



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 19.martā

Nr.72
(protokols Nr.4, 16.š.)

Par nekustamā īpašuma “Centra garāža”, Launkalnes pagastā, 189/2082 domājamo daļu, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 19.februārī pieņēma lēmumu Nr.36 (protokols Nr.3, 5.š.) “Par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, 189/2082 domājamo daļu atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Centra garāža”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000949049.

Uz zemes vienības atrodas A. B. īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā “Centra garāža 2”, Launkalnes pagastā, ar kadastra numuru 9470 510 0011 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0180 004 (garāža). Īpašuma piederību A. B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000801956.

2026. gada 23. februārī, saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026. gada 19. februāra lēmumu Nr. 36 (protokols Nr.3, 5.š.), A. B. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.439 par nekustamā īpašuma “Centra garāža”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, 189/2082 domājamo daļu atsavināšanas cenu 137,00 *euro* (viens simts trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. A. B. iepriekš minēto summu ir ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 25.02.2026. maksājuma uzdevums Nr.205.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtība. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2026.gada 12.marta atzinumu (protokols Nr.4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējvs,

Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla, Mikus Dubickis (balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar A. B. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Centra garāža", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m², 189/2082 domājamo daļu pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 137,00 *euro* (viens simts trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis