

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1220	Biroja telpu grupa

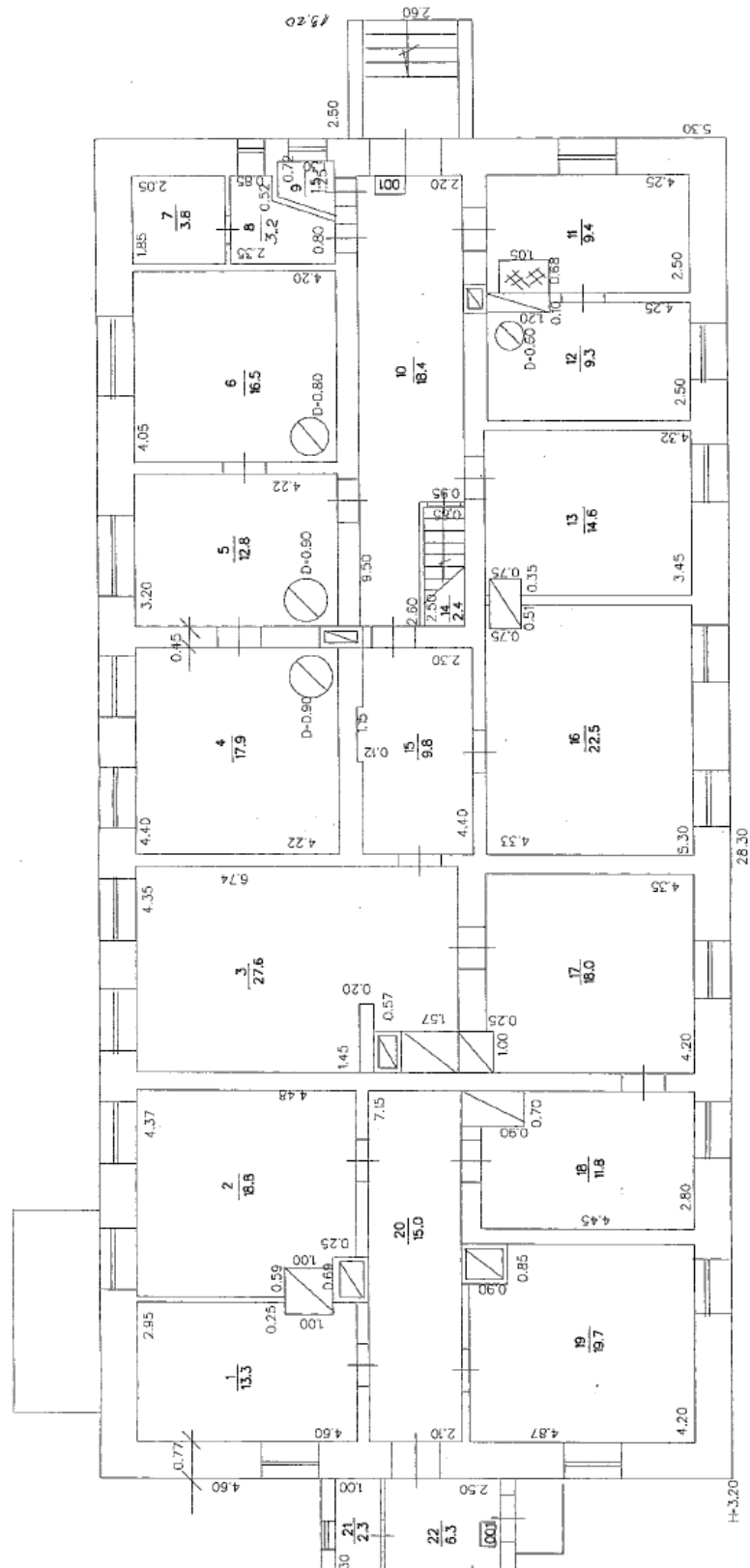
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvērīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Kabinets	13.3		3.20	
1	2	Kabinets	18.8		3.20	
1	3	Zāle	27.6		3.20	
1	4	Kabinets	17.9		3.20	
1	5	Kabinets	12.8		3.20	
1	6	Kabinets	16.5		3.20	
1	7	Palīgtelpa	3.8		3.20	
1	8	Palīgtelpa	3.2		3.20	
1	9	Tualete	1.5		3.20	
1	10	Koridors	18.4		3.20	
1	11	Kabinets	9.4		3.20	
1	12	Kabinets	9.3		3.20	
1	13	Kabinets	14.6		3.20	
1	14	Kāpņu telpa	2.4		3.20	
1	15	Koridors	9.8		3.20	
1	16	Kabinets	22.5		3.20	
1	17	Kabinets	18.0		3.20	
1	18	Kabinets	11.8		3.20	
1	19	Kabinets	19.7		3.20	
1	20	Koridors	15.0		3.20	
1	21	Tualete	2.3		2.20	
1	22	Koridors	6.3		2.20	

Būves kadastra apzīmējums: 36900020189001

Izdrukas datums: 03.07.2006

 Lapa Nr. 3 no 4
 120000103665

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA







LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *138*

Valgunda Razminoviča

vārds, uzvārds

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
2014. gada 12. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts
2024. gada 13. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz
2029. gada 12. decembrim

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VERTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 11

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N.Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā