



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 13.martā

Nr. 5

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 8.30

Sēdi atklāj: plkst. 8.32

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Alda Zunde (darbnespējas lapa)

Inga Zujeva (atvaļinājums)

Sēdē piedalās Juridiskās nodaļas juriste Inga Virse

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem 2024.gada 18.jūlija lēmumā Nr. 447 (protokols Nr.8, 20.\$) "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltēnē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu"

Ziņo Ilze Rušiņa

Tiek mainīts lēmuma nosaukums: Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94150050021, jo [..].

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes sniegtā informācija (reģ.Nr.1162 03.03.2026.) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94150050021 0.1520 ha platībā. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, 16.2.apakšpunktu, reģionālā pārvalde lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94150050021 0.1520 ha platībā.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā pārvalde ir veikusi datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrējusi jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94150050021 0.1520 ha platībā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, 1 (Juris Kudlāns)"Atturas",

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94150050021 0.1520 ha platībā – viena un divstāvu māju apbūve, (kods 0701).
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Valšķi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

D.Kļaviņa: ZIP ir korekts. Daina informē par sagatavoto projektu:

Sertificētas zemes ierīkotājas M.S., personas kods [...], Sertifikāta Nr. AA0148, 2026.gada 17.februāra iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/909 par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Valšķi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0039 27.5 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt nekustamā īpašuma “Lejas Valšķi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 005 0039, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0039, platība 27.5ha divās atsevišķās zemes vienībās, ar platībām 17.8 ha, un 9.7 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) un veidot divus īpašumus “Lejas Valšķi” un “Meža Valšķi”, Brantu pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lejas Valšķi” Brantu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0039.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0039 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9448 005 0117, kas projektēta 17.8 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma, kadastra numurs 9448 005 0039, sastāvā un īpašumam saglabāt nosaukumu “Lejas Valšķi” Brantu pagasts. Zemes vienībai 17.8 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9448 005 0118, kas projektēta 9.7 ha platībā, tiks iekļauta no jauna veidotā īpašumā “Meža Valšķi”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 9.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94480050117	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	100014305	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	94480050117	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94480050039 001	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	100014305	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	94480050039 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (garāža)	94480050039 002	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	100014305	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	94480050039 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94480050039 003	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	100014305	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	94480050039 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	94480050039 004	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	100014305	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	94480050039 004	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	94480050039 005	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV- 4708	100014305	"Lejas Valšķi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV- 4708	94480050039 005	
----------------------------------	------------------	--------------------	--	-----------	---	--------------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma “Jaundumbrāji”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

K.O., dzīvesvietas adrese [...], 2026.gada 3.marta iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/1176 par nekustamā īpašuma “Jaundumbrāji”, Blomes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Jaundumbrāji”, kadastra Nr. 9446 002 0038, reģistrēts Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 124. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma “Jaundumbrāji”, kadastra Nr. 9446 002 0038, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 12.45 ha, un sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 002 0038, 4.4 ha platībā, 9446 004 0085, 4.2 ha platībā, 9446 004 0137, 3.25 ha platībā un 9446 004 0159, 0.6 ha platībā atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0038, 4.4 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu “Dumbrāji”, Blomes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Jaundumbrāji”, kadastra Nr. 9446 002 0038, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0038 un platību 4.4 ha:

1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0038, platība 4.4 ha, piešķirt nosaukumu “Dumbrāji”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma “Lejas Valšķi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

I.M., personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], pilnvarotās personas SIA „LIGNUM LATVIJA”, reģistrācijas numurs 40103530633, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 96/98-12, Rīga (2025. gada 17. oktobra Pilnvara, reģistra Nr. 5223) 2025.gada 22.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.22/5664) par nekustamā īpašuma “Lejas Valšķi”, Brantu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Lejas Valšķi”, kadastra Nr. 9448 005 0039, reģistrēts Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000231900. Nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma “Lejas Valšķi”, kadastra Nr. 9448 005 0039, kas atrodas Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 30.1 ha, un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9448 005 0038, 2.6 ha platībā un 9448 005 0039, 27.5 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0038, 2.6 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu “Meža Valšķi”, Brantu pagasts.

Atbilstoši Zemes ierīcības projektam (Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi zemes ierīkotāja M.S. 16.02.2026 15:09:05 EET), kas izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Valšķi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0039 27.5 ha platībā, to sadala divās atsevišķās zemes vienībās, projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0117 ar platību 17.8 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas), saglabājas nekustamā īpašuma "Lejas Valšķi", Brantu pagasts sastāvā un projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0118 ar platību 9.7 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) tiek iekļauta no jauna veidota nekustamā īpašuma "Meža Valšķi", Brantu pagasts, sastāvā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Valšķi", kadastra Nr. 9448 005 0039, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0038, ar platību 2.6 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0038, ar platību 2.6 ha un projektētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0118, ar platību 9.7 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Valšķi", Brantu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

5. Par zemes domājamo daļu noteikšanu īpašumā Mežoles iela 10 k-13, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

Jautājums par zemes domājamo daļu noteikšanu garāžu īpašumam Mežoles iela 10 k-13, Smiltēnē.

Ēku (būvju) īpašums Mežoles iela 10 k-13, Smiltēnē, kadastra numurs 94155050502, sastāv no garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumu 94150050512002, kurā atrodas telpu grupas. Ēkas kopējā platība 194,10 m².

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mežoles iela 10 k-13, Smiltēnē, ēkas ar kadastra apzīmējumu 94150050512002 domājamās daļas, kuras piekrīt katras garāžas telpas uzturēšanai:

Ēku/būvju nosaukums	Platība (m²)	Kopīpašuma domājamā daļa
Mežoles iela 10 k-13-1N	17,60	176/1941
Mežoles iela 10 k-13-2N	17,60	176/1941
Mežoles iela 10 k-13-3N	17,60	176/1941
Mežoles iela 10 k-13-4N	17,80	178/1941
Mežoles iela 10 k-13-5N	18,00	180/1941
Mežoles iela 10 k-13-6N	17,50	175/1941
Mežoles iela 10 k-13-7N	17,60	176/1941
Mežoles iela 10 k-13-8N	17,60	176/1941
Mežoles iela 10 k-13-9N	17,60	176/1941
Mežoles iela 10 k-13-10N	17,60	176/1941
Mežoles iela 10 k-13-11N	17,60	176/1941

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

6. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Smilgas”, Smiltenes pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

[..]

A.Ā., dzīvo [..], 2026.gada 3.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1157) par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Smilgas”, Smiltenes pagasts, kadastra Nr. 9480 005 0021, no “Smilgas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads uz “Mežvijas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 35, nekustamā īpašuma “Smilgas”, kadastra Nr. 9480 005 0021, īpašnieks ir A.Ā.. Nekustamā īpašuma “Smilgas” Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā īpašnieks ierosina mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9480 005 0021 nosaukumu no “Smilgas” uz “Mežvijas”, jo Smiltenes pagastā jau ir nekustamais īpašums ar šādu nosaukumu. Pamatojoties uz to, ka nekustamā īpašuma nosaukums nedrīkst atkārtoties viena pagasta administratīvajā teritorijā, šobrīd ir pamatoti mainīt iepriekšminētā nekustamā īpašuma nosaukumu. Nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību paredzēts apbūvēt, līdz ar to nepieciešams piešķirt adresi.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9480 005 0021 nosaukumu no “Smilgas” Smiltenes pagasts, Smiltenes novads uz “Mežvijas” Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

2. Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība- adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 005 0021			“Mežvijas”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0021	

Lēmums pielikumā

7. Par līguma noslēgšanu ar SIA “TeleTower” par nekustamā īpašuma Kraujas iela 2A (ūdenstornis), Rozes ciemā, Raunas pagastā nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

[..]

Debates: D.Kļaviņa, I.Virse, I.Rušīņa

[..]

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa, I.Virse, J.Kudlāns, D.Kļaviņa
Sagatavots lēmuma projekts:

Izskatot SIA "TeleTower", reģ. nr. 40103257495, 2026.gada 3.marta iesniegumu (SNP/26/4.7/1175) ar lūgumu izskatīt iespēju SIA "BITE Latvija" mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai uz ūdenstornja pēc adreses: Kraujas iela 2A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., kad apz. Nr. 4276 002 0351, konstatē:

Nekustamais īpašums "Kraujas iela 2A", Rozes ciemā, Raunas pagastā ar kadastra Nr.4276 002 0354 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Iepriekšminētā nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0351, 0.2804 ha platībā, uz zemes vienības atrodas apvidū pirmsreģistrēta būve ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0327 001.

Pieaugot SIA "BITE Latvija" mobilo pakalpojumu lietotāju skaitam un viņu prasībām pēc mūsdienīgām iespējām pilnvērtīgi lietot tīklu balss un datu apraides sakarus tālruņos un viedierīcēs, lai nodrošinātu kvalitatīvu un pilnvērtīgu pakalpojumu klientiem, SIA "TeleTower" lūdz noslēgt nomas līgumu par nedzīvojamās platības ūdenstornja/zemes nomu aptuveni 20 m² platībā pret atlīdzību 150,00 EUR mēnesī bez PVN par iekārtu izvietošanu uz ūdenstornja un zemes un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Nomas līgums tiktu slēgts ar SIA "TeleTower" un paredzēt apakšnomu ar SIA "BITE Latvija", jo SIA "BITE Latvija" ir aktīvās aparatūras pārvaldītājs, bet SIA "TeleTower" pasīvās infrastruktūras pārvaldītājs.

2026. gada 6. martā saņemts Raunas pagasta pārvaldes vadītājas pozitīvs atzinums, ka ir izvērtēts piedāvājums, notikusi saziņa ar atbildīgo pārstāvi un nav iebildumu SIA "BITE Latvija" mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai, ja tas tehniski ir iespējams.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gadā aprēķinātā šāda veida objektu iespējamā tirgus nomas maksa (bez PVN) par 1m² atzinuma sagatavošanas dienā (2022.gada 30. septembrī) ir 30 EUR/mēnesī. Nekustamā īpašuma "Kraujas iela 2A" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0351, 0.2804 ha platībā, lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 630, protokols Nr.19, 44.§ "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Raunas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 119,00 EUR par 1 ha gadā (bez PVN).

Izvērtējot SIA "TeleTower" piedāvāto nomas maksu 150,00 EUR mēnesī (bez PVN), konstatējams, ka tā ir būtiski augstāka par iepriekš minēto orientējošo tirgus nomas maksas novērtējumu, kā arī pārsniedz lauksaimniecības zemes nomas maksas līmeni.

Nekustamā īpašuma lietu komisija, ņemot vērā līdzīgu elektronisko sakaru infrastruktūras objektu iznomāšanas praksi citās pašvaldībās¹, secina, ka šādos gadījumos nomas maksa parasti tiek noteikta kā fiksēts mēneša maksājums, kas pārsniedz vienkāršas platības nomas vērtību.

Ņemot vērā, ka SIA "TeleTower" piedāvājums ir iniciēts no tirgus dalībnieka puses un atspoguļo aktuālo tirgus situāciju, kā arī izvērtējot nomas objekta raksturu un izmantošanas mērķi, secināms, ka piedāvātā nomas maksa ir saimnieciski izdevīga pašvaldībai, samērīga un atbilst publiskas personas mantas efektīvas un lietderīgas izmantošanas principam.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktu, noteikumu 2. nodaļas normas (tai skaitā par izsoles rīkošanu) var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai.

Mobilās bāzes stacijas aparatūra pēc būtības ir tehniska iekārta, un ņemot vērā tās specifiku, publisko elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanu un konkurējoša pieprasījuma neesamību, iznomāšana bez izsoles ir pamatota.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1. daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un 1. daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.[..]

Elektronisko sakaru likuma 28. panta trešajā daļā noteikts, ka iznomājot publiskas personas nekustamo īpašumu publisko elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanas mērķim, uz nomas līgumu netiek attiecināta Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļā iznomātājam noteiktā prasība ne retāk kā reizi sešos gados vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru. Nosacījumi attiecībā uz to, kādos gadījumos tiek pārskatīta nomas maksa, ir iekļaujami nomas līgumā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA "TeleTower", reģ. Nr.40103257495, nekustamā īpašuma Kraujas iela 2A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., kadastra apzīmējums 4276 002 0351, sastāvā ietilpstošā ūdenstorņa, kadastra apzīmējums 4276 002 0327 001, atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams mobilās bāzes stacijas uzstādīšanai, kā arī zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 002 0351, daļu 20 m² platībā (platība tiks precizēta pušu saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehniskajā projektā), ūdenstorņa pakājē aparatūras uzstādīšanai un ekspluatācijai (Pielikums Nr. 1), nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu uz desmit gadiem no līguma noslēgšanas brīža;
 - 1.2. nomas maksu 150,00 EUR mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Atļaut SIA "TeleTower" pieslēgties iekšējam trīs fāzu elektrotīklam, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par saviem līdzekļiem un savā vārdā noslēdzot par to pieslēguma līgumu.
3. Atļaut SIA "TeleTower" nodot apakšnomā SIA "BITE Latvija", reģ. Nr. 40003742426, lēmuma 1. punktā minēto nomas objektu, apakšnomas līguma termiņu nosakot uz desmit gadiem no līguma noslēgšanas brīža. SIA "TeleTower" ir pilnībā atbildīgs par apakšnomnieka darbību un nomas līguma nosacījumu izpildi, un šis nosacījums tiek iekļauts nomas līgumā.
4. SIA "TeleTower" nodrošina visas nepieciešamās saskaņošanas un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot Nomas līgumu.
6. Noteikt, ka SIA "TeleTower" viena mēneša laikā, no lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar Smiltenes novada pašvaldību.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma “Mūrnieki 2”, Trāpenes pagastā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

L.M., [...], 2026.gada 2.marta iesniegums (Nr.1139) par zemes vienības “Mūrnieki 2”, Trāpenē, Trāpenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0509, daļas 0.1 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Apes novada dome 2015.gada 23.novembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.275/15 ar L.M. par zemes vienības “Mūrnieki 2”, Trāpenes pagastā, nomu 0.1 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim. Iesnieguma iesniedzēja ir L.M. meita.

Zemes vienība “Mūrnieki 2”, Trāpenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0509, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15.00 *euro* zemes gabalam ar platību 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt L.M. zemes vienības “Mūrnieki 2”, Trāpenē, Trāpenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0509, daļu 0.1 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma “Jeberleja”, Blomes pagastā, daļas nomu pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanai

Ziņo Amanda Hirte

A.Hirte informē, ka ir saņemts Iesniegums [...]

Debates par līdžīgu gadījumu Variņos: E.Roslovs, I.Rušīņa

Biedrības “GaisMa tunelī”, juridiskā adrese Dzirnau iela 1, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads, iesniegums (Nr. SNP/26/2.37/1343) par nekustamā īpašuma “Jeberleja”, Blomes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0093, daļas 25 m² platībā, nomu pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanai.

Zemes vienība “Jeberleja”, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0093, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikts, ka apbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots publiskas funkcijas veikšanai, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt Biedrībai "GaisMa tunelī" zemes vienības "Jeberleja", Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0093, daļu 25 m² platībā, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no līguma parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma "Ezerkalni", zemes vienības ar kad. apz. 9444 004 0429, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte

Z/s "Jaunbranti", reģ nr. 44101036633, juridiskā adrese Jaunā iela 2-8, Bilskas pag., Smiltenes nov., 2026.gada 25.februāra iesniegums (reģ.Nr.1081) par zemes vienības "Ezerkalni" Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 004 0429, 0.5925 ha platībā nomu, lauksaimniecībai.

Zemes vienība "Ezerkalni" Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0429 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar z/s "Jaunbranti" par zemes vienības "Ezerkalni" Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0429, 0.5925 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0429 noteikt 68,14 EUR (sešdesmit astoņi *euro* un 14 *centi*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma Vaļņu iela 2, Smiltēnē, zemes nomas pagarināšanu, DzīB "Gaujas iela 8, Smiltene"

Ziņo Amanda Hirte

DzīB "Gaujas 8, Smiltene" valdes locekles I.L., juridiskā adrese [...], 2026.gada 8.februāra iesniegums (reģ. Nr.756) par zemes vienības Vaļņu iela 2, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 008 0813, daļas 461 m² platībā, nomas pagarināšanu mājas Gaujas iela 8 uzturēšanai.

Zemes vienība Vaļņu ielā 2, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0813, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000000632.

Smiltēnes novada dome 2021.gada 15.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 55/2021 par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Vaļņu iela 2, Smiltēnē ar kadastra numuru 9415 008 0813, daļas 461 m² platībā iznomāšanu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Gaujas 8, Smiltene".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar Dzīvokļu īpašnieku biedrību "Gaujas iela 8, Smiltene", reģ. Nr. 40008277218, zemes vienības Vaļņu iela 2, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0813, daļas 461 m² platībā nomu, mājas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, līgumā paredzot, ka gadījumā, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, Iznomātājam ir tiesības, rakstiski brīdinot nomnieku vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš:
 - 2.1. noteikt nomas objekta lietošanas ierobežojumus nepieciešamajā apjomā vai vienpusēji izbeigt nomas līgumu pirms termiņa.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. - 15. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo Ieva Kalniņa

[..]

Nākamā komisijas sēde 27.03.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.11

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska