



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltēnē

2026.gada 19.martā

Nr.75
(protokols Nr.4, 19.§.)

Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Ūdeņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0256

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašumā “Ūdeņi” Smiltenes pagastā, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0257 piekļūšanai nekustamā īpašuma “Niedras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0104 un nekustamā īpašuma “Pauguriņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0105..

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587244 ierakstīts nekustamais īpašums “Ūdeņi”, kadastra numurs 9480 006 0257, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0257, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Zemesgrāmatas nodalījuma III. daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” nav ierakstīta 1.4. atzīme – ceļa servitūta teritorija par labu īpašumam “Niedras”, Smiltenes pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0104 un “Pauguriņi”, Smiltenes pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0105.
- Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.250 ierakstīts nekustamais īpašums “Niedras”, kadastra numurs 9480 006 0104, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0104, īpašnieks fiziska persona.
- Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497480 ierakstīts nekustamais īpašums “Pauguriņi”, kadastra numurs 9480 006 0162, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0105, īpašnieks fiziska persona.
- Tīmekļa vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka dabā reāli pastāv un ikdienā tiek lietots uz nekustamā īpašuma “Ūdeņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0257 esošs ceļš, kas nodrošina vienīgo piekļuvi nekustamā īpašuma “Niedras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0104 un nekustamā īpašuma “Pauguriņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0105.

Servitūta līguma slēgšanas mērķis ir nodibināt ceļa servitūtu zemesgrāmatā. III. daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” 1.4. atzīmi – ceļa servitūta teritorija ar platību 0,0800 ha ar apgrūtinājumu “ceļa servitūts par labu nekustamā īpašuma “Niedras”, Smiltenes pag., Smiltenes nov. (Smiltenes pag. zemesgrāmatas nodalījums Nr.250) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0104 ar platību 1,2513 ha un nekustamā īpašuma “Pauguriņi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov. (Smiltenes pag. zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000497480) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0105 ar platību 0,4513 ha”.

Izvērtējot iepriekšminēto, secināms, ka nepieciešama ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšana uz kalpojošā nekustamā īpašuma "Ūdeņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0257, nodrošinot piekļuvi valdošajiem nekustamajiem īpašumiem "Niedras" un "Pauguriņi", izmantojot esošo ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu "Ūdeņi" ir pamatots un atbalstāms.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1148. 1151., 1156., 1158., 1159., 1231.panta trešo punktu, 1232. un 1235. pantiem, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 12.marta atzinumu (sēdes protokols Nr.4) atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) ar tiesībām uz braucamo ceļu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā "Ūdeņi", Smiltenes pagastā, kadastra Nr. 9480 006 0257, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0257 – 0,0800 ha platībā (servitūta garums 269,1 m, platums 3,0 un 4,0 m) par labu nekustamā īpašuma „Niedras”, kadastra numurs 9480 006 0104, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0104, un nekustamā īpašuma "Pauguriņi", kadastra numurs 9480 006 0162, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0105, atbilstoši pievienotam grafiskam pielikumam.
2. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un secīgi pēc līguma parakstīšanas Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis