



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2026.gada 19.martā

Nr. 70
(protokols Nr.4, 14.§.)

Par nekustamā īpašuma “Rīti”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 22.janvārī pieņēma lēmumu Nr.2 (protokols Nr.1, 3.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”, ar kuru noteica nekustamā īpašuma “Rīti”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, brīvo cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums “Rīti”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,8 m² un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 16.

2026.gada 29.janvārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.2, J. V. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.229 par nekustamā īpašuma “Rīti”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0145, atsavināšanas cenu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2026.gada 19.februārī J. V. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.307, tādējādi apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas

likuma 45.panta ceturtdā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2026.gada 12.marta atzinumu (protokols Nr.4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdās daļas 5. punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aleksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar J. V. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,8 m² un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši euro un 00 centi), t.sk. par zemi 50,00 *euro* (piecdesmit euro un 00 centi) un par ēkām 4950,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis