



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2026.gada 19.martā

Nr.71
(protokols Nr.4, 15.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltenē, atsavināšanai

2026.gada 22.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.3 (protokols Nr.1, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltenē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daugavas iela 50A, Smiltenē, pārdodot to par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem un noteica atsavināšanas cenu 2300,00 eiro (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums Daugavas iela 50A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platības 581 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000950340.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 19.septembra lēmumu Nr.332, (protokols Nr.17, 10.§.) “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340, Smiltenē” zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340, noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.3, nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 9415 009 0329, 9415 009 0317 un 9415 009 0301, īpašniekiem, 2026.gada 29.janvārī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltenē, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, A. V., kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2026.gada 3.februārī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.642), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

2026.gada 2.martā A. V. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.499 par nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltenē, atsavināšanas cenu. 2026.gada 9.martā saņemts A. V. iesniegums (reģ. Nr.1231), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltenē, atsavināšanai par summu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 10 (desmit) mēnešos. 2026.gada 8.martā ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit euro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.FMFT337599135.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas

2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2026.gada 12.marta atzinumu (protokols Nr.4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 2.punktu un 11.panta trešā daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar A. V, dzīvesvietas adrese [..], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platības 581 m², pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 2070,00 *euro* (divi tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi) samaksu uz nomaksu 10 (desmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu A. V. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platību 581 m², pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma Daugavas iela 52A, Smiltenē, kadastra numurs 9415 009 0329, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0329, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Daugavas iela 50A, Smiltenē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis